



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Emilia Niemi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 277 251	1 176 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 251</b>	<b>1 176 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	39 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 304 829	1 032 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 072 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 654</b>	<b>103 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		87	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-68 532	104 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 237	9 823
Andre fordringer		796	88 130
Sum fordringer		9 033	97 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 327	343 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 327	343 673
Sum omløpsmidler		367 360	441 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	260 864	329 395
Sum opptjent egenkapital		260 864	329 395
Sum egenkapital		260 864	329 395
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 075	95 842
Annen kortsiktig gjeld		56 421	16 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270396

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 110 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Emilia Niemi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 277 251	1 176 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 251</b>	<b>1 176 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	41 076	39 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 304 829	1 032 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 072 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 654</b>	<b>103 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad		87	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-68 532	104 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 237	9 823
Andre fordringer		796	88 130
Sum fordringer		9 033	97 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 327	343 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 327	343 673
Sum omløpsmidler		367 360	441 626
SUM EIENDELER		367 360	441 626
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	260 864	329 395
Sum opptjent egenkapital		260 864	329 395
Sum egenkapital		260 864	329 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 075	95 842
Annen kortsiktig gjeld		56 421	16 389
Sum kortsiktig gjeld		106 496	112 231
Sum gjeld		106 496	112 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 360	441 626



Organisasjonsnr: 923 110 992  
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 242 740	1 165 838	1 231 123	1 300 635
Andre inntekter	2	34 511	10 252	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 251</b>	<b>1 176 090</b>	<b>1 231 123</b>	<b>1 300 635</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	5 076	3 636	5 076	5 076
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	45 000
Revisjonshonorar	4	4 694	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 800	72 078	73 789	75 940
Konsulenttjenester	5	20 500	21 842	0	21 000
Kontingenter		12 600	12 600	12 600	14 690
Drift og vedlikehold	6	363 449	334 564	411 000	299 000
Forsikringer		62 383	57 575	70 000	66 000
Kommunale avgifter		3 999	32 462	36 000	6 000
Energi/fyring	7	591 914	351 668	358 272	523 500
Kabel-TV og bredbånd	8	158 052	139 438	194 400	166 000
Andre driftskostnader	9	13 438	5 802	17 150	17 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 072 359</b>	<b>1 219 287</b>	<b>1 244 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 654</b>	<b>103 731</b>	<b>11 836</b>	<b>56 029</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		209	703	1 000	0
Rentekostnader		87	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>122</b>	<b>703</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>	<b>12 836</b>	<b>56 029</b>
Overført til/fra egenkapital	10	0	104 433	0	0
Overført fra egenkapital	10	-68 532	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 237	9 823
Forskuddsbetalte kostnader		796	88 130
Bank		358 327	343 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	260 864	329 395
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 864</b>	<b>329 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		56 421	16 389
Leverandørgjeld		50 075	95 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>

Styret i Lokstallen Boligsameie

Laura Emilia Niemi  
Styreleder

Kjersti Iversen Solbakk  
Styremedlem

Sarawaree Sukkerd  
Styremedlem

324 Lokstallen Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	979 056	915 072
Garasje	57 750	52 800
El-bil strøm	11 534	3 566
Kabel-TV/bredbånd	194 400	194 400
<b>Sum</b>	<b>1 242 740</b>	<b>1 165 838</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	34 511	10 252
<b>Sum</b>	<b>34 511</b>	<b>10 252</b>

Tilbakebetaling av kostnadsførte kommunale avgifter 2020 på kr 28 893. Viderefakturert utrykning kr 5 618.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 440
<b>Sum</b>	<b>5 076</b>	<b>3 636</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	36 000	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 694	4 694
<b>Sum</b>	<b>40 694</b>	<b>40 694</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	20 000	20 000
Andre forvaltningstjenester	500	1 842
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>21 842</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	43 018	0
Vedlikehold bygg	15 875	16 078
Vedlikehold VVS	10 003	24 718
Vedlikehold elektro	0	12 288
Heiskostnader	41 195	41 010
Vedlikehold garasjer	4 592	4 402
Vedlikehold ventilasjon	32 459	23 682
Brannsikring	62 238	57 547
Kostnader til dugnad	0	770
Vaktmestertjenester	154 070	154 070
<b>Sum</b>	<b>363 449</b>	<b>334 564</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	197 714	99 372
Biovarme, fjernvarme, gass	394 201	252 296
<b>Sum</b>	<b>591 914</b>	<b>351 668</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	158 052	139 438
<b>Sum</b>	<b>158 052</b>	<b>139 438</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 860	0
Generalforsamling/årsmøte	8 885	2 953
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 693	2 850
<b>Sum</b>	<b>13 438</b>	<b>5 802</b>



