



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 754 607	6 862 652
Annen driftsinntekt		365 000	182 500
Sum inntekter		7 119 607	7 045 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	1 864 950	2 073 052
Sum kostnader		3 388 950	3 597 052
Driftsresultat		3 730 657	3 448 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 896	151 459
Annen renteinntekt		182 431	64 095
Annen finansinntekt		212 545	147 008
Sum finansinntekter		591 872	362 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 409	7 693
Annen rentekostnad		1 155 362	1 037 204
Sum finanskostnader		1 174 771	1 044 897
Netto finans		-582 900	-682 335
Resultat før skattekostnad		3 147 757	2 765 765
Skattekostnad på resultat	4	992 353	852 735
Årsresultat		2 155 404	1 913 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 404	1 913 030
Totalresultat		2 155 404	1 913 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 404	1 913 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 155 404	1 913 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 938 190	29 462 190
Sum varige driftsmidler		27 938 190	29 462 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 134 832	3 937 936
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 685 453	3 492 317
Andre langsiktige fordringer	7	1 525 890	
Sum finansielle anleggsmidler		9 346 175	7 430 253
Sum anleggsmidler		37 284 365	36 892 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 306 125	1 977 875
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	57 912	60 169
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 364 037	2 038 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823 626	4 904 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 626	4 904 577
Sum omløpsmidler		8 187 664	6 942 622
SUM EIENDELER		45 472 029	43 835 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 030 000	5 030 000
Overkurs	10	9 786 678	9 786 678
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10, 10		
Sum innskutt egenkapital		14 816 678	14 816 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 921 184	2 765 780
Sum opptjent egenkapital		4 921 184	2 765 780
Sum egenkapital		19 737 862	17 582 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 200 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		24 200 000	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 424	286 078
Betalbar skatt	4	992 353	852 735
Skyldig offentlige avgifter		58 341	87 297
Annen kortsiktig gjeld		401 049	226 497
Sum kortsiktig gjeld		1 534 167	1 452 607
Sum gjeld		25 734 167	26 252 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 472 029	43 835 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725012

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 754 607	6 862 652
Annen driftsinntekt		365 000	182 500
Sum inntekter		7 119 607	7 045 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	1 864 950	2 073 052
Sum kostnader		3 388 950	3 597 052
Driftsresultat		3 730 657	3 448 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 896	151 459
Annen renteinntekt		182 431	64 095
Annen finansinntekt		212 545	147 008
Sum finansinntekter		591 872	362 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 409	7 693
Annen rentekostnad		1 155 362	1 037 204
Sum finanskostnader		1 174 771	1 044 897
Netto finans		-582 900	-682 335
Resultat før skattekostnad		3 147 757	2 765 765
Skattekostnad på resultat	4	992 353	852 735
Årsresultat		2 155 404	1 913 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 404	1 913 030
Totalresultat		2 155 404	1 913 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 404	1 913 030
Sum overføringer og disponeringer		2 155 404	1 913 030



Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

27 938 190

29 462 190

Sum varige driftsmidler

27 938 190

29 462 190

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

4 134 832

3 937 936

Investeringer i aksjer og

andeler

6

3 685 453

3 492 317

Andre langsiktige

fordringer

7

1 525 890

Sum finansielle

anleggsmidler

9 346 175

7 430 253

Sum anleggsmidler

37 284 365

36 892 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

1 306 125

1 977 875

Andre kortsiktige

fordringer

1, 8

57 912

60 169

Konsernfordringer

1

Sum fordringer

1 364 037

2 038 045

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 823 626

4 904 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 823 626

4 904 577

Sum omløpsmidler

8 187 664

6 942 622

SUM EIENDELER

45 472 029

43 835 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

5 030 000

5 030 000



Overkurs	10	9 786 678	9 786 678
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10, 10		
Sum innskutt egenkapital		14 816 678	14 816 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 921 184	2 765 780
Sum opptjent egenkapital		4 921 184	2 765 780
Sum egenkapital		19 737 862	17 582 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 200 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		24 200 000	24 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 424	286 078
Betalbar skatt	4	992 353	852 735
Skyldig offentlige avgifter		58 341	87 297
Annen kortsiktig gjeld		401 049	226 497
Sum kortsiktig gjeld		1 534 167	1 452 607
Sum gjeld		25 734 167	26 252 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 472 029	43 835 065



Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 754 607	6 862 652
Annen driftsinntekt		365 000	182 500
Sum driftsinntekter		7 119 607	7 045 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	1 864 950	2 073 052
Sum driftskostnader		3 388 950	3 597 052
Driftsresultat		3 730 657	3 448 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 896	151 459
Annen renteinntekt		182 431	64 095
Annen finansinntekt		212 545	147 008
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 409	7 693
Annen rentekostnad		1 155 362	1 037 204
Resultat av finansposter		-582 900	-682 335
Resultat før skattekostnad		3 147 757	2 765 765
Skattekostnad på resultat	4	992 353	852 735
Resultat		2 155 404	1 913 030
Årsresultat		2 155 404	1 913 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 155 404	1 913 030
Sum overføringer		2 155 404	1 913 030



Balanse			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	27 938 190	29 462 190
Sum varige driftsmidler		27 938 190	29 462 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 134 832	3 937 936
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 685 453	3 492 317
Andre langsiktige fordringer	7	1 525 890	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 346 175	7 430 253
Sum anleggsmidler		37 284 365	36 892 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 306 125	1 977 875
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	57 912	60 169
Sum fordringer		1 364 037	2 038 045
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 823 626	4 904 577
Sum omløpsmidler		8 187 664	6 942 622
Sum eiendeler		45 472 029	43 835 065
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS		Side 2	



