



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 674 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	65 510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 510 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 448 964	
Annen driftskostnad	3	212 860	212 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 661 824</b>	<b>212 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 176</b>	<b>-212 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 313	3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 313</b>	<b>3 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 296	959 727
Annen rentekostnad		480 776	326 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 072</b>	<b>1 285 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 759</b>	<b>-1 282 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 545 416</b>	<b>-1 494 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 992	-328 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 985 424	-1 165 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	351 303	911 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 303</b>	<b>911 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 303</b>	<b>911 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>73 001 648</b>	<b>113 021 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	65 510 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 510 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 098	369 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 788 098</b>	<b>369 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 299 746</b>	<b>113 391 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 651 049</b>	<b>114 302 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 623</b>	<b>503 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 363	-2 862 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 363</b>	<b>-2 862 788</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-373 740</b>	<b>-2 359 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 612 277	29 591 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 612 277</b>	<b>29 591 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 612 277</b>	<b>29 591 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 057 593	85 420 329
Leverandørgjeld		3 354 919	1 650 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 412 513</b>	<b>87 070 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 024 790</b>	<b>116 661 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 651 049</b>	<b>114 302 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 674 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen AS  
Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 911 674 955  
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	65 510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 510 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 448 964	
Annen driftskostnad	3	212 860	212 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 661 824</b>	<b>212 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 848 176</b>	<b>-212 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 313	3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 313</b>	<b>3 442</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 296	959 727
Annen rentekostnad		480 776	326 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 308 072</b>	<b>1 285 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 759</b>	<b>-1 282 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 545 416</b>	<b>-1 494 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 992	-328 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 985 424	-1 165 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>1 985 424</b>	<b>-1 165 724</b>



Organisasjonsnr: 911 674 955  
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	351 303	911 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 303</b>	<b>911 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 303</b>	<b>911 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	73 001 648	113 021 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	65 510 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 510 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 788 098	369 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 788 098</b>	<b>369 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 299 746</b>	<b>113 391 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 651 049</b>	<b>114 302 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 623</b>	<b>503 623</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 363	-2 862 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 363</b>	<b>-2 862 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-373 740</b>	<b>-2 359 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 612 277	29 591 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 612 277</b>	<b>29 591 168</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 612 277</b>	<b>29 591 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 057 593	85 420 329
Leverandørgjeld		3 354 919	1 650 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 412 513</b>	<b>87 070 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 024 790</b>	<b>116 661 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 651 049</b>	<b>114 302 377</b>



Organisasjonsnr: 911 674 955  
HØGÅSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### SAK 24-21 - Høgåsen Tomteutvikling AS\_signeringsversjon.pdf

Name	Method	Signed at
Nyland, Espen	BANKID_MOBILE	2021-05-29 08:46 GMT+02
Nordhagen, Kai	BANKID	2021-05-21 11:01 GMT+02
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-05-20 10:46 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2021-05-20 09:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**Høgåsen Tomteutvikling AS**

**Org.nr.:911 674 955**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



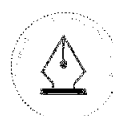
## Resultatregnskap

Høgåsen Tomteutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.2020-12.2020</b>	<b>01.2019-12.2019</b>
Salgsinntekt	7	65 510 000	0
Sum driftsinntekter		<u>65 510 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		61 448 964	0
Annen driftskostnad	3	212 860	212 196
Sum driftskostnader		<u>61 661 824</u>	<u>212 196</u>
Driftsresultat		<u>3 848 176</u>	<u>-212 196</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 313	3 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 296	959 727
Annen rentekostnad		480 776	326 037
Resultat av finansposter		<u>-1 302 759</u>	<u>-1 282 322</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 545 416	-1 494 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	559 992	-328 794
Ordinært resultat		<u>1 985 424</u>	<u>-1 165 724</u>
Årsresultat		<u>1 985 424</u>	<u>-1 165 724</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 985 424	-1 165 724
Sum overføringer	1	<u>1 985 424</u>	<u>-1 165 724</u>

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Balanse

### Høgåsen Tomteutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	351 303	911 295
Sum immaterielle eiendeler		<u>351 303</u>	<u>911 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>351 303</u>	<u>911 295</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	73 001 648	113 021 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	65 510 000	0
Sum fordringer		<u>65 510 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 098	369 911
Sum omløpsmidler		<u>140 299 746</u>	<u>113 391 082</u>
Sum eiendeler		<u>140 651 049</u>	<u>114 302 377</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Balanse

