



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 858 732	3 672 516
Annen driftsinntekt		873 088	915 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 820</b>	<b>4 587 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	902 418	435 075
Avskrivning av driftsmidler	2	908 352	1 054 952
Annen driftskostnad		1 276 994	1 138 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 087 763</b>	<b>2 628 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 057</b>	<b>1 959 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	64 363	61 996
Annen finansinntekt		8 593	9 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 956</b>	<b>71 061</b>
Annen rentekostnad		570 241	380 119
Annen finanskostnad		149	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 389</b>	<b>385 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 433</b>	<b>-314 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 624</b>	<b>1 645 209</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 290	361 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		950 000	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		-88 666	-1 616 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	719 741	590 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>719 741</b>	<b>590 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 025 080	13 933 432
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 025 080</b>	<b>13 933 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3		4 160 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 160 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 821</b>	<b>18 685 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		676 383	652 302
Andre kortsiktige fordringer	3	55 531	23 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 915</b>	<b>675 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 657	1 883 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 998 657</b>	<b>1 883 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 730 572</b>	<b>2 559 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 475 393</b>	<b>21 244 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	242	88 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242</b>	<b>88 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 242</b>	<b>288 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 118	17 104 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 333 118</b>	<b>17 104 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 333 118</b>	<b>17 104 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		64 067	74 193
Betalbar skatt	4	414 315	458 259
Skyldig offentlige avgifter		378 432	287 837
Utbytte	5	950 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		135 219	130 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 033</b>	<b>3 851 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 275 151</b>	<b>20 955 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 475 393</b>	<b>21 244 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 296 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 4 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 4C  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 858 732	3 672 516
Annen driftsinntekt		873 088	915 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 820</b>	<b>4 587 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	902 418	435 075
Avskrivning av driftsmidler	2	908 352	1 054 952
Annen driftskostnad		1 276 994	1 138 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 087 763</b>	<b>2 628 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 057</b>	<b>1 959 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	64 363	61 996
Annen finansinntekt		8 593	9 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 956</b>	<b>71 061</b>
Annen rentekostnad		570 241	380 119
Annen finanskostnad		149	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 389</b>	<b>385 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 433</b>	<b>-314 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	285 290	361 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	2 900 000
Overført fra annen egenkapital		-88 666	-1 616 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	719 741	590 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>719 741</b>	<b>590 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 025 080	13 933 432
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 025 080</b>	<b>13 933 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	3		4 160 926
<b>Sum finansielle</b>			<b>4 160 926</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 821</b>	<b>18 685 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		676 383	652 302
Andre kortsiktige			
fordringer	3	55 531	23 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 915</b>	<b>675 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 998 657	1 883 982
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 998 657</b>	<b>1 883 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 730 572</b>	<b>2 559 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 475 393</b>	<b>21 244 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	242	88 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242</b>	<b>88 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 242</b>	<b>288 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 118	17 104 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 333 118</b>	<b>17 104 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 333 118</b>	<b>17 104 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		64 067	74 193
Betalbar skatt	4	414 315	458 259
Skyldig offentlige avgifter		378 432	287 837
Utbytte	5	950 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		135 219	130 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 942 033</b>	<b>3 851 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 275 151</b>	<b>20 955 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 475 393</b>	<b>21 244 873</b>



Organisasjonsnr: 998 296 625  
ØSTRE ROSTEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Østre Rosten 4 AS

---

Organisasjonsnr: 998 296 625



## Resultatregnskap

Østre Rosten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 858 732	3 672 516
Annen driftsinntekt		873 088	915 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 731 820</b>	<b>4 587 946</b>
Lønnskostnad	1	902 418	435 075
Avskrivning av driftsmidler	2	908 352	1 054 952
Annen driftskostnad		1 276 994	1 138 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 087 763</b>	<b>2 628 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 644 057</b>	<b>1 959 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	64 363	61 996
Annen finansinntekt		8 593	9 065
Annen rentekostnad		570 241	380 119
Annen finanskostnad		149	5 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497 433</b>	<b>-314 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 624</b>	<b>1 645 209</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 290	361 946
<b>Årsresultat</b>		<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		950 000	2 900 000
Tilleggsutbytte		0	0
Overført fra annen egenkapital		-88 666	-1 616 737
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>861 334</b>	<b>1 283 263</b>



## Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	719 741	590 716
Sum immaterielle eiendeler		<u>719 741</u>	<u>590 716</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 025 080	13 933 432
Sum varige driftsmidler		<u>13 025 080</u>	<u>13 933 432</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	4 160 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 160 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 744 821</u>	<u>18 685 074</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		676 383	652 302
Andre kortsiktige fordringer	3	55 531	23 515
Sum fordringer		<u>731 915</u>	<u>675 817</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 998 657	1 883 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 998 657</u>	<u>1 883 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 730 572</u>	<u>2 559 799</u>
Sum eiendeler		<u>18 475 393</u>	<u>21 244 873</u>




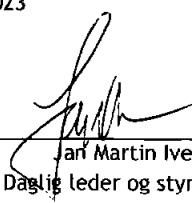
## Balanse pr 31.12

Østre Rosten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	242	88 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>242</u>	<u>88 908</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>200 242</u>	<u>288 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 333 118	17 104 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>16 333 118</u>	<u>17 104 853</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		64 067	74 193
Betalbar skatt	4	414 315	458 259
Skyldig offentlige avgifter		378 432	287 837
Utbytte	5	950 000	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld		135 219	130 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 942 033</u>	<u>3 851 112</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 275 151</u>	<u>20 955 965</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 475 393</u>	<u>21 244 873</u>

Trondheim, 27/5.2023  
Styret i Østre Rosten 4 AS

  
Instein Iversen  
Styreleder

  
Jan Martin Iversen  
Daglig leder og styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektsføringen.

Fordring og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Det anses ikke nødvendig med avsetning for tap på kundefordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig, se note 2.

Øvrige poster omtales særskilt nedenfor.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	752 715	343 494
Arbeidsgiveravgift	110 363	51 382
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	39 340	40 199
<b>Sum</b>	<b>902 418</b>	<b>435 075</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 950 000	14 665 233	5 661 119	22 276 352
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>14 665 233</b>	<b>5 661 119</b>	<b>22 276 352</b>
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-5 132 643	-4 118 629	-9 251 272
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>9 532 590</b>	<b>1 542 490</b>	<b>13 025 080</b>

Årets avskrivninger		488 841	419 511	908 352
---------------------	--	---------	---------	---------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	30 år	10 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 333 118	17 104 853
<b>Sum</b>	<b>16 333 118</b>	<b>17 104 853</b>

For selskapet bankgjeld, har selskapet stillet sikkerhet i :  
Selskapets bygning gnr. 323 / bnr. 1154 i Trondheim kommune pålydende kr 28 000 000.

Selskapets banklån er et serielån, refinansiert i 2019.  
Lånet tilbakebetales over 5 år, men med en 25 års løpetidsprofil i like store avdrag, første gang 1.4.19.

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: Kr 10 581 108.

Bokført verdi på pantsatt eiendeler er kr 13 025 080.

Fordringer	2022	2021
Fordring X- Invest AS	20 805	2 080 463
Fordring IMJ-Invest AS	20 805	2 080 463
<b>Sum</b>	<b>41 610</b>	<b>4 160 926</b>

Utlånene er renteberegnet 6 måneder for 2022, da lånene er innfridd ila. året.  
Fordringene pr 31.12.22 består utelukkende av beregnede renter av utlån, og er klassifisert som kortsiktige fordringer i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 315	458 259
Endring i utsatt skattefordel	-129 025	-96 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 290</b>	<b>361 946</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 146 624	1 645 209
Permanente forskjeller	150 151	0
Endring i midlertidige forskjeller	586 475	437 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 883 250</b>	<b>2 082 997</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	414 315	458 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 315</b>	<b>458 259</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 238 278	-2 855 182	383 096
Fordringer	-33 270	170 110	203 380
<b>Sum</b>	<b>-3 271 548</b>	<b>-2 685 073</b>	<b>586 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 271 548</b>	<b>-2 685 073</b>	<b>586 475</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-719 741</b>	<b>-590 716</b>	<b>129 025</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	88 908	288 908
Årets resultat		861 334	861 334
Utbytte		-950 000	-950 000
Pr 31.12	<b>200 000</b>	<b>242</b>	<b>200 242</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YQKA-EZOCY-MELNZ-VYHUA-XX0DQ-SS7BL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 19:36:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YQKA-EZOCY-MELNZ-VYHUA-XX0DQ-SS7BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>