



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	876 370	854 982
Annen driftsinntekt	3	1 668 757	401 249
Sum inntekter		2 545 126	1 256 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 757	9 757
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 264 254	938 195
Sum kostnader		2 274 011	947 953
Driftsresultat		271 115	308 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 032	1 496
Sum finansinntekter		2 032	1 496
Annen rentekostnad			1 581
Sum finanskostnader		0	1 581
Netto finans		2 032	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		273 147	308 193
Totalresultat		273 147	308 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 147	308 193
Sum overføringer og disponeringer		273 147	308 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 366	38 123
Sum varige driftsmidler		28 366	38 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 366	38 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		144 736	113 194
Sum fordringer		144 736	113 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 537	519 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 537	519 801
Sum omløpsmidler		846 273	632 995
SUM EIENDELER		874 639	671 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 875	473 728
Sum opptjent egenkapital		746 875	473 728
Sum egenkapital		746 875	473 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 799	156 148
Annen kortsiktig gjeld		21 965	41 242
Sum kortsiktig gjeld		127 764	197 390
Sum gjeld		127 764	197 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 639	671 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	876 370	854 982
Annen driftsinntekt	3	1 668 757	401 249
Sum inntekter		2 545 126	1 256 231
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 757	9 757
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 264 254	938 195
Sum kostnader		2 274 011	947 953
Driftsresultat		271 115	308 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 032	1 496
Sum finansinntekter		2 032	1 496
Annen rentekostnad			1 581
Sum finanskostnader		0	1 581
Netto finans		2 032	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		273 147	308 193
Totalresultat		273 147	308 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 147	308 193
Sum overføringer og disponeringer		273 147	308 193



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	28 366	38 123
Sum varige driftsmidler		28 366	38 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 366	38 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		144 736	113 194
Sum fordringer		144 736	113 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 537	519 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 537	519 801
Sum omløpsmidler		846 273	632 995
SUM EIENDELER		874 639	671 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	746 875	473 728
Sum opptjent egenkapital	746 875	473 728
Sum egenkapital	746 875	473 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 799	156 148
Annen kortsiktig gjeld	21 965	41 242
Sum kortsiktig gjeld	127 764	197 390
Sum gjeld	127 764	197 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 639	671 118



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hopshagen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnøy	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8U21Z E5MYN-SXGU3-EJQH-3T3Z-D68AU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 11:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U21Z ESMYN-SXGU3-EJQH-3T3Z-D68AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hopshagen Terrasse
2021**

Sameiet Hopshagen Terrasse Org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	876 370	854 982	847 300	875 249
Andre inntekter	3	1 668 757	401 249	0	0
Sum inntekter		2 545 127	1 256 231	847 300	875 249
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	9 757	9 757	9 800	9 800
Felles strøm og varme		83 010	39 877	58 500	65 000
Andre driftskostnader	6	390 506	324 708	357 800	355 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 133	6 352	4 000	4 000
Vedlikehold	8	67 383	418 396	200 000	200 000
Rehabilitering	9	1 605 004	41 477	0	0
Forretningsførsel		44 424	43 164	44 500	45 700
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Kontingent		1 490	1 490	0	0
Forsikring		64 554	57 232	62 700	69 000
Sum driftskostnader		2 274 011	947 953	743 000	754 800
Driftsresultat		271 115	308 278	104 300	120 449
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 032	844	0	0
Andre renteinntekter		0	652	0	0
Sum finansinntekter		2 032	1 496	0	0
Andre rentekostnader		0	1 581	0	0
Sum finanskostnader		0	1 581	0	0
Resultat av finansposter		2 032	-85	0	0
Resultat		273 147	308 193	104 300	120 449
Til/fra annen EK		273 147	308 193	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	28 366	38 123
Sum varige driftsmidler		28 366	38 123
Sum anleggsmidler		28 366	38 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		122 361	109 831
Andre fordringer		21 496	3 363
Tilgode energi/brensel		879	0
Sum fordringer		144 736	113 194
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		701 537	519 801
Sum bankinnsk. og kontanter		701 537	519 801
Sum omløpsmidler		846 273	632 995
SUM EIENDELER		874 639	671 118