### Høgåsen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		403 623	403 623
Sum innskutt egenkapital		<u>503 623</u>	<u>503 623</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-877 363	-2 862 788
Sum opptjent egenkapital		<u>-877 363</u>	<u>-2 862 788</u>
Sum egenkapital	1	<u>-373 740</u>	<u>-2 359 165</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	41 612 277	29 591 168
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 612 277</u>	<u>29 591 168</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 057 593	85 420 329
Leverandørgjeld		3 354 919	1 650 044
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 412 513</u>	<u>87 070 373</u>
Sum gjeld		<u>141 024 790</u>	<u>116 661 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 651 049</u>	<u>114 302 377</u>

Oslo, 19.05.2021  
Styret i Høgåsen Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Sande Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Nordhagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Eidet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Nyland  
styremedlem

Høgåsen Tomteutvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas per kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	403 623	-2 862 788	-2 359 165
Årets resultat			1 985 424	1 985 424
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>403 623</b>	<b>-877 363</b>	<b>-373 740</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ, men selskapet er finansiert gjennom gjeld til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser. Underskudd og tapt egenkapital forventes å være forbigående, selv om man regner med at det vil ta noe tid å tjene inn det tapte. Salg av tomter i 2020 har bedret egenkapitalen, og selskapet forventer videre styrking gjennom salg i 2021. Styret vurderer at likviditeten de kommende årene er tilstrekkelige med bakgrunn i aksjonærlån og byggelånsrammen, og vurderer at selskapets eiendeler har en virkelig verdi som er høyere enn bokført verdi. Styret anser derfor at deres handlingsplikt ikke har inntrådt.

## Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50 700	50,7
ØB Invest AS	9 200	9,2
Nordhagen Holding AS	9 200	9,2
Haugstein Holding AS	9 200	9,2
Sandås Holding AS	9 200	9,2
Njål Haug	9 200	9,2
Honyland AS	3 300	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250OSLO

## Note 3 - Ansatte

Høgåsen Tomteutvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks mva	11 900	5 950
<b>Sum godtgjørelser til revisor</b>	<b>11 900</b>	<b>5 950</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Note 4 - Gjeld/Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomtelån	-96 057 593	-85 420 329
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-96 057 593</b>	<b>-85 420 329</b>

<b>Bokført verdi pantstillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent inntekt prosjekt	65 510 000	0
Prosjekter i arbeid	73 001 648	113 021 171
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>138 511 648</b>	<b>113 021 171</b>

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 1 300 000.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mestergruppen Eiendom AS	-23 121 166	-22 293 870
Øvrige aksjonærer	-18 491 111	-7 297 298
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>-41 612 277</b>	<b>-29 591 168</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	559 992	-328 794
<b>Skattekostnad i resultatet</b>	<b>559 992</b>	<b>-328 794</b>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 545 416	-1 494 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-10 017 569	-4 950 645
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 472 153</b>	<b>-6 445 163</b>

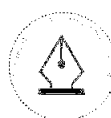
Forklaring av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skatt	2 545 416	-1 494 518
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	559 992	-328 794
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	26 477
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>559 992</b>	<b>-328 794</b>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	<b>Forskjell</b>	<b>Forskjell</b>
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	23 083 558	17 127 609
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	4 061 620	0
<b>Sum</b>	<b>27 145 178</b>	<b>17 127 609</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-28 742 011</b>	<b>-21 269 858</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 596 833</b>	<b>-4 142 249</b>
<b>22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-351 303</b>	<b>-911 295</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



## Note 6 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato

## Note 7 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	<b>Totalt</b>	<b>Per 31.12.2020</b>
Samlet inntekt	172,8 MNOK	65,5 MNOK

Selskapet har ingen tapsprosjekter med gjenværende produksjon

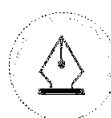
<b>Balansført varebeholdning fordeler seg slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt	33 557 002	29 178 641
Prosjekter i arbeid	39 444 646	83 842 530
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>73 001 648</b>	<b>113 021 171</b>

<b>Balansført løpende avregning fordeler seg slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent, ikke fakturert	65 510 000	0
<b>Sum</b>	<b>65 510 000</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6D4217AA7CA14671805695BDB0E7643B



Til generalforsamlingen i Høgåsen Tomteutvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høgåsen Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høgåsen Tomteutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-08-23 22:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.