



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 445 050	2 401 113
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 445 050	2 401 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	203 004	171 405
Sum kostnader		552 629	521 030
Driftsresultat		1 339 792	1 359 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	616 706	495 488
Sum finanskostnader		616 706	495 488
Netto finans		-616 706	-495 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 715	1 384 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	280 657	304 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 058	1 079 985
Årsresultat		995 058	1 079 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 058	1 079 985
Totalresultat		995 058	1 079 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	938 459	1 003 485
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	56 599	76 500
Sum overføringer og disponeringer		995 058	1 079 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 512 506	19 862 130
Sum varige driftsmidler		19 512 506	19 862 130
Sum anleggsmidler		19 512 506	19 862 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 684	98 020
Andre kortsiktige fordringer	6	987	942
Konsernfordringer	7, 10, 10	2 725 779	1 652 291
Sum fordringer		2 824 450	1 751 253
Sum omløpsmidler		2 824 450	1 751 253
SUM EIENDELER		22 336 956	21 613 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 391 309	1 334 710
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 391 309	1 334 710
Sum egenkapital		1 492 520	1 435 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	390 981	375 017
Sum avsetninger for forpliktelser		390 981	375 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 237 592	18 498 634
Sum annen langsiktig gjeld		19 237 592	18 498 634
Sum langsiktig gjeld		19 628 573	18 873 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 049
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 203 152	1 286 914
Annen kortsiktig gjeld		12 711	12 849
Sum kortsiktig gjeld		1 215 863	1 303 812
Sum gjeld		20 844 436	20 177 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 336 956	21 613 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353391

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 445 050	2 401 113
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 445 050	2 401 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	203 004	171 405
Sum kostnader		552 629	521 030
Driftsresultat		1 339 792	1 359 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	616 706	495 488
Sum finanskostnader		616 706	495 488
Netto finans		-616 706	-495 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 715	1 384 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	280 657	304 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 058	1 079 985
Årsresultat		995 058	1 079 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 058	1 079 985
Totalresultat		995 058	1 079 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	938 459	1 003 485
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	56 599	76 500
Sum overføringer og disponeringer		995 058	1 079 985



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 512 506	19 862 130
Sum varige driftsmidler		19 512 506	19 862 130
Sum anleggsmidler		19 512 506	19 862 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 684	98 020
Andre kortsiktige fordringer	6	987	942
Konsernfordringer	7, 10, 10	2 725 779	1 652 291
Sum fordringer		2 824 450	1 751 253
Sum omløpsmidler		2 824 450	1 751 253
SUM EIENDELER		22 336 956	21 613 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 391 309	1 334 710
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 391 309	1 334 710
Sum egenkapital		1 492 520	1 435 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	390 981	375 017
Sum avsetninger for forpliktelse		390 981	375 017



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 237 592	18 498 634
Sum annen langsiktig gjeld		19 237 592	18 498 634
Sum langsiktig gjeld		19 628 573	18 873 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 049
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 203 152	1 286 914
Annen kortsiktig gjeld		12 711	12 849
Sum kortsiktig gjeld		1 215 863	1 303 812
Sum gjeld		20 844 436	20 177 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 336 956	21 613 383



Organisasjonsnr: 897 721 082
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020
for
Råholt Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-C57K0-NYJUJ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Resultatregnskap			
Råholt Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 445 050	2 401 113
Sum leieinntekter		2 445 050	2 401 113
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	203 004	171 405
Sum driftskostnader		552 629	521 030
Driftsresultat		1 892 421	1 880 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	616 706	495 488
Sum finanskostnader		616 706	495 488
Resultat av finansposter		-616 706	-495 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 715	1 384 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	280 657	304 611
Ordinært resultat		995 058	1 079 985
Årsresultat		995 058	1 079 985
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	938 459	1 003 485
Avsatt til annen egenkapital	4	56 599	76 500
Sum overføringer		995 058	1 079 985

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-C57K0-NYJUJ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Balanse			
Råholt Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 512 506	19 862 130
Sum varige driftsmidler		19 512 506	19 862 130
Sum anleggsmidler		19 512 506	19 862 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	97 684	98 020
Andre kortsiktige fordringer	6	987	942
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	204	0
Fordring konsernkonto	10	2 725 575	1 652 291
Sum fordringer		2 824 450	1 751 253
Sum omløpsmidler		2 824 450	1 751 253
Sum eiendeler		22 336 956	21 613 383

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-CS7K0-NYJUJ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Balanse			
Råholt Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Sum innskutt egenkapital		101 211	101 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 391 309	1 334 710
Sum opptjent egenkapital		1 391 309	1 334 710
Sum egenkapital		1 492 520	1 435 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	390 981	375 017
Sum avsetning for forpliktelser		390 981	375 017
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 237 592	18 498 634
Sum annen langsiktig gjeld		19 237 592	18 498 634
Sum langsiktig gjeld		19 628 573	18 873 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 049
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 203 152	1 286 914
Annen kortsiktig gjeld		12 711	12 849
Sum kortsiktig gjeld		1 215 863	1 303 812
Sum gjeld		20 844 436	20 177 463
Sum egenkapital og gjeld		22 336 956	21 613 383
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Råholt Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Råholt Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-CS7K0-NYJUJ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-C57K0-NYJUZ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 211	1 334 710	1 435 921
Årets resultat	-	-	995 059	995 059
Avgitt konsernbidrag	-	-	938 459	938 459
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 211	1 391 309	1 492 520

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 119 087	2 119 087
Årets avskrivning	-	349 624	349 624
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 468 711	2 468 711
Bokført verdi pr. 31.12.	4 500 000	15 012 506	19 512 506

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	-	-	204	-
Sum	-	-	204	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	19 237 592	18 498 634	-	395
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 203 152	1 286 519
Sum	19 237 592	18 498 634	1 203 152	1 286 914

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.237.592. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 616.706.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	264 693	283 034
Endring i utsatt skatt	15 964	21 577
Skattekostnad ordinært resultat	280 657	304 611

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	264 693	283 034
Skatt på konsernbidrag	-264 693	-283 034
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 275 716	1 384 596
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	280 657	304 611
Skattekostnad	280 657	304 611
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	390 981	-	375 017
Sum	-	390 981	-	375 017
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	390 981	-	375 017



Råholt Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	19 512 506	19 862 130
Totalt	19 512 506	19 862 130

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-C57K0-NYJLJ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:41:51Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:41:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VT4D8-C57K0-NYJUZ-SBSPL-BQEDG-N5WZ1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Råholt Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4YFJ7-4H5J5-8EO55-25IE7-LWVDS-768AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Råholt Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4YFJ7-4H5I5-8EO55-25IE7-LWINDS-768AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4YFJ7-4H5J5-8EO55-25E7-LWNDS-768AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>