



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsoppgrenda 32
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Staale Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 067	16 855
Sum kostnader		17 067	16 855
Driftsresultat		-17 067	-16 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		322 101	689 808
Annen renteinntekt		4 779	5 105
Sum finansinntekter		326 880	694 913
Netto finans		326 880	694 913
Resultat før skattekostnad		309 813	678 058
Årsresultat		309 813	678 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 813	678 058
Totalresultat		309 813	678 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		317 840	672 800
Overført til annen egenkapital			5 258
Overført fra annen egenkapital		-8 027	
Sum overføringer og disponeringer		309 813	678 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	81 088	81 088
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		81 088	81 088
Sum anleggsmidler		81 088	81 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		322 101	689 808
Sum fordringer		322 101	689 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 055	142 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 055	142 335
Sum omløpsmidler		469 156	832 143
SUM EIENDELER		550 244	913 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404	8 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		404	8 431
Sum egenkapital		232 404	240 431
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		317 840	672 800
Sum kortsiktig gjeld		317 840	672 800
Sum gjeld		317 840	672 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 244	913 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 035 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsoppgrenda 32
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Staale Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 035 878
THORKILDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 067	16 855
Sum kostnader		17 067	16 855
Driftsresultat		-17 067	-16 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		322 101	689 808
Annen renteinntekt		4 779	5 105
Sum finansinntekter		326 880	694 913
Netto finans		326 880	694 913
Resultat før skattekostnad		309 813	678 058
Årsresultat		309 813	678 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 813	678 058
Totalresultat		309 813	678 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		317 840	672 800
Overført til annen egenkapital			5 258
Overført fra annen egenkapital		-8 027	
Sum overføringer og disponeringer		309 813	678 058



Organisasjonsnr: 989 035 878
THORKILDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		81 088	81 088
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Sum finansielle anleggsmidler		81 088	81 088

Sum anleggsmidler		81 088	81 088
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		322 101	689 808
Sum fordringer		322 101	689 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		147 055	142 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 055	142 335

Sum omløpsmidler		469 156	832 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		550 244	913 231
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		404	8 431
Sum opptjent egenkapital		404	8 431

Sum egenkapital		232 404	240 431
------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Utbytte		317 840	672 800
Sum kortsiktig gjeld		317 840	672 800



Sum gjeld	317 840	672 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 244	913 231



Organisasjonsnr: 989 035 878
THORKILDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Thorkildsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VKQRQ-7N6D9-K9SH-RWJZ1-D4LRE-907VR



Org.nr.: 989 035 878



RESULTATREGNSKAP

THORKILDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-17 067	-16 855
Sum driftskostnader		-17 067	-16 855
Driftsresultat		-17 067	-16 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		322 101	689 808
Annen renteinntekt		4 779	5 105
Resultat av finansposter		326 880	694 913
Resultat før skattekostnad		309 813	678 058
Årsresultat		309 813	678 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		317 840	672 800
Overført til annen egenkapital		0	5 258
Overført fra annen egenkapital		-8 027	0
Sum overføringer		309 813	678 058

Penneo Dokumentnøkkel: VKQ8Q-7N6D9-K9SH-RWJZ1-D4LRE-907VR



BALANSE

THORKILDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	81 088	81 088
Sum finansielle anleggsmidler		81 088	81 088
Sum anleggsmidler		81 088	81 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		322 101	689 808
Sum fordringer		322 101	689 808
Bankinnskudd		147 055	142 335
Sum omløpsmidler		469 156	832 143
Sum eiendeler		550 244	913 231

Penneo Dokumentnøkkel: VKQ8Q-7N6D9-K9SH-RWJZ1-D4LRE-907VR



BALANSE

THORKILDSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		232 000	232 000
Sum innskutt egenkapital		232 000	232 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		404	8 431
Sum opptjent egenkapital		404	8 431
Sum egenkapital		232 404	240 431
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		317 840	672 800
Sum kortsiktig gjeld		317 840	672 800
Sum gjeld		317 840	672 800
Sum egenkapital og gjeld		550 244	913 231

Jørpeland, 09.03.2026
Styret i Thorkildsen Eiendom AS

Staae Thorkildsen
styreleder/daglig leder

Paul Thorkildsen
styremedlem

Stian Thorkildsen
styremedlem

Björg Helene Thorkildsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VKQRQ-7N6D9-KQSH-RWJZ1-D4LRE-907VR



THORKILDSEN EIENDOM AS

989 035 878

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med eierskap i Rådhusgaten 6 AS.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Kolsås, Akershus.

THORKILDSEN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: VKQRQ-7N6D9-KQSH-RWJZ1-D4LRE-907VR



THORKILDSEN EIENDOM AS

989 035 878

Note 2 Årsverk

Thorkildsen Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Rådhusgaten 6 AS	Strand	75,1 %	220 987	751 104
Sum			220 987	751 104

Penneo Dokumentnøkkel: VKQRQ-7N6D9-K9SH-RWJZ1-D4LRE-907VR

THORKILDSEN EIENDOM AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

STAALE THORKILDSEN

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-496864
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-03-09 08:20:29 UTC



QES



STAALE THORKILDSEN

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-496864
IP: 193.214.xxx.xxx
2026-03-09 08:20:29 UTC



QES



Paul Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1709069
IP: 194.146.xxx.xxx
2026-03-09 08:30:12 UTC



QES



Björg Helene Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-373824
IP: 158.248.xxx.xxx
2026-03-09 19:15:31 UTC



QES



Stian Thorkildsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2314986
IP: 77.18.xxx.xxx
2026-03-13 08:28:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VKQ8Q-7N6D9-1K95H-RWJZ1-D4LRE-907VR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.