



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BÆRUM VANN & VARME AS  
Forretningsadresse: Grinibråten 5E  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hjelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 411 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 017 063	
Lønnskostnad	2	207 023	
Avskrivning	4	2 101	
Annen driftskostnad	2	58 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 491</b>	
Annen finanskostnad		11 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 867</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		89 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 867</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 148	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 148</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 198</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 874</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 230</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 867	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 894	
Skyldige offentlige avgifter		45 422	
Annen kortsiktig gjeld		40 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 363</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 230</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 997 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BÆRUM VANN & VARME AS  
Forretningsadresse: Grinibråten 5E  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hjelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 997 013  
OSLO BÆRUM VANN & VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 411 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 411 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 017 063	
Lønnskostnad	2	207 023	
Avskrivning	4	2 101	
Annen driftskostnad	2	58 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 621</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 491</b>	
Annen finanskostnad		11 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 116</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 508	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 867</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		89 867	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 867</b>	



Organisasjonsnr: 925 997 013  
OSLO BÆRUM VANN & VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 148	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 148</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 198</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 158	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 874	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 230</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 867	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 867</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 894	
Skyldige offentlige avgifter		45 422	



Annen kortsiktig gjeld	40 835	
Sum kortsiktig gjeld	82 363	
Sum gjeld	82 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 230	0



Organisasjonsnr: 925 997 013  
OSLO BÆRUM VANN & VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Hjelseth	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring

## Årsregnskap OBVV AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), signert 23.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

### Resultatregnskap 09.10.20-31.12.21

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>1 411 112</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 017 063
Lønnskostnad	2	207 023
Avskrivning	4	2 101
Annen driftskostnad	2	<u>58 434</u>
Sum driftskostnader		<u>1 284 621</u>
Driftsresultat		<u>126 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		<u>11 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>115 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>25 508</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>89 867</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital		<u>89 867</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



### Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

#### Balanse pr. 31. desember 21

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	42 148
Sum immaterielle eiendeler		42 148
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 050
Sum varige driftsmidler		22 050
Sum anleggsmidler		64 198
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		45 158
Sum fordringer		45 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 874
Sum omløpsmidler		138 032
Sum eiendeler		202 230

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



### Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

#### Balanse pr. 31. desember 21

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		89 867
Sum opptjent egenkapital		89 867
Sum egenkapital		119 867
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		-3 894
Skyldige offentlige avgifter		45 422
Annen kortsiktig gjeld		40 835
Sum kortsiktig gjeld		82 363
Sum gjeld		82 363
Sum egenkapital og gjeld		202 230

Hakadal, 24. mai 2022

Martin Hjelseth  
daglig leder, styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

---

### Noter til regnskapet for 2020/21

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

---

### Noter til regnskapet for 2020/21

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>
Lønninger	181 440
Arbeidsgiveravgift	25 583
Sum	<u>207 023</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

### Noter til regnskapet for 2020/21

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	67 656
Endring utsatt skatt	-43 184	1 036
Årets totale skattekostnad	<u>-43 184</u>	<u>68 692</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 864	312 239
Permanente forskjeller	570	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 981	-4 710
Årets skattegrunnlag	<u>-194 313</u>	<u>307 529</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	67 656
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 729	0
Utestående fordringer	0	4 710
Sum	<u>2 729</u>	<u>4 710</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-194 313</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-191 584</u>	<u>4 710</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 148	1 036
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	570	0
Sum permanente forskjeller	<u>570</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-43 310	
Permanente forskjeller (22%)	125	
Beregnet skattekostnad	<u>-43 185</u>	
 Effektiv skattesats *)	21,9 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



### Oslo Bærum Vann & Varme AS

Org.nr: 925 997 013

### Noter til regnskapet for 2020/21

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 151	24 151
Anskaffelseskost 31.12.	24 151	24 151
Akk.avskrivning 31.12.	-2 101	-2 101
Balanseført pr. 31.12.	22 050	22 050
Årets avskrivninger	2 101	2 101
Økonomisk levetid	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Martin Hjelseth, styreleder	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hjelseth, Martin (07.05.1965), 23.06.2022

Forseglet av



Posten Norge