Balanserapport 2021 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	746 875	473 728
Sum opptjent egenkapital	746 875	473 728
SUM EGENKAPITAL	746 875	473 728
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 338	28 658
Leverandørgjeld	105 799	156 148
Skyldig energi/brensel	0	8 351
Annen kortsiktig gjeld	10 627	4 233
Sum kortsiktig gjeld	127 764	197 390
SUM GJELD	127 764	197 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 639	671 118

Bergen,
Styret for Sameiet Hopshagen Terrasse

Alf Egil Hollund
Styrets leder

Turid Sørensen
Styremedlem

Ernst Smørødal
Nestleder

Marie Ibsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	688 260	688 260	688 300	708 949
3816 Kabel-TV	140 976	134 376	141 000	142 300
3820 Filterskift	13 637	12 275	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	33 497	20 071	18 000	24 000
Sum felleskostnader	876 370	854 982	847 300	875 249

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	1 668 757	401 249	0	0
Sum andre inntekter	1 668 757	401 249	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Utelys	5 stk bilder	Hjertestarter med tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	18 750	27 203	21 583
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 750	27 203	21 583
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 440	4 317
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 750	11 788	8 633
Bokført verdi pr.31.12	0	15 415	12 950
Anskaffelsesår	2009	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 561	351	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 354	0	0
5903 Gaver til beboere	299	4 744	5 000	0
6300 Leiekostnader	0	173	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	54 179	36 482	55 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	8 010	0	0
6336 HMS	16 844	0	0	5 100
6345 Lyspærer og sikringer	1 463	1 199	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	45 222	43 140	62 000	62 000
6370 Garasjer	0	5 582	0	0
6372 Heis	75 145	43 175	45 000	45 000
6374 Ventilasjon	14 667	13 305	0	0
6375 TV/Bredbånd	140 976	133 496	141 000	141 000
6390 Andre driftskostnader	138	1 789	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 533	8 882	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	25 217	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 303	4 000	1 500
6900 Telefonutgifter	563	7 208	7 800	7 800
6906 Internett/bredbånd	2 985	2 336	0	0
6940 Porto	160	160	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	778	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	777	1 691	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	180	0	0
Sum driftskostnader	390 506	324 708	357 800	355 400

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	300	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	984	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	500	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	149	0	0	0
6540 Inventar	0	199	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 984	4 369	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 133	6 352	4 000	4 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 693	0	55 000	55 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 895	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 983	222 314	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	31 325	46 039	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	97 788	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	9 631	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 506	0	0
6614 Vedlikehold maling	757	363	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 625	32 860	50 000	50 000
Sum vedlikehold	67 383	418 396	200 000	200 000

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Prosjekt Fasade				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	39 297	41 477	0	0
9042 Controller egne ingeniører	197 569	0	0	0
9290 Totalentreprise	1 368 138	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	1 605 004	41 477	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	435 605	117 654
Periodens resultat	273 147	308 193
Årets avskrivninger	9 757	9 757
Endring i disponible midler	282 904	317 951
Disponible midler 31.12.	718 509	435 605

Dokumentet er elektronisk signert




379 Årsopgjørsp...

Name
Hollund, Alf Egil

Date
2022-05-10


Identification

 **Hollund, Alf Egil**

Name
Smørdal, Ernst Leif

Date
2022-05-10

Identification

 **Smørdal, Ernst Leif**

Name
Sørensen, Turid Svendsmark

Date
2022-05-10

Identification

 **Sørensen, Turid Svendsmark**

Name
Ibsen, Marie

Date
2022-05-10

Identification

 **Ibsen, Marie**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))