



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTEBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ågårdvegen 25  
2611 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABAKKEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 272	92 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 272</b>	<b>92 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 467
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 387	170 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 387</b>	<b>176 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 886</b>	<b>-83 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		217 705	151 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 705</b>	<b>151 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 697</b>	<b>-151 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-235 730
Avsatt til annen egenkapital		-193 811	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-193 811	-235 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 370 228	5 370 228
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 217	6 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 217</b>	<b>6 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217</b>	<b>6 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-193 811	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		471 781	471 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 592</b>	<b>-471 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-635 592</b>	<b>-441 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 338	3 057 590
Langsiktig konserngjeld		2 831 725	2 612 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 063</b>	<b>5 670 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 063</b>	<b>5 670 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 175	493
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		148 800	147 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 974</b>	<b>148 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 013 037</b>	<b>5 818 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 182 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTEBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ågårdvegen 25  
2611 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABAKKEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 182 179  
INSTEBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 272	92 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 272</b>	<b>92 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 467
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 387	170 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 387</b>	<b>176 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 886</b>	<b>-83 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		217 705	151 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 705</b>	<b>151 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 697</b>	<b>-151 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-193 811	-235 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-235 730
Avsatt til annen egenkapital		-193 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>



Organisasjonsnr: 918 182 179  
INSTEBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 370 228	5 370 228
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 217	6 655
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 217</b>	<b>6 655</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217</b>	<b>6 655</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-193 811	
-------------------	---	----------	--

Udekket tap		471 781	471 781
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 592</b>	<b>-471 781</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-635 592</b>	<b>-441 781</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 338	3 057 590
Langsiktig konserngjeld		2 831 725	2 612 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 063</b>	<b>5 670 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 063</b>	<b>5 670 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 175	493
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		148 800	147 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 974</b>	<b>148 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 013 037</b>	<b>5 818 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>



Organisasjonsnr: 918 182 179  
INSTEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Instebakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 182 179



### RESULTATREGNSKAP

#### INSTEBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		98 272	92 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 272</b>	<b>92 250</b>
Varekostnad		0	5 467
Annen driftskostnad		74 387	170 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 387</b>	<b>176 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 886</b>	<b>-83 841</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8	4
Annen rentekostnad		217 705	151 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 697</b>	<b>-151 889</b>
Resultat før skattekostnad		-193 811	-235 730
<b>Resultat</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-193 811	0
Overført til udekket tap		0	235 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193 811</b>	<b>-235 730</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>INSTEBAKKEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 370 228	5 370 228	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 217	6 655	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217</b>	<b>6 655</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>INSTEBAKKEN AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	6	-193 811	0	
Udekket tap		-471 781	-471 781	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-665 592</b>	<b>-471 781</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-635 592</b>	<b>-441 781</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 338	3 057 590	
Langsiktig konserngjeld		2 831 725	2 612 718	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 832 063</b>	<b>5 670 308</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		32 175	493	
Annen kortsiktig gjeld		148 800	147 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 974</b>	<b>148 356</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 013 037</b>	<b>5 818 664</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 377 445</b>	<b>5 376 883</b>	

Lillehammer  
Styret i Instebakken AS

INTEFJORD GRY  
styreleder

AABAKKEN TERJE  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Instebakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 518 416	5 518 416
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 518 416</b>	<b>5 518 416</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	148 188	148 188
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 370 228</b>	<b>5 370 228</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 811	-235 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 217	-214 809
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-400 028</b>	<b>-450 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	421 026	214 809	-206 217
<b>Sum</b>	<b>421 026</b>	<b>214 809</b>	<b>-206 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 417	-680 389	400 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	659 391	465 580	-193 811
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-471 781	-441 781
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-471 781	-441 781
Årets underskudd		-193 811	0	-193 811
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-193 811</b>	<b>-471 781</b>	<b>-635 592</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INSTEBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABAKKEN TERJE	1 500	50,0	50,0
INTEFJORD GRY	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AABAKKEN TERJE	nestleder	1 500
INTEFJORD GRY	styreleder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -193 811 etter skatt, mot et underskudd kr. -235 730 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.