



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 269 542
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse:	Neuberggata 9C 0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 470	23 188
Sum kostnader		110 470	23 188
Driftsresultat		-110 470	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		94 550 344	2 430 494
Annen renteinntekt		61 491	296
Sum finansinntekter		94 611 834	2 430 790
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 620 511	
Sum finanskostnader		3 620 511	
Netto finans		90 991 324	2 430 790
Ordinært resultat før skattekostnad		90 880 854	2 407 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 880 854	2 405 930
Årsresultat		90 880 854	2 405 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 880 854	2 405 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	90 880 854	2 405 930
Sum overføringer og disponeringer		90 880 854	2 405 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 707 300	18 297 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	16 368 239	
Sum finansielle anleggsmidler		46 456 539	18 727 300
Sum anleggsmidler		46 456 539	18 727 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 930 494
Sum fordringer			1 930 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 084 688	10 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 084 688	10 988
Sum omløpsmidler		52 084 688	1 941 482
SUM EIENDELER		98 541 226	20 668 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 366 203	7 485 350
Sum opptjent egenkapital		98 366 203	7 485 350
Sum egenkapital		98 466 203	7 585 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		13 049 901
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 893	27 281
Sum annen langsiktig gjeld		48 893	13 077 182
Sum langsiktig gjeld		48 893	13 077 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 130	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 130	6 250
Sum gjeld		75 023	13 083 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 541 226	20 668 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN AARS-RYNNING INVEST AS
Forretningsadresse: Neuberggata 9C
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 470	23 188
Sum kostnader		110 470	23 188
Driftsresultat		-110 470	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		94 550 344	2 430 494
Annen renteinntekt		61 491	296
Sum finansinntekter		94 611 834	2 430 790
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 620 511	
Sum finanskostnader		3 620 511	
Netto finans		90 991 324	2 430 790
Ordinært resultat før skattekostnad		90 880 854	2 407 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 880 854	2 405 930
Årsresultat		90 880 854	2 405 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 880 854	2 405 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	90 880 854	2 405 930
Sum overføringer og disponeringer		90 880 854	2 405 930



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	60 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 707 300	18 297 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	16 368 239	
Sum finansielle anleggsmidler		46 456 539	18 727 300
Sum anleggsmidler		46 456 539	18 727 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		1 930 494
Sum fordringer			1 930 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 084 688	10 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 084 688	10 988

Sum omløpsmidler **52 084 688** **1 941 482**

SUM EIENDELER **98 541 226** **20 668 782**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	98 366 203	7 485 350
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	98 366 203	7 485 350
Sum egenkapital	98 466 203	7 585 350
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	13 049 901
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 281
Sum annen langsiktig gjeld	48 893	13 077 182
Sum langsiktig gjeld	48 893	13 077 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 130	6 250
Sum kortsiktig gjeld	26 130	6 250
Sum gjeld	75 023	13 083 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 541 226	20 668 782



Organisasjonsnr: 989 269 542
SVEN AARS-RYNNING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Christian Aars-Ryning	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sven Aars-Rynning Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	-132197.00	-283366.00
EBS Boligutleie AS	35.00%	35.00%	12772.00	-17228.00
EBS Eiendom AS	35.00%	35.00%	13172.00	-16828.00
SAR Property AS	100.00%	100.00%	-90634.00	-120634.00



**Årsregnskap 2020
for
Sven Aars-Rynning Invest AS**

Org. nummer: 989269542

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 470	23 188
Sum driftskostnader		110 470	23 188
Driftsresultat		-110 470	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		94 550 344	2 430 494
Renteinntekt		61 491	296
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 620 511	0
Netto finansposter		90 991 324	2 430 790
Ordinært resultat før skattekostnad		90 880 854	2 407 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 672
ÅRSRESULTAT		90 880 854	2 405 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	90 880 854	2 405 930
Sum overføringer og disponeringer		90 880 854	2 405 930

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 707 300	18 297 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 000	0
Lån til tilknyttet selskap	3	1 300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	16 368 239	0
Sum anleggsmidler		46 456 539	18 727 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 930 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 084 688	10 988
Sum omløpsmidler		52 084 688	1 941 482
SUM EIENDELER		98 541 227	20 668 782

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 366 203	7 485 350
Sum egenkapital		98 466 203	7 585 350
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	13 049 901
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 893	27 281
Sum annen langsiktig gjeld		48 893	13 077 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 130	6 250
Sum kortsiktig gjeld		26 130	6 250
Sum gjeld		75 023	13 083 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 541 227	20 668 782

Oslo, 31.08.2021

Sven Christian Aars-Rynning
Daglig leder / Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

g) Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YUJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Syremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	13 937
Andre tjenester	16 591
Samlet honorar til revisor	30 528

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	90 880 854
Permanente og andre forskjeller	-90 918 443
Inntekt	-37 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	37 589	0
Sum negative forskjeller	37 589	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-37 589	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr 8 269 er valgt ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer**Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttet selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Sven Aars-Rynning Eiendom AS	Oslo	100 %	100 %	30 000	-132 197	-283 366
EBS Boligutleie AS	Oslo	35 %	35 %	10 500	12 772	-17 228
EBS Eiendom AS	Oslo	35 %	35 %	10 500	13 172	-16 828
SAR Property AS	Oslo	100 %	100 %	30 000	-90 634	-120 634

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	28 707 300	20 227 794
Fordringer på tilknyttede selskaper	1 300 000	300 000
Gjeld til konsernselskap	0	13 049 901

Fordring konsernselskap forfaller senere enn 1 år.

Investeringer i andre aksjer

Andre aksjer er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet følgende andre aksjer:

Selskapets navn:	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20
Ulla Real Estate Services Topco Oy	0,92 %	16 368 239*	1 781 633 353

* Aksjene er nedskrevet med kr 3 631 761 i 2020, kostpris er kr 20 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQKEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YUJ



Sven Aars-Rynning Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.		

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 485 350	7 585 350
Tilført fra årsresultat	0	90 880 854	90 880 854
Pr 31.12.	100 000	98 366 203	98 466 203

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sven Christian Aars-Rynning, daglig leder og styrets leder	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: GFPI0-WQXEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Christian Aars-Rynning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-549530

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-31 12:00:22Z



Sven Christian Aars-Rynning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-549530

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-31 12:00:22Z



Penneo DokumentInokkel: GFPI0-WQKEY-C4EMH-J4LAE-DBXZA-60YWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Sven Aars-Rynning Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sven Aars-Rynning Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 880 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 31. august 2021

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: GNBTLU-PSUMF-FV7XQ-BUCK6-46PUK-PYX4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-31 12:57:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: GN8TU-PSUMF-FV7XQ-BUCK6-46PUK-PYX4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>