Balanse			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	5 030 000	5 030 000
Overkurs	10	9 786 678	9 786 678
Sum innskutt egenkapital		<u>14 816 678</u>	<u>14 816 678</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 921 184	2 765 780
Sum opptjent egenkapital		<u>4 921 184</u>	<u>2 765 780</u>
Sum egenkapital		<u>19 737 862</u>	<u>17 582 458</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 200 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 200 000</u>	<u>24 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 424	286 078
Betalbar skatt	4	992 353	852 735
Skyldig offentlige avgifter		58 341	87 297
Annen kortsiktig gjeld		401 049	226 497
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 534 167</u>	<u>1 452 607</u>
Sum gjeld		<u>25 734 167</u>	<u>26 252 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 472 029</u>	<u>43 835 065</u>
Laksevåg, 08.07.2025 Styret i OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
<hr/> Bjørn Mørner Styreleder		<hr/> Håvard Tveito Styremedlem/daglig leder	
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			Side 3



Årsregnskap

2024

OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 927 829 924



OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 13.9.21. og er et heleid datterselskap til Oldernes Holding AS

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke tap.

Varelager:

Varelageret er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdien pr. 31.12.

Note 2 : Anleggsmidler

Verdier som videreføres fra overdragende selskap:

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost				-
= Anskaffelseskost 31.12	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	28 995 070	962 658	29 957 728
= Bokført verdi 31.12	6 459 190	21 479 000	-	27 938 190
Årets ordinære avskrivninger	-	1 524 000	-	1 524 000
Avskrivningssats	-	ca 3 %	20,00 %	



OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 37.000,- og fordeler seg med kr. 33.000,- på revisjon og kr. 4.000,- på andre tjenester. Summane er eks. mva.

Note 4 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 147 757	2 765 765
+ ikke fradragsberettigede kostnader	13 147	
- skattefrie inntekter		-1 164
- skattefrie inntekter omfattet av fritaksmetoden		
+ sk.pl.del innt.omfattet av fritaksmetoden	0	0
+ tap ved realisasjon av aksjer	0	0
+ tillegg for regnskapsm.nedskr.finans.anl.m.	19 409	7 693
- fradrag for reversering tidl. Nedskrivning aksjer	0	0
- regnskapsmessig gev. v/salg verdipapirfond	0	0
+ skattemessig gev. v/salg verdipapirfond	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	780 381	783 773
Kundefordringer	550 000	320 000
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen		
Skattepliktige resultat	<u>4 510 694</u>	<u>3 876 067</u>
Betalbar skatt	<u>992 353</u>	<u>852 735</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-1 923 992	-1 143 611
Kundefordringer	-1 000 000	-450 000
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-2 923 992</u>	<u>-1 593 611</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-643 278	-350 594
(skattefordel ved negativt forteign)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr.31.12.

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Endring i utsett skatt		
Betalbar skatt	992 353	852 735
Årets skattekostnad	<u>992 353</u>	<u>852 735</u>



OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 : Lån til foretak i samme konsern.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Det samlede lånet skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.

Beregnet rente er 5 % p.a.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 : Investering i aksjer og andeler.

Investeringen omfatter:	2024	2023
Investering i ikke-børsnoterte aksjer	4 825 093	4 825 093
Nedskrivning	4 825 093	4 825 093
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Andeler i verdipapirfond	3 734 042	3 521 497
Nedskrivning	48 589	29 180
Bokført verdi pr. 31.12.	3 685 453	3 492 317
Sum aksjer og andeler:	3 685 452	3 492 317

Note 7 : Andre langsiktige fordringer

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Det samlede lånet skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2035.

Beregnet rente er 5 % p.a.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten består av:	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	57 912	48 095
Andre kortsiktige fordringer		12 074
Til gode merverdiavgift	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	57 912	60 169

Note 9 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 5.030.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 50.300,-

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel
Aksjonærer			
Oldernes Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har ytt et lån til morselskapet på kr. 4.134.832. Beregnet rente i 2024 er kr. 196.896,-
Selskapet har videre ytt et lån til Håstein Holding 2 AS et selskap eid av samme aksjonærer som eier 50 % av morselskapet Oldernes Holding AS. Lånet er på kr. 1.525.890,-. Beregnet rente er kr. 25.890,-.

Note 10 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 030 000	9 786 678	2 765 780	17 582 458
+ årets resultat			2 155 404	2 155 404
- utbytte				0
= Egenkapital 31.12	5 030 000	9 786 678	4 921 184	19 737 862

Note 11 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser/Rentesikring.

Lånene skal nedbetales/fornyes 20.1.2025. Løpende rente er 3 mndr nibor + 1,45% margin.
Med siste års nedbetalingstakt nedbetales kr. 600.000,- i året. Med samme nedbetalingstakt vil lånet komme ned i kr. 21.200.000,- etter 5 år.

Pantesikret gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi:

kr. 24.200.000,-

er sikret med pant i følgende driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.fast eiendom

Bokført verdi:

kr. 24.711.500,-

Selskapet har ved utgangen av året følgende rentesikringer:

Lån TNOK 7.000 er sikret med rentecap med tak på 4 % eks. margin til 04.10.2027.

Det er avtalt nedtrapping på rentecapen slik at den er TNOK 4.000 på sluttdag 4.10.2027

Lån TNOK 15.000 er sikret med rentecap med tak på 2,5 % eks. margin til 27.01.2031.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oldernes Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr. 2.155.404,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8/7-2025


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor