



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 528 554  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kjølberggata 27B  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 636 601	1 774 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 601</b>	<b>1 774 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 417 894	1 696 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 994</b>	<b>1 696 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 527	111 641
Andre fordringer		70 362	223 171
Sum fordringer	8	103 889	334 812
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 022 285	687 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 285	687 412
Sum omløpsmidler		1 126 174	1 022 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 732	585 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 732</b>	<b>585 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>689 732</b>	<b>585 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 880	310 840
Annen kortsiktig gjeld	11	282 562	126 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 442</b>	<b>437 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 442</b>	<b>437 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 528 554  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kjølberggata 27B  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 920 528 554  
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 636 601	1 774 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 601</b>	<b>1 774 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 417 894	1 696 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 994</b>	<b>1 696 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>



Organisasjonsnr: 920 528 554  
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 527	111 641
Andre fordringer		70 362	223 171
Sum fordringer	8	103 889	334 812
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 022 285	687 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 285	687 412
Sum omløpsmidler		1 126 174	1 022 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 732	585 124
Sum opptjent egenkapital		689 732	585 124



Sum egenkapital	10	689 732	585 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 880	310 840
Annen kortsiktig gjeld	11	282 562	126 259
Sum kortsiktig gjeld		436 442	437 100
Sum gjeld		436 442	437 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 174	1 022 224



Organisasjonsnr: 920 528 554  
BRÅTEJORDET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til Bråtejordet Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bråtejordet Boligsameie 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 104 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap

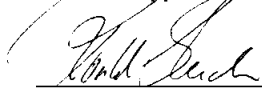


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26.04.2024  
**Revisorgruppen Drammen AS**

  
\_\_\_\_\_  
Roald Skeide  
statsautorisert revisor



**Bråtejordet Boligsameie 2**

 BankID Signing  
Terje Berg  
2024-04-23

 BankID Signing  
Ageri Hejab  
2024-04-23

 BankID Signing  
Alte Nordbe  
2024-04-25

 BankID Signing  
Hege Rystad  
2024-04-26

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Bråtejordet Boligsameie 2 Org.nr. 920528554  
Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## Bråtejordet Boligsameie 2

### Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader- Boligblokk		585 600	585 600	585 600	673 440
Felleskostnader - Rekkehus		502 920	502 920	502 920	528 066
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		242 550	212 675	227 980	254 100
Inntekter garasje		268 800	184 800	268 800	268 800
Andre inntekter	1	36 731	288 623	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 601</b>	<b>1 774 618</b>	<b>1 585 300</b>	<b>1 724 406</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	114 100	0	114 100	114 100
TV og bredbånd		242 427	214 470	234 300	254 100
Rekkehuskostnader	3	268 680	286 767	293 081	293 595
Boligblokk kostnader	4	536 250	555 699	589 543	657 005
Garasje kostnader	5	178 383	334 404	213 819	216 200
Forretningsførsel og honorarer	6	102 366	94 467	79 500	107 600
Andre driftskostnader	7	89 788	211 113	42 960	84 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 994</b>	<b>1 696 920</b>	<b>1 567 303</b>	<b>1 727 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>	<b>17 997</b>	<b>-2 794</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
<b>Resultat</b>		<b>104 607</b>	<b>77 698</b>	<b>17 997</b>	<b>-2 794</b>



**Bråtejordet Boligsameie 2**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		33 527	111 641
Andre fordringer		0	158 096
Forskuddsbetalte kostnader		70 362	65 075
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>103 889</b>	<b>334 812</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>1 022 285</b>	<b>687 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>



## Bråtejordet Boligsameie 2

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		689 732	585 124
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>689 732</b>	<b>585 124</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 880	310 840
Skyldige lønnskostnader	11	114 100	0
Påløpte kostnader	11	49 622	126 259
Annen kortsiktig gjeld	11	118 840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 442</b>	<b>437 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 126 174</b>	<b>1 022 224</b>

OSLO, 15.04.2024  
Bråtejordet Boligsameie 2

Ageri Hejab  
Styrets leder

Atle Olav Nordbø  
Styremedlem

Terje Berg  
Styremedlem

Hege Rystad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forsinkelsesrenter	1 731	1 949	0	0
Diverse inntekter	0	770	0	0
Leie av p.plass	0	500	0	0
Utlegg- refusjon	35 000	285 405	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>36 731</b>	<b>288 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inntekter refusjon gjelder installasjon av El-bil ladestasjon.



