



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruekra 1
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 000	1 800 084
Sum inntekter		1 890 000	1 800 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	30 118	945 680
Sum kostnader		886 930	1 802 492
Driftsresultat		1 003 070	-2 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 567	44 671
Sum finansinntekter		117 567	44 671
Annen rentekostnad		1 101	2 124
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		1 101	2 219
Netto finans		116 466	42 452
Resultat før skattekostnad		1 119 535	40 044
Skattekostnad	4	246 540	9 277
Årsresultat	5	872 995	30 767
Totalresultat		872 995	30 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-627 005	-969 233
Sum overføringer og disponeringer		872 995	30 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 798 955	1 721 991
Sum immaterielle eiendeler		1 798 955	1 721 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 513	9 487 325
Sum varige driftsmidler		8 630 513	9 487 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 429 468	11 209 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	252 360	243 702
Sum fordringer		252 360	243 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 203	1 475 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 203	1 475 837
Sum omløpsmidler		2 614 563	1 719 539
SUM EIENDELER		13 044 031	12 928 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 497 610	7 497 610
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 597 610	7 597 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 622 917	4 249 922
Sum opptjent egenkapital		3 622 917	4 249 922
Sum egenkapital		11 220 527	11 847 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	323 504	81 323
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 823 504	1 081 323
Sum gjeld		1 823 504	1 081 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 031	12 928 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686288

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 955 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUEKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruekra 1
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 929 955 226
BRUEKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 000	1 800 084
Sum inntekter		1 890 000	1 800 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	30 118	945 680
Sum kostnader		886 930	1 802 492
Driftsresultat		1 003 070	-2 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 567	44 671
Sum finansinntekter		117 567	44 671
Annen rentekostnad		1 101	2 124
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		1 101	2 219
Netto finans		116 466	42 452
Resultat før skattekostnad		1 119 535	40 044
Skattekostnad	4	246 540	9 277
Årsresultat	5	872 995	30 767
Totalresultat		872 995	30 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-627 005	-969 233
Sum overføringer og disponeringer		872 995	30 767



Organisasjonsnr: 929 955 226
BRUEKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 798 955	1 721 991
Sum immaterielle eiendeler		1 798 955	1 721 991

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 513	9 487 325
Sum varige driftsmidler		8 630 513	9 487 325

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 429 468	11 209 316
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	6	252 360	243 702
Sum fordringer		252 360	243 702

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 203	1 475 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 362 203	1 475 837

Sum omløpsmidler		2 614 563	1 719 539
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 044 031	12 928 855
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 497 610	7 497 610
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 597 610	7 597 610



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 622 917	4 249 922
Sum opptjent egenkapital		3 622 917	4 249 922
Sum egenkapital		11 220 527	11 847 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	323 504	81 323
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 823 504	1 081 323
Sum gjeld		1 823 504	1 081 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 031	12 928 855



Organisasjonsnr: 929 955 226
BRUEKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Inntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bruekra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruekra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bruekra Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Bruekra Eiendom AS - Uavh...evisors beretning 2024

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-07-16

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap

Bruekra Eiendom AS		2024	2023
	Note		
Andre driftsinntekter		1 890 000	1 800 084
Sum driftsinntekter		1 890 000	1 800 084
Avskrivning varige driftsmidler	2	856 812	856 812
Annen driftskostnad	3	30 118	945 680
Sum driftskostnad		886 930	1 802 492
Driftsresultat		1 003 070	-2 408
Annen renteinntekt		117 567	44 671
Sum finansinntekter		117 567	44 671
Annen rentekostnad		1 101	2 124
Annen finanskostnad		0	98
Sum finanskostnader		1 101	2 219
Sum netto finansposter		116 466	42 452
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 535	40 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 540	9 277
Ordinært resultat		872 995	30 767
Årsresultat	5	872 995	30 767
Overført annen egenkapital	5	-627 008	-969 233
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Sum disponert		872 995	30 767



Balanse

Bruekra Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 798 955	1 721 991
Sum immaterielle eiendeler		1 798 955	1 721 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 630 513	9 487 325
Sum varige driftsmidler		8 630 513	9 487 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 429 468	11 209 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	252 360	243 702
Sum fordringer		252 360	243 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 362 203	1 475 837
Sum omløpsmidler		2 614 563	1 719 539
Sum eiendeler		13 044 031	12 928 855

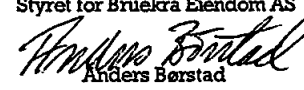


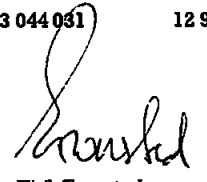
Balanse

Bruekra Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 497 610	7 497 610
Sum innskutt egenkapital		7 597 610	7 597 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 622 917	4 249 922
Sum opptjent egenkapital		3 622 917	4 249 922
Sum egenkapital		11 220 527	11 847 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	323 504	81 323
Utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 823 504	1 081 323
Sum gjeld		1 823 504	1 081 323
Sum egenkapital og gjeld		13 044 031	12 928 855


Gisle Tronstad
Styreleder

Støren, 31.12.2024 / 21.05.2025
Styret for Bruekra Eiendom AS

Anders Børstad
Styremedlem


Eirik Tronstad
Styremedlem



Bruekra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.
Andre driftsinntekter inntektsføres når de er oppjent.
Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.
Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	4 906 222	9 083 021	13 989 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egenlirkede driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 906 222	9 083 021	13 989 243
- herav bal.f. lånekost.egentliv. dr.midler	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2024	-	-	-
Akk.avskrivninger 01.01.2024	-	4 501 918	-
Akk.avskrivninger 31.12.2024	-	5 358 730	-
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 906 222	3 724 291	8 630 513
Årets avskrivninger	-	856 812	856 812
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m.

Revisor og andre tjenester.

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22 500	39 000
Andre tjenester	-	-
Sum	22 500	39 000

Selskapet har ingen ansatte.



Note 4 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	323 504	81 323
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	323 504	81 323
Betalbar skatt	323 504	81 323
Utsatt skatt	76 964	72 046
Arets skattekostnad	246 540	9 277

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	1 119 535	40 044
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	246 298	8 810
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradagsberettigede kostnader	242	467
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Underskudd ikke tidligere balanseført	-	-
Endring, ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	246 540	9 277
Effektiv skattesats	22,02 %	23,17 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	8 177 070	-	7 827 233	-
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	8 177 070	-	7 827 233	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	8 177 070	-	7 827 233	-
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-	1 798 955	-	1 721 991

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 497 610	4 249 922	-	11 847 532
Årets resultat	-	-	-	-	872 995
Avsatt til utbytte	-	-	-	-	1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 497 610	4 249 922	-	11 220 527



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til morselskap	-	-
Foretak i samme konsern	-	-
Tilknyttet selskap	-	-
Sum	-	-

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	(Beløp i hele tusen)		2 024		2 023		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra			
InnTre Kjeldstad AS	1 890	60	1 800	24	Søster av Bruekra Eiendom AS		
Sum	1 890	60	1 800	24			

Fordringer/gjeld	(Beløp i hele tusen)		2 024		2 023		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld			
InnTre Kjeldstad AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS		
Sum	-	-	-	-			

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
InnTre Holding AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %