



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkhytten  
6480 AUKRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	185 000
Annen driftskostnad	2	78 010	84 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 010</b>	<b>269 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 990</b>	<b>270 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		178 532	171 134
Annen renteinntekt		62 623	113 377
Annen finansinntekt		2 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741 155</b>	<b>284 512</b>
Annen rentekostnad		461	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 694</b>	<b>284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 041 684</b>	<b>554 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 955	123 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 300 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-394 271	-1 569 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 158	69 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 158</b>	<b>69 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	943 060	1 104 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 244 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	628 485	599 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 485</b>	<b>599 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 711</b>	<b>1 913 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 638 355	1 685 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 685 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 352	4 298 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 375 352</b>	<b>4 298 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 013 707</b>	<b>5 983 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 723 838	6 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 723 838</b>	<b>6 118 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 335 186</b>	<b>6 729 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 372
Betalbar skatt	3	152 566	144 142
Skyldig offentlige avgifter		21 793	21 937
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL AUKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkhytten  
6480 AUKRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	185 000
Annen driftskostnad	2	78 010	84 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 010</b>	<b>269 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 990</b>	<b>270 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		178 532	171 134
Annen renteinntekt		62 623	113 377
Annen finansinntekt		2 500 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741 155</b>	<b>284 512</b>
Annen rentekostnad		461	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 740 694</b>	<b>284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 041 684</b>	<b>554 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 955	123 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 300 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-394 271	-1 569 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 158	69 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 158</b>	<b>69 547</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	943 060	1 104 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 244 069</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	628 485	599 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 485</b>	<b>599 952</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 711</b>	<b>1 913 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	1 638 355	1 685 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 685 121</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 375 352	4 298 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 375 352</b>	<b>4 298 218</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 013 707</b>	<b>5 983 339</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6, 7	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 723 838	6 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 723 838</b>	<b>6 118 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 335 186</b>	<b>6 729 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 372
Betalbar skatt	3	152 566	144 142
Skyldig offentlige avgifter		21 793	21 937
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>



Organisasjonsnr: 989 995 200  
HOTELL AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1685121.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hotell Aukra Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989995200**

Utarbeidet av:



Avdeling Molde  
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde  
Sentralbord: 71 24 15 00  
molde@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Hotell Aukra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	185 000
Annen driftskostnad	2	78 010	84 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 010</b>	<b>269 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 990</b>	<b>270 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		178 533	171 134
Annen renteinntekt		62 623	113 377
Annen finansinntekt		2 500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741 155</b>	<b>284 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		461	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>57</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 740 694</b>	<b>284 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 041 684</b>	<b>554 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 955	123 944
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	2 300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(394 271)	(1 569 485)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>



Hotell Aukra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 158	69 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 158</b>	<b>69 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	943 060	1 104 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 244 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	628 485	599 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 485</b>	<b>599 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 797 711</b>	<b>1 913 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 638 355	1 685 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 685 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 352	4 298 218
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 013 707</b>	<b>5 983 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>



Hotell Aukra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 723 838	6 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 723 838</b>	<b>6 118 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 335 186</b>	<b>6 729 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 372
Betalbar skatt	3	152 566	144 142
Skyldig offentlige avgifter		21 793	21 937
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>

Aukra,

.....  
Bernt Arild Bakkemyr  
Styrets leder/Daglig leder



Hotell Aukra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



## Hotell Aukra Eiendom AS

### Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 415 659	465 190	2 880 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	0	161 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 576 659	465 190	3 041 849
Balansført verdi pr 31/12	943 060	140 009	1 083 069
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-20	

#### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 041 684
+ Permanente og andre forskjeller	- 2 423 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 507
<b>= Inntekt</b>	<b>693 484</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 566
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>152 566</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 611
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>135 955</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 566
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 566</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



## Hotell Aukra Eiendom AS

## Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-391 630	-316 123
= Grunnlag utsatt skatt	-391 630	-316 123
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	391 630	316 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>391 630</b>	<b>316 123</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 158</b>	<b>69 547</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 158</b>	<b>69 547</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	6 118 108	6 729 456
+Fra årets resultat			2 905 729	2 905 729
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 300 000	-2 300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-394 271	-394 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>41 348</b>	<b>5 723 838</b>	<b>6 335 186</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%	1	1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017