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre og	100 000	0	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	0	14 100	14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>0</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 100 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Rekkehuskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forsikring Rekkehuskostnader	123 507	114 504	125 954	141 100
Avfall/brønn- Rekkehus	136 040	116 909	143 127	136 495
Snøbrøyting-Rekkehus	9 133	51 433	20 000	11 000
Drift/vedlikehold rekkehus	0	3 921	4 000	5 000
<b>Sum rekkehuskostnader</b>	<b>268 680</b>	<b>286 767</b>	<b>293 081</b>	<b>293 595</b>

## Note 4 Boligblokk-kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forsikring- Boligblokk	40 417	37 771	40 000	46 900
Avfall/brønn- Boligblokk	97 778	116 909	102 873	98 105
Vann og avløp -Boligblokk	190 337	152 975	170 000	276 000
Strøm -Boligblokk	22 928	18 552	22 000	25 000
Renhold-Boligblokk	76 932	76 178	75 000	80 000
Snøbrøyting-Boligblokk	9 133	51 433	20 000	11 000
Drift/vedlikehold boligblokk	45 413	66 058	99 670	60 000
Heis kostnader- Boligblokk	53 311	35 825	60 000	60 000
<b>Sum boligblokk-kostnader</b>	<b>536 250</b>	<b>555 699</b>	<b>589 543</b>	<b>657 005</b>

Drift og vedlikehold kostnader gjelder : årskontroll brannvarslingsanlegg og nødlys, service og rep. dør, filtersett , Ista - avlesning fjernvarme.



## Note 5 Garasje kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Forsikring- Garasje	26 845	24 348	27 000	31 200
Strøm garasje	91 714	74 207	66 819	95 000
Drift/vedlikehold Garasje	59 825	235 849	120 000	90 000
<b>Sum Garasje kostnader</b>	<b>178 383</b>	<b>334 404</b>	<b>213 819</b>	<b>216 200</b>

Drift og vedlikehold kostnader gjelder : årskontroll brannvarslingsanlegg og nødlys, service og rep. garasjeport og diverse innkjøp material .

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjonshonorar	12 500	10 000	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar	74 116	69 592	69 500	77 600
Andre Honorarer	15 750	14 875	0	16 000
<b>Sum honorar</b>	<b>102 366</b>	<b>94 467</b>	<b>79 500</b>	<b>107 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Revisorgruppen Drammen AS .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Lys, varme- Felles	7 928	40 657	8 000	10 000
Rep. og vedlikehold felles	31 411	15 641	16 000	35 000
Porto	134	133	0	300
Ligningsoppgaver	2 000	1 860	0	2 200
Kopiering, trykking	1 548	1 650	0	1 700
Styreportal	5 550	5 550	0	5 500
Kontingent, ikke	2 900	2 650	2 650	2 900
Forsikringspremie	7 541	7 183	8 000	13 000
Diverse utlegg	23 375	0	0	0
Bank og kortgebyr	12 888	11 366	7 810	13 000
Forsinkelsesgebyr	0	265	0	0
Annen kostnad	510	1 518	500	1 000
Korreksjon kostnader	-5 972	0	0	0
Øreavrunding	-24	1	0	0
Tap på fordringer	0	122 639	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>89 788</b>	<b>211 113</b>	<b>42 960</b>	<b>84 600</b>

Andre driftskostnader fordeles lik mellom rekkehus og boligblokk.  
Diverse utlegg er installasjon av El-bil lader og kostnader refunderes.



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	33 527	234 279
Avsetning tap på	0	-122 639
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>33 527</b>	<b>111 641</b>
Utlegg energiregnskap	0	130 278
Utlegg strøm elbil lading	0	27 818
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>158 096</b>
Forskuddsbetalte kostnader	6 870	65 075
Forskuddsbetalt TV/ internett	63 492	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>70 362</b>	<b>65 075</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>103 889</b>	<b>334 812</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalt kostnader er forsikring .

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 1 022 285 .

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>585 124</b>	<b>507 426</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>104 607</b>	<b>77 698</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>689 732</b>	<b>585 124</b>



## Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte styrehonorar	114 100	0
Strøm El-bil avregning	57 312	0
Påløpt kostnad og forskussbet.	43 645	38 450
Forskuddsbetalt inntekt	5 977	87 809
Fjernvarme avregning	58 220	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>279 254</b>	<b>126 259</b>

Annen påløpt kostnad er strøm og renhold.

## Note 12 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>585 124</b>	<b>507 426</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	104 607	77 698
B. Årets endring i disponible midler	104 607	77 698
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>689 732</b>	<b>585 124</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.