



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	71 169	48 298
Sum kostnader		221 169	288 298
Driftsresultat		678 831	611 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		4 393	4 041
Sum finansinntekter		4 393	4 070
Annen rentekostnad		202 092	227 009
Annen finanskostnad			1 477
Sum finanskostnader		202 092	228 486
Netto finans		-197 699	-224 416
Ordinært resultat før skattekostnad		481 132	387 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 203	109 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 929	277 503
Årsresultat		367 929	277 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 929	277 503
Totalresultat		367 929	277 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 929	277 503
Sum overføringer og disponeringer		367 929	277 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 967 100	2 117 100
Sum varige driftsmidler		1 967 100	2 117 100
Sum anleggsmidler		1 967 100	2 117 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 165 376
Sum fordringer		7 165 376	7 165 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 771	354 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 771	354 328
Sum omløpsmidler		7 323 147	7 519 704
SUM EIENDELER		9 290 247	9 636 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		219 372	219 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 116 006	1 748 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 116 006	1 748 076
Sum egenkapital	7	2 335 378	1 967 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 832 916	7 325 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 916	7 325 823
Sum langsiktig gjeld		6 832 916	7 325 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 203	109 783
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	233 750
Sum kortsiktig gjeld		121 953	343 533
Sum gjeld		6 954 869	7 669 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 247	9 636 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298758

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		150 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	71 169	48 298
Sum kostnader		221 169	288 298
Driftsresultat		678 831	611 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Annen finansinntekt		4 393	4 041
Sum finansinntekter		4 393	4 070
Annen rentekostnad		202 092	227 009
Annen finanskostnad			1 477
Sum finanskostnader		202 092	228 486
Netto finans		-197 699	-224 416
Ordinært resultat før skattekostnad		481 132	387 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 203	109 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 929	277 503
Årsresultat		367 929	277 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 929	277 503
Totalresultat		367 929	277 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 929	277 503
Sum overføringer og disponeringer		367 929	277 503



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 967 100	2 117 100
Sum varige driftsmidler		1 967 100	2 117 100

Sum anleggsmidler		1 967 100	2 117 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 165 376
Sum fordringer		7 165 376	7 165 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 771	354 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 771	354 328

Sum omløpsmidler		7 323 147	7 519 704
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 290 247	9 636 804
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		219 372	219 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 116 006	1 748 076
Sum opptjent egenkapital		2 116 006	1 748 076

Sum egenkapital	7	2 335 378	1 967 448
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 832 916	7 325 823
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 916	7 325 823
Sum langsiktig gjeld		6 832 916	7 325 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 203	109 783
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	233 750
Sum kortsiktig gjeld		121 953	343 533
Sum gjeld		6 954 869	7 669 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 247	9 636 804



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Kosi Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	150 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	71 169	48 298
Sum driftskostnader		<u>221 169</u>	<u>288 298</u>
Driftsresultat		<u>678 831</u>	<u>611 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen finansinntekt		4 393	4 041
Annen rentekostnad		202 092	227 009
Annen finanskostnad		0	1 477
Resultat av finansposter		<u>-197 699</u>	<u>-224 416</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		481 132	387 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 203	109 783
Ordinært resultat		<u>367 929</u>	<u>277 503</u>
Årsresultat		<u>367 929</u>	<u>277 503</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		367 929	277 503
Sum overføringer		<u>367 929</u>	<u>277 503</u>



Balanse				
Kosi Eiendom 1 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 967 100	2 117 100	
Sum varige driftsmidler		<u>1 967 100</u>	<u>2 117 100</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 967 100</u>	<u>2 117 100</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 165 376	
Sum fordringer		<u>7 165 376</u>	<u>7 165 376</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 771	354 328	
Sum omløpsmidler		<u>7 323 147</u>	<u>7 519 704</u>	
Sum eiendeler		<u>9 290 247</u>	<u>9 636 804</u>	



Balanse			
Kosi Eiendom 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 116 006	1 748 076
Sum opptjent egenkapital		<u>2 116 006</u>	<u>1 748 076</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 335 378</u>	<u>1 967 448</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 832 916	7 325 823
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 832 916</u>	<u>7 325 823</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 203	109 783
Annen kortsiktig gjeld	3	8 750	233 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 953</u>	<u>343 533</u>
Sum gjeld		<u>6 954 869</u>	<u>7 669 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 290 247</u>	<u>9 636 804</u>
Straume Styret i Kosi Eiendom 1 AS			
_____ Inge Straume styreleder		_____ Kim Straume styremedlem	
_____ Oddvar Kåre Straume styremedlem		_____ Stig Lien Fjell styremedlem	
Kosi Eiendom 1 AS		Side 2	



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Beholdning av pågående arbeid

Bokført verdi er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 471 111
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 471 111
Samlede av- og nedskrivninger	4 504 011
Bokført verdi pr. 31.12.	1 967 100
Årets ordinære avskrivninger	150 000
Procentsats ord.avskrivninger	4 %



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Andre kossiktige fordringer

Det er mellomregning mot selskapets eierselskap, Kosi Holding AS, på kr.5.641.721
Mellomregning med søsterselskap, Straume Mesterbygg AS, kr.1.523.654,-.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det var pr. 31.12 gjeld til selskapets bank forbindelse på kr. 6.832.916,-. Denne betjenes med renter og avdrag etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kosi Holding AS	1	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	109 783	113 203
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>109 783</u>	<u>113 203</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-	-
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 01.01	1 967 448
årets resultat	<u>367 929</u>
Egenkapital 31.12.	<u>2 335 377</u>

Note 8 -Honorar

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler