



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72 - 74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 514 687	3 438 206
Annen driftsinntekt	9	443 276	502 081
Sum inntekter		3 957 963	3 940 287
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 254	423 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4, 8	1 613 180	1 618 608
Sum kostnader		2 036 434	2 041 861
Driftsresultat		1 921 529	1 898 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	994
Sum finansinntekter		940	994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 919	15 000
Annen rentekostnad		1 398 667	1 488 547
Sum finanskostnader		1 431 586	1 503 547
Netto finans		-1 430 646	-1 502 553
Ordinært resultat før skattekostnad		490 884	395 873
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 884	395 873
Årsresultat	7	490 884	395 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		490 884	395 873
Totalresultat		490 884	395 873
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		490 884	395 873
Sum overføringer og disponeringer		490 884	395 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 377 822	41 499 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 377 822	41 499 333
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		41 377 822	41 499 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 347	261 957
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	48 823	437 237
Sum fordringer		328 170	699 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 220 616	2 248 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 616	2 248 216
Sum omløpsmidler		2 548 785	2 947 409
SUM EIENDELER		43 926 607	44 446 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	2 061 639	1 570 756
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 061 639	1 570 756
Sum egenkapital		2 171 639	1 680 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	39 095 360	40 623 429
Sum annen langsiktig gjeld		39 095 360	40 623 429
Sum langsiktig gjeld		39 095 360	40 623 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 239 444	1 391 935
Skyldig offentlige avgifter		173 178	131 331
Annen kortsiktig gjeld	4	1 246 985	619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 659 608	2 142 558
Sum gjeld		41 754 968	42 765 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 926 607	44 446 743



Årsregnskap

2019

Eiker Omsorgsbygg AS

Org.nr.: 999 325 408



Eiker Omsorgsbygg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12

	Note	2019	2018
Leieinntekter		3 514 687	3 438 206
Annen driftsinntekt	9	443 276	502 081
Sum driftsinntekter		3 957 963	3 940 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	423 254	423 253
Annen driftskostnad	4, 8	1 613 180	1 618 608
Sum driftskostnader		2 036 434	2 041 861
Driftsresultat		1 921 529	1 898 426
Annen renteinntekt		940	994
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 919	-15 000
Annen rentekostnad		-1 398 667	-1 488 547
Ordinært resultat før skattekostnad		490 884	395 873
Årsresultat	7	490 884	395 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		490 884	395 873
Sum overføringer		490 884	395 873



Eiker Omsorgsbygg AS

BALANSE PR 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 377 822	41 499 333
Sum varige driftsmidler		41 377 822	41 499 333
Sum anleggsmidler		41 377 822	41 499 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 347	261 957
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	48 823	437 237
Sum fordringer		328 170	699 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 220 616	2 248 216
Sum omløpsmidler		2 548 785	2 947 409
SUM EIENDELER		43 926 607	44 446 743



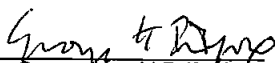
Eiker Omsorgsbygg AS


BALANSE PR 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 061 639	1 570 756
Sum opptjent egenkapital		2 061 639	1 570 756
Sum egenkapital		2 171 639	1 680 756
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	39 095 360	40 623 429
Sum annen langsiktig gjeld		39 095 360	40 623 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 239 444	1 391 935
Skyldig offentlige avgifter		173 178	131 331
Annen kortsiktig gjeld	4	1 246 985	619 292
Sum kortsiktig gjeld		2 659 608	2 142 558
Sum gjeld		41 754 968	42 765 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 926 607	44 446 743

Hokksund, 27.04.2020

Styret i Eiker Omsorgsbygg AS


George Harold Fulford
styreleder


Trond Alexander Lindborg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Selskapets formål er ikke-økonomisk og det skal ikke utbetales utbytte til eier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 518 000	42 725 547	44 243 547
Tilgang	0	301 743	301 743
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 518 000	43 027 290	44 545 290
Akkumulerte avskrivninger	0	3 167 468	3 167 468
Bokført verdi per 31.12.2019	1 518 000	39 859 822	41 377 822
Årets avskrivninger	0	423 254	423 254
Forventet økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	32 786 568	34 010 387

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Selskap i samme konsern	0	0	1 212 052	576 537
Sum	0	0	1 212 052	576 537

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2019	2018
Kjøp av tjenester (Eiker Eiendomsutvikling AS)	948 144	957 300

Morselskap foretar rentesikring av konsernets totale innlånsportefølje.
Renter tilknyttet renteswap fordeles det enkelte selskap ut i fra andel av total låneportefølje.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 886 568	36 110 387
Sum	34 886 568	36 110 387

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	41 377 822	41 499 333
Sum	41 377 822	41 499 333

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av Eiker Eiendomsutvikling (morselskap).

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	10 000	1 570 756	1 680 756
Årets resultat	0	0	490 884	490 884
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 000	2 061 639	2 171 639

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	22 875	9 000
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	7 175	7 000
Sum	30 050	16 000



Note 9 Tilskudd

	2019	2018
Tilskudd fra Husbanken	4 208 792	4 513 042
Årets inntektsføring	304 250	304 250

Tilskuddene inntektsføres med 5 % per år i tråd med reglene fra Husbanken.

Note 10 Hendelser etter balansedag

Ved inngangen til 2020 står verden overfor en større finansiell krise som følge av koronapandemien og oljeprisfall. Det er uklart hvor store konsekvensene vil bli, og selskapet vil måtte tilpasse virksomheten til eventuelle endrede markedsforutsetninger. For årsregnskapet 2019 har ikke selskapet identifisert konkrete regnskapsposter eller estimater som på nåværende tidspunkt må justeres som følge av denne usikkerheten



Til generalforsamlingen i Eiker Omsorgsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiker Omsorgsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiker Omsorgsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor