



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 005	82 000
Annen driftskostnad	2	1 320	1 727
Sum kostnader		91 325	83 727
Driftsresultat		208 675	216 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		108 874	118 396
Sum finanskostnader		108 874	118 396
Netto finans		-108 874	-118 264
Ordinært resultat før skattekostnad		99 801	98 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 801	98 009
Årsresultat		99 801	98 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 801	98 009
Totalresultat		99 801	98 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 801	98 009
Sum overføringer og disponeringer		99 801	98 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 824 710	3 914 715
Sum varige driftsmidler	1	3 824 710	3 914 715
Sum anleggsmidler		3 824 710	3 914 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 469	40 469
Sum fordringer		40 469	40 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 562	18 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 562	18 899
Sum omløpsmidler		106 031	59 368
SUM EIENDELER		3 930 741	3 974 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 922	1 145 121
Sum opptjent egenkapital		1 244 922	1 145 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 345 122	1 245 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 581 270	2 728 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 270	2 728 762
Sum langsiktig gjeld		2 581 270	2 728 762
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 349	
Sum kortsiktig gjeld		4 349	
Sum gjeld		2 585 619	2 728 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 741	3 974 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429987

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 34
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lian Rum Zamsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 005	82 000
Annen driftskostnad	2	1 320	1 727
Sum kostnader		91 325	83 727
Driftsresultat		208 675	216 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad		108 874	118 396
Sum finanskostnader		108 874	118 396
Netto finans		-108 874	-118 264
Ordinært resultat før skattekostnad		99 801	98 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 801	98 009
Årsresultat		99 801	98 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 801	98 009
Totalresultat		99 801	98 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 801	98 009
Sum overføringer og disponeringer		99 801	98 009



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 824 710	3 914 715
Sum varige driftsmidler	1	3 824 710	3 914 715
Sum anleggsmidler		3 824 710	3 914 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 469	40 469
Sum fordringer		40 469	40 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 562	18 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 562	18 899
Sum omløpsmidler		106 031	59 368
SUM EIENDELER		3 930 741	3 974 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 922	1 145 121
Sum opptjent egenkapital		1 244 922	1 145 121
Sum egenkapital		1 345 122	1 245 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 581 270	2 728 762



Sum annen langsiktig gjeld	2 581 270	2 728 762
Sum langsiktig gjeld	2 581 270	2 728 762
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 349	
Sum kortsiktig gjeld	4 349	
Sum gjeld	2 585 619	2 728 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 930 741	3 974 083



Organisasjonsnr: 995 494 345
CALVARY CHIN CHURCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat

Calvary Chin Church Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 005	82 000
Annen driftskostnad	2	1 320	1 727
Sum driftskostnad		<u>91 325</u>	<u>83 727</u>
Driftsresultat		<u>208 675</u>	<u>216 274</u>
Annen renteinntekt		0	132
Annen rentekostnad		108 874	118 396
Resultat av finansposter		<u>-108 874</u>	<u>-118 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		99 801	98 009
Ordinært resultat		<u>99 801</u>	<u>98 009</u>
Årsresultat		<u>99 801</u>	<u>98 009</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 801	98 009

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 824 710	3 914 715
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 824 710</u>	<u>3 914 715</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 824 710</u>	<u>3 914 715</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	40 469	40 469
Sum fordringer		<u>40 469</u>	<u>40 469</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>65 562</u>	<u>18 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 031</u>	<u>59 368</u>
SUM EIENDELER		<u>3 930 741</u>	<u>3 974 083</u>

Calvary Chin Church Eiendom AS



Balanse

Calvary Chin Church Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 244 922	1 145 121
Sum opptjent egenkapital		<u>1 244 922</u>	<u>1 145 121</u>
Sum egenkapital		<u>1 345 122</u>	<u>1 245 321</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 581 270	2 728 762
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 581 270</u>	<u>2 728 762</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 349	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 349</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 585 619</u>	<u>2 728 762</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 930 741</u>	<u>3 974 083</u>

Ingeberg, 31.05.2022
Styret i Calvary Chin Church Eiendom AS

Siang Cung Mang
styreleder

Lian Rum Zamsa
daglig leder

Van Za Uk
styremedlem

Alvan Tling Nawl Tling
styremedlem

Calvary Chin Church Eiendom AS



Noter 2021

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Selskapet er å anse som en skattefri innretning.



Noter 2021

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 734 705	4 734 705
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 734 705	4 734 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	909 995	909 995
= Bokført verdi 31.12.21	3 824 710	3 824 710
Årets ordinære avskrivninger	90 005	90 005
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet drift er basert på grunnlag av frivillig innsats og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021

Note 3 Mellomværende med aksjonær Calvary Chin Church

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring på eierorganisasjon	40 469	40 469
Sum	40 469	40 469



Noter 2021

Calvary Chin Church Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Calvary Chin Church Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	100,0	100 200
Sum	1 002		100 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Calvary Chin Church	1 002	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder er representert via Calvary Chin Church

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
	1 844 077	1 991 302

Gjeld sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 581 270	2 728 762
Sum annen langsiktig gjeld	2 581 270	2 728 762

Pantsettelse	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 824 710	3 914 715