



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 156 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNVALD JOHANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 92 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	1 985 975
Sum inntekter		100 000	1 985 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 943 362	1 954 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 093 094	985 831
Sum kostnader		6 036 456	2 940 442
Driftsresultat		-5 936 456	-954 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	68 247	
Annen renteinntekt		4 518 091	4 094 628
Annen finansinntekt		76 372 902	723
Sum finansinntekter		80 959 240	4 095 351
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		143 528	206 853
Annen finanskostnad			90 000
Sum finanskostnader		143 528	296 853
Netto finans		80 815 711	3 798 499
Resultat før skattekostnad		74 879 256	2 844 031
Skattekostnad på resultat	6	-326 360	652 640
Årsresultat		75 205 616	2 191 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 205 616	2 191 391
Totalresultat		75 205 616	2 191 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		60 205 616	2 191 391
Sum overføringer og disponeringer	7	75 205 616	2 191 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 469 781	1 143 421
Sum immaterielle eiendeler		1 469 781	1 143 421
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 000	156 000
Sum varige driftsmidler	3, 8	156 000	156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	203 797 911	229 035 389
Lån til foretak i samme konsern		95 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 294 039	4 294 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 819 622	2 254 622
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 179 848	1 179 848
Sum finansielle anleggsmidler	8	307 091 420	236 763 898
Sum anleggsmidler		308 717 201	238 063 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		47 541 207	132 362 714
Sum fordringer		47 666 207	132 487 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 423 456	76 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 423 456	76 372
Sum omløpsmidler		81 089 663	132 564 085
SUM EIENDELER		389 806 864	370 627 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 547
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 321 845	223 116 230
Sum opptjent egenkapital		283 321 845	223 116 230
Sum egenkapital	7	317 730 392	257 524 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 200 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 800 000	13 246 779
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 046 779
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	16 046 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		45 427 580
Leverandørgjeld		968 857	36 625
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		131 796	147 194
Utbytte	7	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 975 819	51 444 450
Sum kortsiktig gjeld		57 076 471	97 055 848
Sum gjeld		72 076 471	113 102 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 806 863	370 627 404



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	682 936 950	794 263 974
Annen driftsinntekt		46 040 737	10 668 370
Sum inntekter		728 977 687	804 932 343
Kostnader			
Varekostnad		482 406 260	607 235 537
Lønnskostnad	5, 6	139 016 180	166 366 538
Avskrivninger	7	13 016 925	15 398 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 383 725	
Annen driftskostnad		45 889 659	55 335 014
Sum kostnader		684 712 749	844 335 910
Driftsresultat		44 264 939	-39 403 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i DS	8		
Inntekt på investering i TS	9	-1 953 980	-543 378
Annen renteinntekt		5 895 025	5 159 678
Annen finansinntekt		1 849 370	1 969 820
Sum finansinntekter		5 790 415	6 586 120
Annen rentekostnad		30 099 002	38 227 282
Annen finanskostnad		15 551	215 298
Sum finanskostnader		30 114 553	38 442 581
Netto finans		-24 324 138	-31 856 461
Resultat før skattekostnad		19 940 801	-71 260 028
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-1 792 606	-14 532 268
Årsresultat		21 733 407	-56 727 760
Minoritetsinteresser		4 990 666	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 742 741	-56 727 760



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		16 742 741	-56 727 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 733 406	
Overført fra annen egenkapital			-56 727 760
Sum overføringer og disponeringer		21 733 406	-56 727 760



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		8 956 927	12 275 903
Sum immaterielle eiendeler	7	8 956 927	12 275 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		507 826 056	543 354 000
Maskiner og anlegg		1 009 351	1 295 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 086 821	9 808 816
Sum varige driftsmidler	7	514 922 228	554 458 211
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 401 617	10 968 055
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		36 363 546	18 814 622
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 406 048	3 406 048
Andre fordringer		16 968 354	16 827 632
Sum finansielle anleggsmidler		68 139 565	50 016 357
Sum anleggsmidler	7, 13	592 018 720	616 750 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	81 389 026	265 494 687
Fordringer			
Kundefordringer	3	86 189 132	97 102 260
Andre fordringer		11 105 750	11 463 854
Sum fordringer		97 294 882	108 566 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 822 671	6 043 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 822 671	6 043 181
Sum omløpsmidler		219 506 580	380 103 981



