



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1  
Forretningsadresse: Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	198 240	198 240
Annen driftsinntekt	2	57 338	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 578</b>	<b>198 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4	359 591	197 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 437</b>	<b>204 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 859</b>	<b>-6 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 391	15 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 391</b>	<b>15 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-93 468	9 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 269	179 356
Sum fordringer		213 269	179 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 107	354 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 107	354 137
Sum omløpsmidler		482 376	533 493
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 376</b>	<b>533 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 574	362 574
Udekket tap	5	93 467	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 107</b>	<b>362 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 107</b>	<b>362 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 269	170 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 269</b>	<b>170 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 269</b>	<b>170 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 376</b>	<b>533 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 668 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1  
Forretningsadresse: Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 911 668 025  
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	198 240	198 240
Annen driftsinntekt	2	57 338	
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 578</b>	<b>198 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4	359 591	197 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 437</b>	<b>204 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 859</b>	<b>-6 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 391	15 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 391</b>	<b>15 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-93 468	9 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>



Organisasjonsnr: 911 668 025  
SAMEIET KNAPSTAD VESTRE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 269	179 356
Sum fordringer		213 269	179 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 107	354 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 107	354 137
Sum omløpsmidler		482 376	533 493
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 376</b>	<b>533 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 574	362 574
Udekket tap	5	93 467	
Sum opptjent egenkapital		269 107	362 574



Sum egenkapital	269 107	362 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 269	170 918
Sum kortsiktig gjeld	213 269	170 918
Sum gjeld	213 269	170 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 376</b>	<b>533 493</b>



Organisasjonsnr: 911 668 025  
SAMEIET KNPSTAD VESTRE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Knapstad Vestre 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Knapstad Vestre 1 org.nr. 911668025



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Knapstad Vestre 1  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	198 240	198 240	273 500	260 000
Annen driftsinntekt	2	57 338	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 578</b>	<b>198 240</b>	<b>273 500</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	6 846	6 846	8 988	6 850
Konsulenttjenester		21 110	19 330	21 996	22 200
Rep og vedlikehold	4	149 488	26 558	65 000	45 000
Forsikringer		179 356	158 837	166 000	180 000
Driftskostnader		8 438	-8 438	9 996	10 000
Andre driftskostnader		1 200	1 200	1 500	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 437</b>	<b>204 334</b>	<b>273 480</b>	<b>265 250</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-110 859</b>	<b>-6 094</b>	<b>20</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		17 391	15 826	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>17 391</b>	<b>15 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>	<b>20</b>	<b>-5 250</b>
Overført til annen egenkapital	5	-93 468	9 732	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-93 468</b>	<b>9 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Knapstad Vestre 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Knapstad Vestre 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	213 269	179 356
Sum fordringer	213 269	179 356
Bankinnskudd, kasse o.l.	269 107	354 137
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>482 376</b>	<b>533 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>482 376</b>	<b>533 493</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Knapstad Vestre 1



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Knapstad Vestre 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	362 574	362 574
Udekket tap	5	-93 467	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 107</b>	<b>362 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 269	170 919
Sum kortsiktig gjeld		213 269	170 919
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 269</b>	<b>170 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 376</b>	<b>533 493</b>

Sameiet Knapstad Vestre 1

Janne Cathrine Eidissen  
Styrets leder

Aud Groth  
Styremedlem

Richard Gisle Eidissen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Knapstad Vestre 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	130 344	130 344	177 775	171 000
3601 Felleskostnader næring	67 896	67 896	95 725	89 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>198 240</b>	<b>198 240</b>	<b>273 500</b>	<b>260 000</b>

Inntektene er kr 75 260 lavere enn godkjent budsjett på grunn av feil i innkrevingen for 2024. Borettslagets regnskap er godkjent av revisor. Vi har etterfakturert i 2025 med forklaring.

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	57 338	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>57 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er forsikringsoppgjør fra Gjenside.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	6 000	6 000	6 996	6 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>	<b>8 988</b>	<b>6 850</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	29 857	0	30 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	119 630	26 558	35 000	35 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>149 488</b>	<b>26 558</b>	<b>65 000</b>	<b>45 000</b>

Det kan opplyses om at brannsikring har en reel kostnad i 2024 på kr 87 583. I tillegg opplyses det om at andre inntekter på kr 57 338 er en direkte reduksjon på denne kostnaden. Sameiet Knapstad Vestre 2 er etterfakturert med kr 26 247 i 2025.

## Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	362 574	352 842
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-93 468	9 732
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>269 106</b>	<b>362 574</b>
Annen egenkapital 31.12	362 574	362 574
Udekket tap 31.12	-93 468	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>269 107</b>	<b>362 574</b>



<b>Note 6 Arbeidskapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>362 574</b>	<b>352 842</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-93 468	9 732
B. Årets endring i arbeidskapital	-93 468	9 732
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>269 107</b>	<b>362 574</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	482 376	533 493
- Kortsiktig gjeld	213 269	170 919
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>269 107</b>	<b>362 574</b>



## 760 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Eidissen, Janne Cathrine** **2025-04-10**

Identifikasjon

 bankID™ Eidissen, Janne Cathrine

Navn Dato  
**Groth, Aud** **2025-04-10**

Identifikasjon

 bankID™ Groth, Aud

Navn Dato  
**Eidissen, Richard Gisle** **2025-04-10**

Identifikasjon

 bankID™ Eidissen, Richard Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))