



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 613 696	11 930 381
Annen driftsinntekt		2 241 835	1 226 681
Sum inntekter		14 855 531	13 157 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 358 770	1 245 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 236 704	1 391 421
Sum kostnader		4 595 474	2 636 868
Driftsresultat		10 260 057	10 520 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 938	138 195
Annen renteinntekt		64 443	17 821
Sum finansinntekter		428 381	156 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern			912
Annen rentekostnad		8 888 930	5 829 769
Annen finanskostnad		285	
Sum finanskostnader		8 889 215	5 830 681
Netto finans		-8 460 834	-5 674 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 799 222	4 845 530
Skattekostnad på resultat	4	703 543	1 373 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 679	3 471 800
Årsresultat	5	1 095 679	3 471 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 679	3 471 800
Totalresultat		1 095 679	3 471 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		1 095 679	3 471 800
Sum overføringer og disponeringer		1 095 679	3 471 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	238 983 728	240 318 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 709	49 988
Sum varige driftsmidler	2	239 009 437	240 368 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		254 009 437	255 368 207
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	7	15 234 514	13 121 455
Sum varer		15 234 514	13 121 455
Fordringer			
Kundefordringer		1 106 978	274 714
Andre kortsiktige fordringer		10 288	236 742
Sum fordringer		1 117 266	511 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 799 494	3 858 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799 494	3 858 460
Sum omløpsmidler		21 151 274	17 491 371
SUM EIENDELER		275 160 711	272 859 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 641 654	6 545 975
Sum opptjent egenkapital		7 641 654	6 545 975
Sum egenkapital	5	23 241 654	22 145 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 989 459	29 600 014
Sum avsetninger for forpliktelser		30 989 459	29 600 014
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	218 000 000	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		248 989 459	247 600 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	564 257	298 498
Betalbar skatt	4	712 799	1 332 282
Skyldig offentlige avgifter		85 426	6
Annen kortsiktig gjeld	6	1 567 117	1 482 804
Sum kortsiktig gjeld		2 929 598	3 113 589
Sum gjeld		251 919 057	250 713 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 160 711	272 859 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392730

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 613 696	11 930 381
Annen driftsinntekt		2 241 835	1 226 681
Sum inntekter		14 855 531	13 157 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 358 770	1 245 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 236 704	1 391 421
Sum kostnader		4 595 474	2 636 868
Driftsresultat		10 260 057	10 520 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 938	138 195
Annen renteinntekt		64 443	17 821
Sum finansinntekter		428 381	156 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern			912
Annen rentekostnad		8 888 930	5 829 769
Annen finanskostnad		285	
Sum finanskostnader		8 889 215	5 830 681
Netto finans		-8 460 834	-5 674 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 799 222	4 845 530
		703 543	1 373 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 679	3 471 800
Årsresultat	5	1 095 679	3 471 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 679	3 471 800
Totalresultat		1 095 679	3 471 800
Overføringer og disponeringer			



Overføring til annen egenkapital	1 095 679	3 471 800
Sum overføringer og disponeringer	1 095 679	3 471 800



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	238 983 728	240 318 218
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 709	49 988
Sum varige driftsmidler	2	239 009 437	240 368 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		254 009 437	255 368 207
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	7	15 234 514	13 121 455
Sum varer		15 234 514	13 121 455
Fordringer			
Kundefordringer		1 106 978	274 714
Andre kortsiktige fordringer		10 288	236 742
Sum fordringer		1 117 266	511 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 799 494	3 858 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799 494	3 858 460
Sum omløpsmidler		21 151 274	17 491 371
SUM EIENDELER		275 160 711	272 859 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 641 654	6 545 975
Sum opptjent egenkapital		7 641 654	6 545 975
Sum egenkapital	5	23 241 654	22 145 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 989 459	29 600 014
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 989 459	29 600 014
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	218 000 000	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		248 989 459	247 600 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	564 257	298 498
Betalbar skatt	4	712 799	1 332 282
Skyldig offentlige avgifter		85 426	6
Annen kortsiktig gjeld	6	1 567 117	1 482 804
Sum kortsiktig gjeld		2 929 598	3 113 589
Sum gjeld		251 919 057	250 713 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 160 711	272 859 578



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 134 377



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 613 696	11 930 381
Annen driftsinntekt		2 241 835	1 226 681
Sum driftsinntekter		14 855 531	13 157 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 358 770	1 245 446
Annen driftskostnad	3	3 236 704	1 391 421
Sum driftskostnader		4 595 474	2 636 868
Driftsresultat		10 260 057	10 520 195
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 938	138 195
Annen renteinntekt		64 443	17 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	912
Annen rentekostnad		8 888 930	5 829 769
Annen finanskostnad		285	0
Resultat av finansposter		-8 460 834	-5 674 665
Resultat før skattekostnad		1 799 222	4 845 530
Skattekostnad på resultat	4	703 543	1 373 730
Årsresultat	5	1 095 679	3 471 800
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		1 095 679	3 471 800
Sum overføringer		1 095 679	3 471 800



