



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	2	19 600	19 600
Sum inntekter		19 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 211	14 719
Sum kostnader		16 211	14 719
Driftsresultat		3 389	4 881
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389	4 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 389	4 881
Årsresultat	4	3 389	4 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 389	4 881
Totalresultat		3 389	4 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 389	4 881
Sum overføringer og disponeringer		3 389	4 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 631	61 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 631	61 542
Sum omløpsmidler		65 631	62 242
SUM EIENDELER		65 631	62 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 631	62 242
Sum opptjent egenkapital		65 631	62 242
Sum egenkapital	4	65 631	62 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 631	62 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347699

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 618
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTOKKE 1
Forretningsadresse: Haugatunet 15B
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cecilie Sandsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt	2	19 600	19 600
Sum inntekter		19 600	19 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		16 211	14 719
Sum kostnader		16 211	14 719
Driftsresultat		3 389	4 881
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 389	4 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 389	4 881
Årsresultat	4	3 389	4 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 389	4 881
Totalresultat		3 389	4 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 389	4 881
Sum overføringer og disponeringer		3 389	4 881



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			700
Sum fordringer			700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 631	61 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 631	61 542
Sum omløpsmidler		65 631	62 242
SUM EIENDELER		65 631	62 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 631	62 242
Sum opptjent egenkapital		65 631	62 242
Sum egenkapital	4	65 631	62 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 631	62 242



Organisasjonsnr: 999 508 618
SAMEIET NORDSTOKKE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET NORDSTOKKE 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET NORDSTOKKE 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 27. januar 2025

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024 Sameiet Nordstokke 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 999 508 618



Resultatregnskap			
Sameiet Nordstokke 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt	2	19 600	19 600
Sum driftsinntekter		19 600	19 600
Annen driftskostnad		16 211	14 719
Sum driftskostnader		16 211	14 719
Driftsresultat		3 389	4 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		3 389	4 881
Årsresultat	4	3 389	4 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 389	4 881
Sum overføringer		3 389	4 881



Balanse			
Sameiet Nordstokke 1			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	700
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 631	61 542
Sum omløpsmidler		<u>65 631</u>	<u>62 242</u>
Sum eiendeler		<u>65 631</u>	<u>62 242</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 631	62 242
Sum egenkapital	4	<u>65 631</u>	<u>62 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 631</u>	<u>62 242</u>
Kopervik, 27.01.2025 Styret i Sameiet Nordstokke 1			
<u>Anne Cecilie Sandsgaard</u> styreleder	<u>Kåre Morten Heidal</u> styremedlem	<u>Siri Nærum Lundberg</u> styremedlem	
Sameiet Nordstokke 1		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

Innbetaling av felleskostnader har i 2024 vært kroner 700 årlig fra 28 sameier

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	62 242	62 242
Årets resultat	3 389	3 389
Pr 31.12.2024	65 631	65 631