



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne K. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 247	1 381 147
Provisjoninntekter			50
Sum inntekter		-71 247	1 381 197
Kostnader			
Varekostnad			3 554
Lønnskostnad			50
Avskrivning på varige driftsmidler		16 100	15 330
Annen driftskostnad		783 702	1 320 137
Sum kostnader		799 802	1 339 071
Driftsresultat		-871 049	42 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	230
Annen finansinntekt			1 414
Sum finansinntekter		320	1 644
Annen rentekostnad		23 746	8 417
Annen finanskostnad		-776	9 288
Sum finanskostnader		22 970	17 705
Netto finans		-22 649	-16 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 698	26 066
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 182	6 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 516	19 706
Årsresultat		-870 516	19 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 516	19 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 516	19 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-870 516	19 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 601	46 700
Sum varige driftsmidler		30 601	46 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 906 113	1 832 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 113	1 832 674
Sum anleggsmidler		1 936 713	1 879 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		782 904	1 002 703
Sum varer		782 904	1 002 703
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	191 977
Andre fordringer	3	5 358 952	2 602 730
Sum fordringer		5 364 802	2 794 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 753	1 320 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753	1 320 014
Sum omløpsmidler		6 154 459	5 117 423
SUM EIENDELER		8 091 172	6 996 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		896 442	25 927
Sum opptjent egenkapital		-896 442	-25 927
Sum egenkapital		603 558	1 474 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		448 862	100 017
Sum annen langsiktig gjeld		448 862	100 017
Sum langsiktig gjeld		448 862	100 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		987 301	75 980
Betalbar skatt			957 615
Annen kortsiktig gjeld	3	6 051 452	4 389 111
Sum kortsiktig gjeld		7 038 753	5 422 706
Sum gjeld		7 487 615	5 522 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 172	6 996 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355939

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne K. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-71 247	1 381 147
Provisjoninntekter			50
Sum inntekter		-71 247	1 381 197
Kostnader			
Varekostnad			3 554
Lønnskostnad			50
Avskrivning på varige driftsmidler		16 100	15 330
Annen driftskostnad		783 702	1 320 137
Sum kostnader		799 802	1 339 071
Driftsresultat		-871 049	42 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	230
Annen finansinntekt			1 414
Sum finansinntekter		320	1 644
Annen rentekostnad		23 746	8 417
Annen finanskostnad		-776	9 288
Sum finanskostnader		22 970	17 705
Netto finans		-22 649	-16 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-23 182	6 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-870 516	19 706
Årsresultat		-870 516	19 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-870 516	19 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-870 516	19 706
Sum overføringer og disponeringer		-870 516	19 706



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	4	30 601	46 700
Sum varige driftsmidler		30 601	46 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 906 113	1 832 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 113	1 832 674
Sum anleggsmidler		1 936 713	1 879 374
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		782 904	1 002 703
Sum varer		782 904	1 002 703
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	191 977
Andre fordringer	3	5 358 952	2 602 730
Sum fordringer		5 364 802	2 794 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 753	1 320 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753	1 320 014
Sum omløpsmidler		6 154 459	5 117 423
SUM EIENDELER		8 091 172	6 996 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		896 442	25 927
Sum opptjent egenkapital		-896 442	-25 927



Sum egenkapital	603 558	1 474 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	448 862	100 017
Sum annen langsiktig gjeld	448 862	100 017
Sum langsiktig gjeld	448 862	100 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	987 301	75 980
Betalbar skatt		957 615
Annen kortsiktig gjeld	6 051 452	4 389 111
Sum kortsiktig gjeld	7 038 753	5 422 706
Sum gjeld	7 487 615	5 522 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 091 172	6 996 797



Organisasjonsnr: 994 962 671
GRAN CANARIA FERIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karianne K. Lund	12500.00	83.33%	Ordinære aksjer
KK-Eiendom AS	2500.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gran Canaria Ferieboliger AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Gran Canaria Ferieboliger AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 881
= Inntekt	-9 315

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	27

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gran Canaria Ferieboliger AS

Noter 2020**Note 2 - Aksjekapital**

Selskapet har 15 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karianne K. Lund	985 534 748	12 500	83,33 %
KK-Eiendom AS	916 832 710	2 500	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	13 800	92 %

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder på kjøp av leiligheter på Gran Canaria, dette står på depositumskonto hos advokat Beatriz Del Moral

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	159 057
Anskaffelseskost pr. 31/12	159 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 357
+ Ordinære avskrivninger	16 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	128 457
Balanseført verdi pr 31/12	30 601

Noter for Gran Canaria Ferieboliger AS

Organisasjonsnr. 994962671



Gran Canaria Ferieboliger AS

Noter 2020

Prosentats for ord. avskr.

20-33

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Beholdning av arbeid som skal resultatføres når nybygget er ferdig.



Gran Canaria Ferieboliger AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(71 247)	1 381 147
Provisjoninntekter		0	50
Sum driftsinntekter		(71 247)	1 381 197
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 554
Lønnskostnad		0	50
Avskrivning på varige driftsmidler		16 100	15 330
Annen driftskostnad		783 702	1 320 137
Sum driftskostnader		799 802	1 339 071
DRIFTSRESULTAT		(871 049)	42 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		321	230
Annen finansinntekt		0	1 414
Sum finansinntekter		321	1 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 746	8 417
Annen finanskostnad		(776)	9 288
Sum finanskostnader		22 970	17 705
NETTO FINANSPOSTER		(22 649)	(16 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(893 698)	26 066
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(23 182)	6 360
ORDINÆRT RESULTAT		(870 516)	19 706
ÅRSRESULTAT		(870 516)	19 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(870 516)	19 706
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(870 516)	19 706



Gran Canaria Ferieboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 601	46 700
Sum varige driftsmidler		30 601	46 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 906 113	1 832 674
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 113	1 832 674
SUM ANLEGGSMIDLER		1 936 713	1 879 374
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1469 Beh.endr. innkj.varer videres.		782 904	1 002 703
Sum Varer		782 904	1 002 703
Fordringer			
Kundefordringer		5 850	191 977
Andre fordringer	3	5 358 952	2 602 730
Sum fordringer		5 364 802	2 794 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 753	1 320 014
SUM OMLØPSMIDLER		6 154 459	5 117 423
SUM EIENDELER		8 091 172	6 996 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
2000 Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(896 442)	(25 927)
Sum Udekket tap		(896 442)	(25 927)
Sum opptjent egenkapital		(896 442)	(25 927)
SUM EGENKAPITAL		603 558	1 474 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		448 862	100 017
Sum annen langsiktig gjeld		448 862	100 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		448 862	100 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		987 301	75 980
Betalbar skatt		0	957 615
Annen kortsiktig gjeld	3	6 051 452	4 389 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 038 753	5 422 706
SUM GJELD		7 487 615	5 522 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 091 172	6 996 797



Gran Canaria Ferieboliger AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter,
Sandefjord, den 27.01.2021

Thomas Lund
Styreformann

Karianne Kristiansen
Lund
Daglig leder /
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gran Canaria Ferieboliger AS**

Organisasjonsnr. 994962671

Utarbeidet av:
Karianne Kristiansens Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kilgata 11



3217 SANDEFJORD