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	238 983 728	240 318 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 709	49 988
Sum varige driftsmidler	2	239 009 437	240 368 207
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		254 009 437	255 368 207
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	7	15 234 514	13 121 455
Sum varer		15 234 514	13 121 455
Fordringer			
Kundefordringer		1 106 978	274 714
Andre kortsiktige fordringer		10 288	236 742
Sum fordringer		1 117 266	511 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 799 494	3 858 460
Sum omløpsmidler		21 151 274	17 491 371
Sum eiendeler		275 160 711	272 859 578



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	990 000	990 000
Overkurs		14 610 000	14 610 000
Sum innskutt egenkapital		15 600 000	15 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 641 654	6 545 975
Sum opptjent egenkapital		7 641 654	6 545 975

Sum egenkapital	5	23 241 654	22 145 975
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	4	30 989 459	29 600 014
Sum avsetning for forpliktelser		30 989 459	29 600 014

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	218 000 000	218 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	218 000 000	218 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	564 257	298 498
Betalbar skatt	4	712 799	1 332 282
Skyldig offentlige avgifter		85 426	6
Annen kortsiktig gjeld	6	1 567 117	1 482 804
Sum kortsiktig gjeld		2 929 598	3 113 589

Sum gjeld		251 919 057	250 713 603
------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital og gjeld		275 160 711	272 859 578
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Conrad Mohrs Veg 15 AS

Bergen, 26.04.2023

Gøran Marthinussen
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Sissel Hae Min Brattfjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioder. Fakturerte felleskostnader er presentert sammen med leieinntektene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger, tomter og o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242 965 427	167 245	243 132 672
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	242 965 427	167 245	243 132 672
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	2 647 209	117 256	2 764 465
Årets avskrivninger	1 334 490	24 280	1 358 770
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 981 699	141 536	4 123 235
Bokført verdi pr 31.12	238 983 728	25 709	239 009 437
Økonomisk levetid (år)	50 år / ingen	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 718



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 799	1 332 282
Endring i utsatt skatt	-9 256	41 448
Skattekostnad ordinært resultat	703 543	1 373 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 799 222	4 845 530
Permanente forskjeller	1 398 701	1 398 701
Endring i midlertidige forskjeller	42 071	-188 402
Skattepliktig inntekt	3 239 995	6 055 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 799	1 332 282
Sum betalbar skatt i balansen	712 799	1 332 282

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	192 385 834	192 427 906	42 071
Sum	192 385 834	192 427 906	42 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-51 524 656	-57 882 388	-6 357 732
Grunnlag for utsatt skatt	140 861 178	134 545 518	-6 315 661
Utsatt skatt (22 %)	30 989 459	29 600 014	-1 389 445

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	990 000	14 610 000	6 545 975	22 145 975
Årets resultat			1 095 679	1 095 679
Pr 31.12.2022	990 000	14 610 000	7 641 654	23 241 654

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	60 364	88 688
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 320 203
Sum	60 364	1 408 891



Note 7 Utviklingsprosjekt

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	15 234 514	13 121 455
Netto prosjekter under utførelse	15 234 514	13 121 455

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av framtidige bolig- og næringseiendommer.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conrad Mohrs Veg 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	330,0	990 000
Sum	3 000		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Eiendomsutvikling AS	2 325	77,5	77,5
Backer AS	675	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 000 000	218 000 000
Sum	218 000 000	218 000 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	239 009 437	240 368 207
Sum	239 009 437	240 368 207

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Gøran Marthinussen

2685981c-b435-49fa-ab35-30c10ed062ad - 2023-04-26 16:36:30 UTC +03:00
BankID - 9fceddfe-70e8-4724-8a87-7d8d2995c9f4 - NO

Atle Sylvarnes

83c4988e-15b4-48e2-b152-777d156cdf5b - 2023-04-26 17:01:57 UTC +03:00
BankID - 94e8f4c8-1abe-419d-9d85-e47120ab15d1 - NO

Sissel Hae Min Brattfjord

0468f5ce-1e16-4595-a92b-c48b9ca52452 - 2023-04-26 17:47:21 UTC +03:00
BankID - a8cdd3a5-72c1-455c-9531-6edb9b4517cf - NO

LARS CLEMENTSEN PEDERSEN

b17889d8-b50b-4e0c-a4e2-2a4788870b6b - 2023-04-27 10:45:27 UTC +03:00
BankID - 5c2aab27-9e0e-437c-ac4e-1f86d40f1d4b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42fb85a3-a31f-4c92-8ef5-528aa5984556>

visma sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Z10VA-EV5WK-L184H-C5E15-2MMW60-13BYQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.04.2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z10VA-EV5WK-L184H-C5E15-2MMW0-13BYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-28 10:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z10VA-EV5WK-L184H-C5E15-2MMW80-13BYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>