



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 392	1 500 419
Sum inntekter		1 567 392	1 500 419
Kostnader			
Felleskostnader		28 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	308 045
Annen driftskostnad	3	131 609	170 595
Sum kostnader		467 082	478 640
Driftsresultat		1 100 310	1 021 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274	15 077
Sum finansinntekter		1 274	15 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 259	180 763
Sum finanskostnader		92 259	180 763
Netto finans		-90 984	-165 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 325	856 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 051	188 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 274	667 753
Årsresultat		787 274	667 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 274	667 753
Totalresultat		787 274	667 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		706 762	564 713
Avsatt til annen egenkapital		80 513	103 040
Sum overføringer og disponeringer		787 274	667 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 669	10 214 832
Sum varige driftsmidler	9	9 907 669	10 214 832
Sum anleggsmidler		9 907 669	10 214 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		25 944
Andre kortsiktige fordringer	6	895 607	177 991
Sum fordringer		895 607	203 935
Sum omløpsmidler		895 607	203 935
SUM EIENDELER		10 803 276	10 418 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 511	1 678 998
Sum opptjent egenkapital		1 759 511	1 678 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	4 669 608	4 589 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 665	529 957
Sum avsetninger for forpliktelser		552 665	529 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 673 286	3 581 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 286	3 581 257
Sum langsiktig gjeld		4 225 951	4 111 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Skyldig offentlige avgifter		64 113	56 968
Kortsiktig konserngjeld		906 105	723 990
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 907 718	1 718 458
Sum gjeld		6 133 669	5 829 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 803 276	10 418 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 392	1 500 419
Sum inntekter		1 567 392	1 500 419
Kostnader			
Felleskostnader		28 311	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	308 045
Annen driftskostnad	3	131 609	170 595
Sum kostnader		467 082	478 640
Driftsresultat		1 100 310	1 021 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274	15 077
Sum finansinntekter		1 274	15 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 259	180 763
Sum finanskostnader		92 259	180 763
Netto finans		-90 984	-165 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 325	856 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 051	188 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 274	667 753
Årsresultat		787 274	667 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 274	667 753
Totalresultat		787 274	667 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		706 762	564 713
Avsatt til annen egenkapital		80 513	103 040
Sum overføringer og disponeringer		787 274	667 753



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 907 669

10 214 832

Sum varige driftsmidler 9

9 907 669

10 214 832

Sum anleggsmidler

9 907 669

10 214 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10

25 944

Andre kortsiktige

fordringer 6

895 607

177 991

Sum fordringer

895 607

203 935

Sum omløpsmidler

895 607

203 935

SUM EIENDELER

10 803 276

10 418 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

200 000

200 000

Overkurs

2 255 390

2 255 390

Annen innskutt egenkapital

454 707

454 707

Sum innskutt egenkapital

2 910 097

2 910 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 759 511

1 678 998

Sum opptjent egenkapital

1 759 511

1 678 998

Sum egenkapital 5

4 669 608

4 589 095

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

552 665

529 957

Sum avsetninger for

forpliktelser

552 665

529 957

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 673 286

3 581 257



Sum annen langsiktig gjeld	3 673 286	3 581 257
Sum langsiktig gjeld	4 225 951	4 111 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 8		
Skyldig offentlige avgifter	64 113	56 968
Kortsiktig konserngjeld	906 105	723 990
Annen kortsiktig gjeld 7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld	1 907 718	1 718 458
Sum gjeld	6 133 669	5 829 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 803 276	10 418 767



Organisasjonsnr: 997 016 467
INDUSTRIVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Industriveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 567 392	1 500 419
Sum driftsinntekter		1 567 392	1 500 419
Felleskostnader		28 311	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	308 045
Annen driftskostnad	3	131 609	170 595
Sum driftskostnader		467 082	478 640
Driftsresultat		1 100 310	1 021 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274	15 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 259	180 763
Resultat av finansposter		-90 984	-165 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 325	856 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 051	188 340
Ordinært resultat		787 274	667 753
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		787 274	667 753
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		706 762	564 713
Avsatt til annen egenkapital		80 513	103 040
Sum overføringer		787 274	667 753