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>329 395</b>	<b>224 962</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-68 532	104 433
Sum opptjent egenkapital 31.12	260 864	329 395
Annen egenkapital 31.12	260 864	329 395
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>329 395</b>	<b>224 962</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-68 532	104 433
B. Årets endringer arbeidskapital	-68 532	104 433
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>
Omløpsmidler	367 360	441 626
- Kortsiktig gjeld	106 496	112 231
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>



Resultat og balanse med noter for Lokstallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lokstallen Boligsameie**

Styreleder	Laura Emilia Niemi (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kjersti Iversen Solbakk (sign.)	15.03.2022
Varamedlem	Torbjørn Melbye (sign.)	15.03.2022



## Lokstallen Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Laura Emilia Niemi, Grindatunet 11 B  
Styremedlem, Sarawaree Sukkerd, Nedre Solhellinga 4 B  
Styremedlem, Kjersti Iversen Solbakk, Siggerudhagan 142 A  
Varamedlem, Torbjørn Melbye, Grindatunet 9  
Varamedlem, Ken-Roger Myhrer, Grindatunet 11 E

### Selskapsinformasjon

Lokstallen Boligsameie har organisasjonsnummer 923110992

Eierseksjonssameiet er tilknyttet BORI BBL. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 923110992.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Lokstallen Boligsameie , 923110992.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Lokstallen Boligsameie ble stiftet 12. juni 2019.

Sameiet består av 36 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på 1 bygning med adresser fordelt på Grindatunet 9 og 11, 2070 Råholt. Eiendommen har gnr. 127 og bnr 95 i Eidsvoll kommune.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



## Styrets arbeid

Siden juni 2021 har styret avholdt 7 møter. Nytt styre overtok i juni 2021 og hadde første styremøte i august 2021. Alle styremedlemmene og varamedlemmene deltok på det første møtet. Etter dette har det vært noe varierende oppmøte, men vi har bestandig vært minimum tre stykker på alle møtene.

Det har blitt behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Planlagt regulering av styrehonorar
- Styret har planlagt ny sammensetning av styret. Flere styremedlemmer flytter ut av sameiet.

Av andre større saker kan nevnes:

- Fortsatt problemer med heisen, vi er i dialog med Orona om dette.
- Vannlekkasje ved inngang til bodareal i garasje. Følges opp i forhold til utbygger.
- Diskutert alternativer for finansiering til fremtidig vedlikehold.
- Ekstraordinære strøm- og oppvarmingsutgifter
- Sjekket garantiordninger på bygget, vi vil innhente et eksternt firma når bygget er fire år gammelt for å ta en tilstandsvurdering.
- Styret ber årsmøtet ta stilling til om det er ønskelig at styret tar seg av bestilling av filter til boligene.
- Sendt infoskriv til beboerne vedrørende byggeprosjektet ved siden av oss.
- Planlagt dugnad for våren 2022

Styret har opplevd å få manglende informasjon fra utleiere om hvem boligene deres leies ut til. Det bes om at alle som leier ut bolig i sameiet sender skriftlig henvendelse til [lokstallenboligsameie@gmail.com](mailto:lokstallenboligsameie@gmail.com) med navn og kontaklinformasjon på leietakere.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 68 654 og et negativt årsresultat på kr 68 532.

Styret foreslår at årsresultatet reduserer opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Energikostnadene har steget mye og har store svingninger som gjør det vanskelig å budsjettere.
- Det var ikke budsjettert med HMS-plan i 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 260 864.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Styret har ennå ikke laget en langsiktig plan for vedlikehold. Dette er noe vi vil begynne med.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring ASA, polise nr 20825287. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

## Forkjøpsrett

Seksjonseierne i sameiet og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i sameiet. Som seksjonseier i sameiet har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.



Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider [www.bori.no](http://www.bori.no). Seksjonseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telenor (tidligere Canal Digital)**

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

Dekoder og annet utstyr skal stå igjen ved flytting.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har 32 parkeringsplasser og 1 garasje. Garasjeanlegget organiseres som en næringsseksjon, snr.37.

Alle sameiere som har en ideell andel i garasjesameiet har rett til en bestemt parkeringsplass i garasjesameiet. Garasjeplasser kan bare selges og leies ut innad i sameiet.

Det er etablert ladepunkter for elbil på 8 plasser. En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer.

Styret må gjøre jobben med å avlesning av elbilmålerne mm. Vi undersøker muligheter for enklere løsninger.

## Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Arealcare AS om vaktmestertjeneste.

Renhold i fellesarealene utføres av Arealcare AS.

