



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 048	147 280
Sum inntekter		228 048	147 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 328	97 697
Sum kostnader		102 328	97 697
Driftsresultat		125 720	49 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12 533
Annen finansinntekt		1 117	
Sum finansinntekter		1 126	12 533
Annen rentekostnad		356 483	254 491
Annen finanskostnad			1 822 969
Sum finanskostnader		356 483	2 077 460
Netto finans		-355 357	-2 064 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 637	-2 015 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 637	-2 015 344
Årsresultat		-229 637	-2 015 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 637	-2 015 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-229 637	-2 015 344
Sum overføringer og disponeringer		-229 637	-2 015 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 219 746	13 997 613
Sum varige driftsmidler		15 219 746	13 997 613
Sum anleggsmidler		15 219 746	13 997 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 553	64 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	64 632
Sum omløpsmidler		61 553	84 632
SUM EIENDELER		15 281 298	14 082 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Overkurs	3	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 513 191	7 283 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-7 513 191	-7 283 555
Sum egenkapital		-4 453 191	-4 223 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 845 000	14 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 661	52 032
Annen kortsiktig gjeld	5	4 773 829	3 408 768
Sum kortsiktig gjeld		4 889 490	3 460 800
Sum gjeld		19 734 490	18 305 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 281 298	14 082 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617674

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 048	147 280
Sum inntekter		228 048	147 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 328	97 697
Sum kostnader		102 328	97 697
Driftsresultat		125 720	49 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12 533
Annen finansinntekt		1 117	
Sum finansinntekter		1 126	12 533
Annen rentekostnad		356 483	254 491
Annen finanskostnad			1 822 969
Sum finanskostnader		356 483	2 077 460
Netto finans		-355 357	-2 064 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 637	-2 015 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 637	-2 015 344
Årsresultat		-229 637	-2 015 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 637	-2 015 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-229 637	-2 015 344
Sum overføringer og disponeringer		-229 637	-2 015 344



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 219 746	13 997 613
Sum varige driftsmidler		15 219 746	13 997 613
Sum anleggsmidler		15 219 746	13 997 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 553	64 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 553	64 632
Sum omløpsmidler		61 553	84 632
SUM EIENDELER		15 281 298	14 082 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Overkurs	3	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 513 191	7 283 555
Sum opptjent egenkapital		-7 513 191	-7 283 555
Sum egenkapital		-4 453 191	-4 223 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 845 000	14 845 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 845 000	14 845 000
Sum langsiktig gjeld	14 845 000	14 845 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 661	52 032
Annen kortsiktig gjeld	4 773 829	3 408 768
Sum kortsiktig gjeld	4 889 490	3 460 800
Sum gjeld	19 734 490	18 305 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 281 298	14 082 245



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høvågveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 992930357



Høvågveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		228 048	147 280
Sum driftsinntekter		228 048	147 280
Annen driftskostnad		102 328	97 697
Sum driftskostnader		102 328	97 697
DRIFTSRESULTAT		125 720	49 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	12 533
Annen finansinntekt		1 117	0
Annen rentekostnad		356 483	254 491
Annen finanskostnad		0	1 822 969
NETTO FINANSPOSTER		(355 357)	(2 064 927)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(229 637)	(2 015 344)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(229 637)	(2 015 344)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overført til udekket tap	3	(229 637)	(2 015 344)
SUM OVERF. OG DISP.		(229 637)	(2 015 344)



Høvågveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 219 746	13 997 613
Sum varige driftsmidler		15 219 746	13 997 613
SUM ANLEGGSMIDLER		15 219 746	13 997 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd		41 553	64 632
SUM OMLØPSMIDLER		61 553	84 632
SUM EIENDELER		15 281 298	14 082 245



Høvågveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Overkurs	3	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7 513 191)	(7 283 555)
Sum opptjent egenkapital		(7 513 191)	(7 283 555)
SUM EGENKAPITAL		(4 453 191)	(4 223 555)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 845 000	14 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 661	52 032
Annen kortsiktig gjeld	5	4 773 829	3 408 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 889 490	3 460 800
SUM GJELD		19 734 490	18 305 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 281 298	14 082 245

Kristiansand 30/6-22

Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem

Geir Vavik
Styreleder

Arild Skeie
Daglig leder/styremedlem



Høvågveien 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høvågveien 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Utviklings- eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 997 613
+ Tilgang	1 222 133
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 219 746
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 219 746
Prosentats for ord. avskr.	Avskrives ikke

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-229 637
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-229 637

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Høvågveien 10 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 523 191	7 293 554
= Grunnlag utsatt skatt	-7 523 191	-7 293 554
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 523 191	7 293 554
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 523 191	7 293 554
Utsatt skattefordel	1 655 101	1 604 582
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 523 191	7 293 555
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 655 101	1 604 582
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 160 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vavik Og Tønnessen Holding AS	897 718 022	500	50,00 %
Oksøy Eiendom AS	996 161 250	500	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	2 900 000	-7 283 555	-4 223 555
-Til årets resultat			-229 637	-229 637
Pr 31.12.	160 000	2 900 000	-7 513 191	-4 453 191

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har planer for videre utvikling av eiendommen. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Høvågveien 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 14 845 000 og pr 31.12.2020 kr 14 845 000.

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 845 000	14 845 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	15 219 746	13 997 613

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	20 000	20 000
Sum fordringer	20 000	20 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 650
Annen kortsiktig gjeld	4 707 277	3 348 287
Sum gjeld	4 707 277	3 353 937