



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Øystein Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 538	44 795
Sum kostnader	1	52 538	44 795
Driftsresultat		-52 538	-44 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 011	
Annen rentekostnad		1 425	2 689
Sum finanskostnader		20 436	2 689
Netto finans		-20 436	-2 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 974	-47 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 054	-10 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 920	-37 030
Årsresultat		-56 920	-37 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 920	-37 031
Totalresultat		-56 920	-37 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-36 631
Avsatt til annen egenkapital		-56 920	-399
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 920	-37 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 957	11 903
Sum immaterielle eiendeler		27 957	11 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		527 957	511 903
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 660	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 660	
Sum omløpsmidler		46 660	0
SUM EIENDELER		574 617	511 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 551	36 631
Sum opptjent egenkapital		-93 551	-36 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-63 121	-6 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 570
Sum annen langsiktig gjeld			5 570
Sum langsiktig gjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 227	11 978
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		589 511	500 556
Sum kortsiktig gjeld		637 738	512 534
Sum gjeld		637 738	518 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 617	511 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675101

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 667 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Øystein Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 667 520
GUDES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 538	44 795
Sum kostnader	1	52 538	44 795
Driftsresultat		-52 538	-44 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 011	
Annen rentekostnad		1 425	2 689
Sum finanskostnader		20 436	2 689
Netto finans		-20 436	-2 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 974	-47 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 054	-10 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 920	-37 030
Årsresultat		-56 920	-37 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 920	-37 031
Totalresultat		-56 920	-37 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-36 631
Avsatt til annen egenkapital		-56 920	-399
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 920	-37 030



Organisasjonsnr: 923 667 520
GUDES GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 27 957 11 903
Sum immaterielle eiendeler 27 957 11 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 500 000 500 000
Sum varige driftsmidler 5 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 527 957 511 903

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 660
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 660

Sum omløpsmidler 46 660 0

SUM EIENDELER 574 617 511 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 430 430
Sum innskutt egenkapital 30 430 30 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 93 551 36 631
Sum opptjent egenkapital -93 551 -36 631

Sum egenkapital 3 -63 121 -6 201

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 570



Sum annen langsiktig gjeld		5 570
Sum langsiktig gjeld	0	5 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 227	11 978
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	589 511	500 556
Sum kortsiktig gjeld	637 738	512 534
Sum gjeld	637 738	518 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	574 617	511 903
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 923 667 520
GODES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

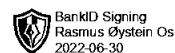
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

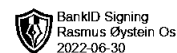


ÅRSREGNSKAP 2021

Gudes Gate 5 AS 923 667 520

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

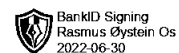
Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 5 AS

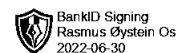
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 538	44 795
Sum driftskostnader	1	52 538	44 795
Driftsresultat		-52 538	-44 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 011	0
Annen rentekostnad		1 425	2 689
Resultat av finansposter		-20 436	-2 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 974	-47 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 054	-10 445
Ordinært resultat		-56 920	-37 030
Årsresultat		-56 920	-37 030
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-36 631
Avsatt til annen egenkapital		-56 920	-399
Sum overføringer	3	-56 920	-37 030



Balanse

Gudes Gate 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 957	11 903
Sum immaterielle eiendeler		27 957	11 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	5	500 000	500 000
Sum anleggsmidler		527 957	511 903
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 660	0
Sum omløpsmidler		46 660	0
Sum eiendeler		574 617	511 903



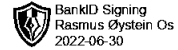
Balanse

Gudes Gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-93 551	-36 631
Sum opptjent egenkapital		-93 551	-36 631
Sum egenkapital	3	-63 121	-6 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 227	11 978
Annen kortsiktig gjeld		589 511	500 556
Sum kortsiktig gjeld		637 738	512 534
Sum gjeld		637 738	518 104
Sum egenkapital og gjeld		574 617	511 903

29.06.2022
Styret i Gudes Gate 5 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

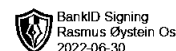
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Gudes Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 690 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 780 ekskl. mva. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 054	-10 445
Skattekostnad ordinært resultat	-16 054	-10 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 974	-47 476
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-72 974	-47 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

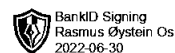
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 078	-54 104	72 974
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 078	-54 104	72 974
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 957	-11 903	16 054

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	430	-36 631	-6 201
Årets resultat			-56 920	-56 920
Pr. 31.12.2021	30 000	430	-93 551	-63 121

Selskapet eier tomt hvor den reelle verdien er høyere enn den bokførte verdien i regnskapet. Driften av Gudes Gate 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	500 000
= Bokført verdi 31.12.21	500 000	500 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt	500 000	0
Sum	500 000	0

Eiendommen er pantsatt med kr. 10 000 000 for lån i morselskap

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudes Gate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudes Gate 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Gudes Gate 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 13.38.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.