



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 6 66
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	109 500
Sum inntekter		115 500	109 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 379	136 664
Sum kostnader		94 379	136 664
Driftsresultat		21 121	-27 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 715	27 556
Annen finansinntekt		51	0
Sum finansinntekter		32 766	27 556
Annen rentekostnad		0	159
Annen finanskostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	171
Netto finans		32 766	27 385
Resultat før skattekostnad		53 887	221
Skattekostnad		11 844	51
Årsresultat		42 043	170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 043	170
Sum overføringer og disponeringer		42 043	170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 894 955	4 894 955
Sum varige driftsmidler		4 894 955	4 894 955
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 894 955	4 894 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 304
Konsernfordringer	2	0	39 541
Sum fordringer		0	41 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760
Sum omløpsmidler		692 723	639 605
SUM EIENDELER		5 587 678	5 534 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 530 000	5 530 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 834	3 791
Sum opptjent egenkapital		45 834	3 791
Sum egenkapital		5 575 834	5 533 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 844	51
Annen kortsiktig gjeld		0	717
Sum kortsiktig gjeld		11 844	768
Sum gjeld		11 844	768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 678	5 534 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511172

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gate 6 66
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 739 525
MAAN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	109 500
Sum inntekter		115 500	109 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 379	136 664
Sum kostnader		94 379	136 664
Driftsresultat		21 121	-27 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 715	27 556
Annen finansinntekt		51	0
Sum finansinntekter		32 766	27 556
Annen rentekostnad		0	159
Annen finanskostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	171
Netto finans		32 766	27 385
Resultat før skattekostnad		53 887	221
Skattekostnad		11 844	51
Årsresultat		42 043	170
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 043	170
Sum overføringer og disponeringer		42 043	170



Organisasjonsnr: 919 739 525
MAAN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 894 955	4 894 955
Sum varige driftsmidler		4 894 955	4 894 955

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 894 955	4 894 955
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 304
Konsernfordringer	2	0	39 541
Sum fordringer		0	41 845

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760

Sum omløpsmidler		692 723	639 605
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 587 678	5 534 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 530 000	5 530 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	45 834	3 791
Sum opptjent egenkapital		45 834	3 791
Sum egenkapital		5 575 834	5 533 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 844	51
Annen kortsiktig gjeld		0	717
Sum kortsiktig gjeld		11 844	768
Sum gjeld		11 844	768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 678	5 534 560



Organisasjonsnr: 919 739 525
MAAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4894955.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



4894955.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4894955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet Maan Invest AS er klassifisert som lite foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39541.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAAN PROPERTY AS
919739525
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAAN PROPERTY AS
919 739 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		115 500	109 500
Sum driftsinntekter		115 500	109 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		94 379	136 664
Sum driftskostnader		94 379	136 664
Driftsresultat		21 121	-27 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 715	27 556
Annen finansinntekt		51	0
Sum finansinntekter		32 766	27 556
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	159
Annen finanskostnad		0	12
Sum finanskostnader		0	171
Netto finans		32 766	27 385
Resultat før skattekostnad		53 887	221
Skattekostnad		11 844	51
Årsresultat		42 043	170
Overføringer			
Annen egenkapital		42 043	170
Sum overføringer		42 043	170



MAAN PROPERTY AS
919 739 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 894 955	4 894 955
Sum varige driftsmidler		4 894 955	4 894 955
Sum anleggsmidler		4 894 955	4 894 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	39 541
Andre kortsiktige fordringer		0	2 304
Sum fordringer		0	41 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 723	597 760
Sum omløpsmidler		692 723	639 605
SUM EIENDELER		5 587 678	5 534 560



MAAN PROPERTY AS
919 739 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 530 000	5 530 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 834	3 791
Sum opptjent egenkapital		45 834	3 791
Sum egenkapital		5 575 834	5 533 791
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 844	51
Annen kortsiktig gjeld		0	717
Sum kortsiktig gjeld		11 844	768
Sum gjeld		11 844	768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 678	5 534 560

Måløy, 02.06.2025

Odd Martin Øvrebø
styrets leder



MAAN PROPERTY AS
919 739 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAAN PROPERTY AS
919 739 525

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 894 955
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 894 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 894 955

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet Maan Invest AS er klassifisert som lite foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	39 541

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 530 000	3 791	5 533 791
Årsresultat	0	42 043	42 043
Egenkapital 31.12.2024	5 530 000	45 834	5 575 834