



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 143	252 056
Sum kostnader		54 143	252 056
Driftsresultat		-54 143	-252 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007 659	1 096 329
Sum finansinntekter		1 007 659	1 096 329
Netto finans		1 007 659	1 096 329
Ordinært resultat før skattekostnad		953 517	844 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 774	185 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 743	658 651
Årsresultat	4	743 743	658 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 743	658 651
Totalresultat		743 743	658 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		443 743	
Overført fra annen egenkapital			-1 641 350
Sum overføringer og disponeringer		743 743	658 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	165 539	165 539
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	27 206 501	26 782 362
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 7	45 596 043	45 592 541
Sum finansielle anleggsmidler		72 968 083	72 540 441
Sum anleggsmidler		72 968 083	72 540 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	379 095	2 343 923
Sum fordringer	7	379 095	2 343 923
Sum omløpsmidler		379 095	2 343 923
SUM EIENDELER		73 347 178	74 884 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	115 500	115 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 492 624	57 048 882
Sum opptjent egenkapital		57 492 624	57 048 882
Sum egenkapital	4	72 800 920	72 357 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 484	41 563
Betalbar skatt	3	209 774	185 623
Utbytte		300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		546 258	2 527 186
Sum gjeld		546 258	2 527 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 347 178	74 884 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653533

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 369 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Trond Svarstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 143	252 056
Sum kostnader		54 143	252 056
Driftsresultat		-54 143	-252 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007 659	1 096 329
Sum finansinntekter		1 007 659	1 096 329
Netto finans		1 007 659	1 096 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 774	185 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 743	658 651
Årsresultat	4	743 743	658 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 743	658 651
Totalresultat		743 743	658 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		443 743	
Overført fra annen egenkapital			-1 641 350
Sum overføringer og disponeringer		743 743	658 651



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 165 539 165 539

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5 27 206 501 26 782 362

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige

fordringer 5, 7 45 596 043 45 592 541

Sum finansielle

anleggsmidler 72 968 083 72 540 441

Sum anleggsmidler 72 968 083 72 540 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 379 095 2 343 923

Sum fordringer 7 379 095 2 343 923

Sum omløpsmidler 379 095 2 343 923

SUM EIENDELER 73 347 178 74 884 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 115 500 115 500

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 15 192 796 15 192 796

Sum innskutt egenkapital 15 308 296 15 308 296

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 57 492 624 57 048 882

Sum opptjent egenkapital 57 492 624 57 048 882

Sum egenkapital 4 72 800 920 72 357 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 484	41 563
Betalbar skatt	3	209 774	185 623
Utbytte		300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		546 258	2 527 186
Sum gjeld		546 258	2 527 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 347 178	74 884 364



Organisasjonsnr: 816 369 002
REAL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Real Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 369 002



Resultatregnskap			
Real Holding II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		54 143	252 056
Sum driftskostnader		54 143	252 056
Driftsresultat		-54 143	-252 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007 659	1 096 329
Resultat av finansposter		1 007 659	1 096 329
Ordinært resultat før skattekostnad		953 517	844 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 774	185 623
Ordinært resultat		743 743	658 651
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	743 743	658 651
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		443 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 641 350
Sum overføringer		743 743	658 651
Real Holding II AS		Side 2	



Balanse			
Real Holding II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	165 539	165 539
Lån til foretak i samme konsern	5	27 206 501	26 782 362
Andre langsiktige fordringer	5, 7	45 596 043	45 592 541
Sum finansielle anleggsmidler		72 968 083	72 540 441
Sum anleggsmidler		72 968 083	72 540 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	379 095	2 343 923
Sum fordringer	7	379 095	2 343 923
Investeringer			
Sum omløpsmidler		379 095	2 343 923
Sum eiendeler		73 347 178	74 884 364
Real Holding II AS			Side 3



Balanse			
Real Holding II AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	115 500	115 500
Overkurs		15 192 796	15 192 796
Sum innskutt egenkapital		15 308 296	15 308 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 492 624	57 048 882
Sum opptjent egenkapital		57 492 624	57 048 882
Sum egenkapital	4	72 800 920	72 357 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 484	41 563
Betalbar skatt	3	209 774	185 623
Utbytte		300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		546 258	2 527 186
Sum gjeld		546 258	2 527 186
Sum egenkapital og gjeld		73 347 178	74 884 364
Oslo, 30.06.2022 Styret i Real Holding II AS			
<hr/> Hans Trond Svarstad Hansen styreleder			
Real Holding II AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Holding II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	38,5	38 500
B-aksjer	500	38,5	19 250
C-aksjer	500	38,5	19 250
D-aksjer	1 000	38,5	38 500
Sum	3 000		115 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Trond Svarstad Hansen	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Hans Trond Svarstad Hansen	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 2 Lønnskostnader

Real Holding II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 774	185 623
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	209 774	185 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	953 517	844 274
Permanente forskjeller	0	-531
Skattepliktig inntekt	953 517	843 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 774	185 623
Sum betalbar skatt i balansen	209 774	185 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	115 500	15 192 796	57 048 882	72 357 178
Årets resultat			743 743	743 743
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	115 500	15 192 796	57 492 624	72 800 920



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	27 206 501	26 782 362
Andre fordringer (anleggsmidler)	45 596 043	45 592 541
Sum langsiktige fordringer	72 802 545	72 374 902

Andre langsiktige fordringer - herav fordring Real Holding AS kr 45 596 043.

Note 6 Datterselskap

Real Holding II AS eier 100% av aksjene i Euroestate DK ApS, som gir Real Holding II AS 100% av stemmene i selskapet. Euroestate DK ApS har forretningskontor i København. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på DKK. 2 760. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 DKK. -206 244.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Beløp	Interngevinst
2021	2020

Note 7 Fordringer og gjeld

2021

Kortsiktig fordring aksjonær kr 260 79. Motregnes 2022 med avsatt utbytte 2021 kr 300 000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 743 743 etter skatt, mot kr. 658 651 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Real Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Real Holding II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



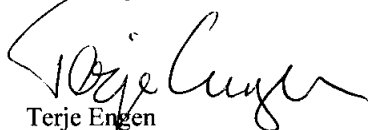
FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. juni 2022
FH Revisjon AS



Terje Engen
Statsautorisert revisor