Styret kan kontaktes på e-post, [lokstallenboligsameie@gmail.com](mailto:lokstallenboligsameie@gmail.com). Vi ber om at alle henvendelser sendes skriftlig.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 242 740	1 165 838	1 231 123	1 300 635
Andre inntekter	2	34 511	10 252	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 251</b>	<b>1 176 090</b>	<b>1 231 123</b>	<b>1 300 635</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	5 076	3 636	5 076	5 076
Styrehonorar	4	36 000	36 000	36 000	45 000
Revisjonshonorar	4	4 694	4 694	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 800	72 078	73 789	75 940
Konsulenttjenester	5	20 500	21 842	0	21 000
Kontingenter		12 600	12 600	12 600	14 690
Drift og vedlikehold	6	363 449	334 564	411 000	299 000
Forsikringer		62 383	57 575	70 000	66 000
Kommunale avgifter		3 999	32 462	36 000	6 000
Energi/fyring	7	591 914	351 668	358 272	523 500
Kabel-TV og bredbånd	8	158 052	139 438	194 400	166 000
Andre driftskostnader	9	13 438	5 802	17 150	17 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 345 905</b>	<b>1 072 359</b>	<b>1 219 287</b>	<b>1 244 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 654</b>	<b>103 731</b>	<b>11 836</b>	<b>56 029</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		209	703	1 000	0
Rentekostnader		87	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>122</b>	<b>703</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>	<b>12 836</b>	<b>56 029</b>
Overført til/fra egenkapital	10	0	104 433	0	0
Overført fra egenkapital	10	-68 532	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-68 532</b>	<b>104 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 237	9 823
Forskuddsbetalte kostnader		796	88 130
Bank		358 327	343 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	260 864	329 395
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 864</b>	<b>329 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		56 421	16 389
Leverandørgjeld		50 075	95 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 496</b>	<b>112 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 360</b>	<b>441 626</b>

Styret i Lokstallen Boligsameie

Laura Emilia Niemi  
Styreleder

Kjersti Iversen Solbakk  
Styremedlem

Sarawaree Sukkerd  
Styremedlem

324 Lokstallen Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	979 056	915 072
Garasje	57 750	52 800
El-bil strøm	11 534	3 566
Kabel-TV/bredbånd	194 400	194 400
<b>Sum</b>	<b>1 242 740</b>	<b>1 165 838</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	34 511	10 252
<b>Sum</b>	<b>34 511</b>	<b>10 252</b>

Tilbakebetaling av kostnadsførte kommunale avgifter 2020 på kr 28 893. Viderefakturert utrykning kr 5 618.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 440
<b>Sum</b>	<b>5 076</b>	<b>3 636</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	36 000	36 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 694	4 694
<b>Sum</b>	<b>40 694</b>	<b>40 694</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	20 000	20 000
Andre forvaltningstjenester	500	1 842
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>21 842</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	43 018	0
Vedlikehold bygg	15 875	16 078
Vedlikehold VVS	10 003	24 718
Vedlikehold elektro	0	12 288
Heiskostnader	41 195	41 010
Vedlikehold garasjer	4 592	4 402
Vedlikehold ventilasjon	32 459	23 682
Brannsikring	62 238	57 547
Kostnader til dugnad	0	770
Vaktmestertjenester	154 070	154 070
<b>Sum</b>	<b>363 449</b>	<b>334 564</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	197 714	99 372
Biovarme, fjernvarme, gass	394 201	252 296
<b>Sum</b>	<b>591 914</b>	<b>351 668</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	158 052	139 438
<b>Sum</b>	<b>158 052</b>	<b>139 438</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 860	0
Generalforsamling/årsmøte	8 885	2 953
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 693	2 850
<b>Sum</b>	<b>13 438</b>	<b>5 802</b>



**NOTER**

**Note 10 - Opptjent egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>329 395</b>	<b>224 962</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-68 532	104 433
Sum opptjent egenkapital 31.12	260 864	329 395
Annen egenkapital 31.12	260 864	329 395
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>329 395</b>	<b>224 962</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-68 532	104 433
B. Årets endringer arbeidskapital	-68 532	104 433
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>
Omløpsmidler	367 360	441 626
- Kortsiktig gjeld	106 496	112 231
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>260 864</b>	<b>329 395</b>



Resultat og balanse med noter for Lokstallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lokstallen Boligsameie**

Styreleder	Laura Emilia Niemi (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Kjersti Iversen Solbakk (sign.)	15.03.2022
Varamedlem	Torbjørn Melbye (sign.)	15.03.2022



Til årsmøtet i Lokstallen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lokstallen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Auditing Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Lokstallen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lokstallen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.