	Andel av overskudd	Verdi av andel
Andel i Aukra Bil Eiendom ans 25% eierandel.	165 920	451 780

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------



Hotell Aukra Eiendom AS

## Noter 2021

Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder

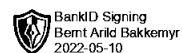
570

Bernt Arild Bakkemyr har et lån i selskapet på kr 1 638 355,- . Avdrag og renter betales inn hver mnd. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021  
for  
Hotell Aukra Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989995200**

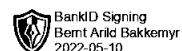
Utarbeidet av:



Avdeling Molde  
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde  
Sentralbord: 71 24 15 00  
molde@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Hotell Aukra Eiendom AS



## Resultatregnskap

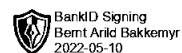
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 000	185 000
Annen driftskostnad	2	78 010	84 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 010</b>	<b>269 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>300 990</b>	<b>270 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		178 533	171 134
Annen renteinntekt		62 623	113 377
Annen finansinntekt		2 500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741 155</b>	<b>284 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		461	57
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>57</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 740 694</b>	<b>284 455</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 041 684</b>	<b>554 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 955	123 944
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	2 300 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(394 271)	(1 569 485)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 905 729</b>	<b>430 515</b>

Årsregnskap for Hotell Aukra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989995200



Hotell Aukra Eiendom AS

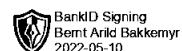


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 158	69 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 158</b>	<b>69 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	943 060	1 104 060
Maskiner og anlegg	1	140 009	140 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 083 069</b>	<b>1 244 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	628 485	599 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>628 485</b>	<b>599 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 797 711</b>	<b>1 913 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 638 355	1 685 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 685 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 375 352	4 298 218
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 013 707</b>	<b>5 983 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>



Hotell Aukra Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	570 000	570 000
Overkurs	4	41 348	41 348
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 348</b>	<b>611 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 723 838	6 118 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 723 838</b>	<b>6 118 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 335 186</b>	<b>6 729 456</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 874	1 372
Betalbar skatt	3	152 566	144 142
Skyldig offentlige avgifter		21 793	21 937
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 476 233</b>	<b>1 167 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 811 419</b>	<b>7 896 907</b>

Aukra,

.....  
Bernt Arild Bakkemyr  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er stiftet 15.06.2016. Hotell Aukra Eiendom AS sitt formål er kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom og alt som naturlig hører her under. Samt investere i andre selskaper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i andre selskaper regnskapsføres til anskaffelses verdi og andeler i andre selskaper etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 519 719	605 199	4 124 918
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 519 719	605 199	4 124 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 415 659	465 190	2 880 849
+ Ordinære avskrivninger	161 000	0	161 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 576 659	465 190	3 041 849
Balansført verdi pr 31/12	943 060	140 009	1 083 069
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-20	

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet gjorde fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller ledelse. Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Offentlig Tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 041 684
+ Permanente og andre forskjeller	- 2 423 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 507
<b>= Inntekt</b>	<b>693 484</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 566
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>152 566</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 611
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>135 955</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 566
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 566</b>



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-391 630	-316 123
= Grunnlag utsatt skatt	-391 630	-316 123
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	391 630	316 123
= Grunnlag utsatt skattefordel	391 630	316 123
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 158</b>	<b>69 547</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 158</b>	<b>69 547</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	570 000	41 348	6 118 108	6 729 456
+Fra årets resultat			2 905 729	2 905 729
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 300 000	-2 300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-394 271	-394 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>41 348</b>	<b>5 723 838</b>	<b>6 335 186</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

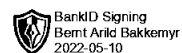
Firma / kontorsted	Eierandel	Balanseført verdi	Kostpris
Aukra Hotell AS	50%		1
Aukra Auto AS, Aukra	33%	176 704	176 704

Aukra Bil AS er fusjonert inn i Aukra Auto AS i 2017

	Andel av overskudd	Verdi av andel
Andel i Aukra Bil Eiendom ans 25% eierandel.	165 920	451 780



Hotell Aukra Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 570 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 570 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bernt Arild Bakkemyr, daglig leder/styreleder	570

Bernt Arild Bakkemyr har et lån i selskapet på kr 1 638 355,- . Avdrag og renter betales inn hver mnd. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.