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 669	10 214 832
Sum varige driftsmidler	9	9 907 669	10 214 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 907 669	10 214 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	25 944
Andre kortsiktige fordringer	6	895 607	177 991
Sum fordringer		895 607	203 935
Sum omløpsmidler		895 607	203 935
Sum eiendeler		10 803 276	10 418 767

Industriveien 33 AS

Side 2



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 511	1 678 998
Sum opptjent egenkapital		1 759 511	1 678 998
Sum egenkapital	5	4 669 608	4 589 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	552 665	529 957
Sum avsetning for forpliktelser		552 665	529 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 673 286	3 581 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 286	3 581 257
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 113	56 968
Konserngjeld		906 105	723 990
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 907 718	1 718 458
Sum gjeld		6 133 669	5 829 672
Sum egenkapital og gjeld		10 803 276	10 418 767
Oslo, 24.03.2021 Styret i Industriveien 33 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
Industriveien 33 AS		Side 3	



Resultatregnskap			
Industriveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 567 392	1 500 419
Sum driftsinntekter		1 567 392	1 500 419
Felleskostnader		28 311	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	307 163	308 045
Annen driftskostnad	3	131 609	170 595
Sum driftskostnader		467 082	478 640
Driftsresultat		1 100 310	1 021 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 274	15 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 259	180 763
Resultat av finansposter		-90 984	-165 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 325	856 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 051	188 340
Ordinært resultat		787 274	667 753
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		787 274	667 753
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		706 762	564 713
Avsatt til annen egenkapital		80 513	103 040
Sum overføringer		787 274	667 753

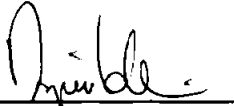
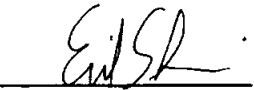



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 907 669	10 214 832
Sum varige driftsmidler	9	9 907 669	10 214 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 907 669	10 214 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	25 944
Andre kortsiktige fordringer	6	895 607	177 991
Sum fordringer		895 607	203 935
Sum omløpsmidler		895 607	203 935
Sum eiendeler		10 803 276	10 418 767

Industriveien 33 AS

Side 2



Balanse			
Industriveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
Sum innskutt egenkapital		2 910 097	2 910 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 511	1 678 998
Sum opptjent egenkapital		1 759 511	1 678 998
Sum egenkapital	5	4 669 608	4 589 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	552 665	529 957
Sum avsetning for forpliktelser		552 665	529 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 673 286	3 581 257
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 286	3 581 257
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 113	56 968
Konserngjeld		906 105	723 990
Annen kortsiktig gjeld	7	937 500	937 500
Sum kortsiktig gjeld		1 907 718	1 718 458
Sum gjeld		6 133 669	5 829 672
Sum egenkapital og gjeld		10 803 276	10 418 767
Oslo, 24.03.2021 Styret i Industriveien 33 AS			
 Asgeir Solheim styreleder	 Erik Stensli styremedlem	 Henrik Schüssler styremedlem	
Industriveien 33 AS		Side 3	



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Industriveien 33 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til

Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbelep.



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	200	200 000

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	16	16
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	16	16

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 4 Skattekostnad (Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	1 009	856
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	1 009	856
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(103)	(132)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	906	724
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(906)	(724)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	199	159
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	199	159
Brutto endring utsatt skatt	23	29
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	222	188



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>	2 512	2 409	(103)
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	2 512	2 409	(103)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	2 512	2 409	(103)
22% utsatt skatt	553	530	23
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	553	530	23

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% av resultat før skatt	222	188
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	222	188

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	2 255	455	1 679	4 589
Årets resultat	-	-	-	787	787
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-	-	-	(706)	(706)
Egenkapital 31.12.	200	2 255	455	1 760	4 670

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Bank	896	70
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	-	108
Sum	896	178

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.



Industriveien 33 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Annen kortsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Depositum	938	938
Sum	938	938

Note 8 Leverandørgjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandører eksterne	-	-
Leverandører interne	-	-
Sum	0	0

Note 9 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 842	282	15 124
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 842	282	15 124
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	4 909	-	4 909
Avskrivning	307	-	307
Avgang ordinær avskrivning	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	5 216	-	5 216
Balansført verdi pr. 31.12.	9 626	282	9 908

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.
Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 10 Kundefordringer
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	-	26
Kundefordringer interne	-	-
Sum	0	26

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Industriveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 33 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is a **digital** seal. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.