



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATALPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Christopher G Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad	Note 1	5 027	8 197
Sum kostnader		5 027	8 197
Driftsresultat		-5 027	-8 197
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 301 880	3 859 630
Annen renteinntekt		33 328	10 256
Sum finansinntekter		3 335 208	3 869 886
Annen rentekostnad		18 684	2 320
Sum finanskostnader		18 684	2 320
Netto finans		3 316 524	3 867 566
Ordinært resultat før skattekostnad		3 311 497	3 859 369
Skattekostnad	Note 2	23 924	25 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 287 573	3 833 955
Årsresultat		3 287 573	3 833 955
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		12 427	-2 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 287 573	-2 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Investeringer i aksjer og andeler	Note 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Note 4	3 302 704	3 365 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 302 704</b>	<b>3 365 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 430	370 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 430</b>	<b>370 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	Note 3	<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 5,6	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 5	14 460	26 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 460</b>	<b>26 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	Note 5	<b>344 460</b>	<b>356 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 2	21 792	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 792</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	Note 2	2 132	42 059
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 331 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 305 882</b>	<b>3 379 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	Note 4	<b>3 327 674</b>	<b>3 379 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATALPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Christopher G Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 876 257  
CATALPA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1		
Annen driftskostnad	Note 1	5 027	8 197
Sum kostnader		5 027	8 197
<b>Driftsresultat</b>		-5 027	-8 197
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 301 880	3 859 630
Annen renteinntekt		33 328	10 256
Sum finansinntekter		3 335 208	3 869 886
Annen rentekostnad		18 684	2 320
Sum finanskostnader		18 684	2 320
<b>Netto finans</b>		3 316 524	3 867 566
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 311 497	3 859 369
Skattekostnad	Note 2	23 924	25 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 287 573	3 833 955
<b>Årsresultat</b>		3 287 573	3 833 955
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		12 427	-2 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 287 573	-2 955



Organisasjonsnr: 914 876 257  
CATALPA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	Note 3	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Note 4	3 302 704	3 365 746
Sum fordringer		3 302 704	3 365 746
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 430	370 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 430	370 450
Sum omløpsmidler		3 672 134	3 736 196
SUM EIENDELER	Note 3	3 672 134	3 736 196
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 5,6	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 5	14 460	26 887
Sum opptjent egenkapital		14 460	26 887
Sum egenkapital	Note 5	344 460	356 887
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	Note 2	21 792	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 792	
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	Note 2	2 132	42 059
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 331 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 305 882</b>	<b>3 379 309</b>
<b>Sum gjeld</b>	Note 4	<b>3 327 674</b>	<b>3 379 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>



Organisasjonsnr: 914 876 257  
CATALPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Note  
Note 5,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	350.00	105000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Christopher	300.00	100.00%	Ordinære
Gautier Bjerke			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



*Catalpa Holding AS*

*ÅRSOPPGJØR 2022*



## Catalpa Holding AS

Org. nr. 914876257

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 1	0	0
Annen driftskostnad	Note 1	5 027	8 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 027</b>	<b>8 197</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 027</b>	<b>-8 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 301 880	3 859 630
Annen renteinntekt		33 328	10 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 335 208</b>	<b>3 869 886</b>
Annen rentekostnad		18 684	2 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 684</b>	<b>2 320</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 316 524</b>	<b>3 867 566</b>
Resultat før skattekostnad		3 311 497	3 859 369
Skattekostnad	Note 2	23 924	25 414
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 287 573</b>	<b>3 833 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-3 300 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		12 427	-2 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 287 573</b>	<b>-2 955</b>



## Catalpa Holding AS

Org. nr: 914876257

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer	Note 4	3 302 704	3 365 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 302 704</b>	<b>3 365 746</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 430	370 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	Note 3	<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>
----------------------	--------	------------------	------------------

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	Note 5,6	105 000	105 000
Overkurs		225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	Note 5	14 460	26 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 460</b>	<b>26 887</b>

<b>Sum egenkapital</b>	Note 5	<b>344 460</b>	<b>356 887</b>
------------------------	--------	----------------	----------------

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	Note 2	21 792	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 792</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 792</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 750	6 250
Betalbar skatt	Note 2	2 132	42 059
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 331 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 305 882</b>	<b>3 379 309</b>

<b>Sum gjeld</b>	Note 4	<b>3 327 674</b>	<b>3 379 309</b>
------------------	--------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 134</b>	<b>3 736 196</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Oslo 20.04.2023

Joachim C Gautier Bjerke  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2022 Catalpa Holding AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskaper er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Selskapets virksomhet er investering i aksjer.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Anleggsaksjer vurderes til kostpris. Anleggsaksjer er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har tatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er oppjent og selskapet har rett til å motta inntekten. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, sammenstillingsprinsippet.

#### Note nr. 1 – Antall ansatte, lønn etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse og har dermed ikke krav på å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeier.

#### Note nr 2 – Skattekostnad

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	3 311 497
Permanente forskjeller	72
Aksjeutbytte – fritaksinntekt	-3 301 880
3 % inntekt av inntekt etter fritaksmetoden	99 056
Midlertidige forskjeller	-99 056
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>9 689</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>2 132</b>



## Noter til årsregnskapet for 2022 Catalpa Holding AS

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
3 % av avsatt ikke utbetalt utbytte	99 056	0	-99 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	99 056	0	

Anvendt skattesats:	22 %	22 %
---------------------	------	------

Balansført Utsatt skatt (skattefordel)	21 792	0	-21 792
--	--------	---	---------

### Note nr 3. Investering i aksjer.

Selskapet har 2 231 B-aksjer i Bjerke Eiendom AS. Aksjene utgjør en eierandel på 16,85 %.

### Note nr.4 – Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld forfaller innen 5 år.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balansført. Det er ingen eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld.

Selskapets gjeld er til aksjonær er i 2022 oppgjort og er renteberegnet med skjermingsrenten.

### Note nr. 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	105 000	225 000	26 887	356 887
Årets overskudd			3 287 572	3 287 572
Avsatt utbytte			-3 300 000	-3 300 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>105 000</b>	<b>225 000</b>	<b>14 460</b>	<b>344 460</b>

### Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Catalpa Holding AS pr. 31.12.22 består av en aksjeklasse med 300 aksjer pålydende pr aksje kr. 350, hvor eierforholdet er som vist nedenfor:

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Christopher	300	100%	100 %
Gautier Bjerke (styreleder)			