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		811 525 299	996 854 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	5 800 000	5 800 000
Overkurs		28 608 547	28 608 548
Sum innskutt egenkapital		34 408 547	34 408 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 942 202	252 837 433
Minoritetsinteresser		11 828 637	
Sum opptjent egenkapital		259 770 839	252 837 433
Sum egenkapital	16	294 179 386	287 245 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	17 048 608	23 829 224
Andre avsetninger for forpliktelser	12	10 436 696	12 259 491
Sum avsetninger for forpliktelser		27 485 304	36 088 715
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		50 661 565	140 657 815
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	284 186 500	374 839 500
Sum annen langsiktig gjeld		334 848 065	515 497 315
Sum langsiktig gjeld		362 333 369	551 586 030
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11, 13	18 720 367	
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 427 580
Leverandørgjeld		42 585 184	48 094 785
Betalbar skatt	15		2
Skyldig offentlige avgifter		14 433 654	19 774 102
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	64 273 338	44 725 973



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		155 012 544	158 022 442
Sum gjeld		517 345 913	709 608 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 525 299	996 854 452



KPMG AS
Jembaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunvald Johansen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsevalgsretts revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Alesund
Drømsdal	Kristiansand	Straume	



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24.06.2025

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Gunvald Johansen Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 156 329



Gunvald Johansen Holding AS

Årsberetning 2024

Virksomheten

Gunvald Johansen-konsernet består av forretningsområdene entreprenørvirksomhet, glassmester, byggevarer og eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Olav V.gt. 92 i Bodø. Konsernet ble grunnlagt i 1963 av Gunvald Johansen og eies i dag av Gunnar Johansen, Jørn Vidar Johansen og Andreas Johansen.

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i konsernet. Datterselskapene er Gunvald Johansen Bygg AS, Gunvald Johansen Handel AS, Gunvald Johansen Eiendom AS, Bodø Sentrum AS, Bodø Glass & Ramme AS og Gunvald Johansen Support AS.

Gunvald Johansen Bygg AS utvikler og bygger boliger og næringsbygg for privat og offentlig sektor. Typiske oppdrag er boliger, næringsbygg og serviceoppdrag. De største oppdragene er ofte total- og hovedentrepriser. Selskapet stiftet et datterselskap 1/1-25, Gunvald Johansen Bygg Lofoten, for å styrke satsningen i Lofoten. Selskapet bygger boliger, næringsbygg og utvikler tomteområder. Lokal forankring, nærhet til kunden, høy kompetanse og kvalitet utgjør fundamentet i entreprenørvirksomheten. Omsetningen i 2024 var på MNOK 393, forrige år var omsetningen på MNOK 370.

Gunvald Johansen Handel AS eier konsernets fire Byggmakker forretninger. Selskapet markedsføres under navnet Byggmakker Gunvald Johansen og selger byggevarer i Bodø, Fauske, Svolvær og på Leknes. Omsetningen i 2024 var på MNOK 295 mot MNOK 329 i 2023.

Bodø Sentrum AS ble etablert for å bygge ut Kvartal 98 i sentrum av Bodø. Siste byggetrinn ble ferdigstilt i november 2019. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet.

Bodø Glass & Ramme AS er Nord-Norges største glassmestervirksomhet med bearbeiding, leveranse og montering av glass og glassrealterte produkter. Selskapet er lokalisert i Bodø og kundene er hovedsakelig privat- og bedriftsmarkedet i Saltenregionen. Omsetningen i 2024 var på MNOK 37, i 2023 hadde selskapet en omsetning på MNOK 50.

Gunvald Johansen Support AS utfører tjenester for de andre selskapene i konsernet. Dette omfatter bl.a. eiendomsforvaltning, økonomistyring, samt andre administrative oppgaver. Omsetningen i 2024 var på MNOK 13.

Gunvald Johansen Eiendom AS sin virksomhet består av investeringer i eiendom og utleie av forretningsbygg, samt boliger. Omsetningen i 2024 var på MNOK 35 mot MNOK 38 i 2023.



Gunvald Johansen Eiendom AS har to datterselskaper:

Løvold Gården AS har i januar 2024 ferdigstilt et prosjekt i Bodø sentrum bestående av 52 leiligheter og 2. etasjer med næringsarealer.

GJE Fauske AS eier en nabotomt ved Byggmakker på Fauske.

I tillegg til datterselskapene nevnt foran er Gunvald Johansen Eiendom AS aksjonær i flere selskaper, blant annet:

OPS GJ BBS AS som ble stiftet i 2014. Selskapet har bygd brannstasjon med nødsentraler i Bodø. Stasjonen ble overlevert til leietaker Bodø Kommune i februar 2016, leieavtalen løper i 25 år. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet og har ansvaret for driften av brannstasjonen.

Bodøsjøveien Eiendom AS ble stiftet i 2008. Selskapet eier et tomteområde sentralt i Bodø. Eiendommen er regulert til boligformål og er under utbygging, etappe I ble ferdigstilt sommeren 2022. Gunvald Johansen Eiendom AS eier 50 % av aksjene i selskapet.

Hunstad Næringseiendom AS, tidligere GJE HUNSTAD AS. Selskapet eier en tomt på Hunstad i Bodø, regulert til næring. Det er pt. et større næringsbygg under oppføring på tomten. Gunvald Johansen Eiendom eier 50% av aksjene i selskapet.

Omsetning og økonomisk resultat

2024 ble nok et krevende år for byggebransjen, og vi opplever en generell nedgang målt etter omsetning på tvers av våre selskaper.

Det er spesielt innenfor boligbygging at nedgangen er størst – som påvirker flere av våre proffkunder. Privat omsetningen er også redusert – og marginene er under press. Våre Byggmakker-butikker leverer samlet en omsetning som er ca. 10% lavere enn fjoråret. Gunvald Johansen Handel AS hadde et negativt resultat på MNOK 11,8. En vesentlig andel av resultatet knyttes nedleggelsen av selskapets avdeling på Hunstad i Bodø. Justert for disse resultateffektene har selskapet et negativt driftsresultat (EBITDA) på ca. MNOK 4,4. Tiltakene iverksatt i 2023 begynner å gi effekt, og det planlegges ytterligere tiltak for å tilpasse oss nåværende markedsituasjon.

Situasjonen for vårt entreprenørselskap, Gunvald Johansen Bygg AS er drastisk endret sammenlignet med 2023. Omsetningen har økt fra MNOK 370 i 23 til MNOK 393 i 2024, og resultatene er vesentlig bedret. Selskapet leverte et resultat etter skatt på MNOK 13,2. Kostnadsreduserende tiltak som ble iverksatt i 2023, har gitt positiv effekt gjennom året. Det er gjennomført en rekke prosjekter med tilfredsstillende lønnsomhet, og ordreserven er god. I august 2024 ble selskapet ytterligere restrukturert ved at 40% av eierskapet ble fordelt på 5 ledende ansatte.



Vår glass- og fasadeentreprenør, Bodø Glass& Ramme hadde et utfordrende år i 2024. Omsetningen falt ca. 25% fra MNOK 50 i 23 til MNOK 37. Det er gjennomført en omstrukturering av selskapet for å bedre tilpasse oss markedssituasjonen, blant annet har vi lagt ned butikkavdelingen, og besluttet nedleggelse av produksjon med tilhørende nedbemanning. I tillegg til svak drift, har vi foretatt nedskrivninger som påvirker resultatet som endte med negative MNOK 6,2.

Resultatet i konsernets eiendomsvirksomhet endte på ca MNOK 1 for 2024. Resultatet påvirkes av utfisjonering av tomtefelter fra Gunvald Johansen Bygg, med tilhørende finansiering. Omsetningen er stabil, og selskapet har i 2024 nedbetalt gjeld og inngått rentebytteavtaler for å bøte på finanskostnader.

Konsernets likviditetssituasjon på balansedagen anses tilfredsstillende, da det er tilstrekkelig med omløpsmidler for å dekke løpende forpliktelser. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter avviker noe fra driftsresultat som følge av endring i tidsavgrensninger. Endring i tidsavgrensninger er i stor grad påvirket av prosjektvurderinger på balansedagen.

Den finansielle risikoen i konsernet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til den generelle utviklingen i markedet samt rentesvingninger. Vår aktivitet blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.

Arsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets generelle markedsposisjon, ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2024.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

I morselskapet Gunvald Johansen Holding er det 1 ansatt og i konsernet var det tilsammen 198 ansatte ved årsskiftet. 16% av de ansatte er kvinner.

Ledelsen arbeider kontinuerlig for å fremme likestilling blant de ansatte. Dette gjelder både ved nyansettelser og i daglig drift. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn m.v. Vårt lønnsystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Diskriminering skal ikke finne sted i våre selskaper, verken i kunde-/leverandørrelasjoner eller i ansettelsesforhold. Det er nulltoleranse for mobbing og trakassering. Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn.

Det samlede sykefraværet i 2024 var på 8,1%. Det er registrert 15 skader, hvorpå 4 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykemeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Entreprenørselskapet Gunvald Johansen Bygg AS er sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Dette er en standard som setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø.

For å kunne kartlegge forskjellene i lønn mellom kvinner og menn, i de ulike stillingskategoriene, kreves det at antall medarbeidere i hver kategori er tilstrekkelig. Vi har konkludert med at tallgrunnlaget ikke er til stede for å kunne gi et relevant sammenligningsgrunnlag.



Selskapets styre består av fire menn og tre kvinner. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er påvirket av høyere rente, økte byggekostnader og nedgang i offentlige investeringer. Igangsetting av nye boligprosjekter er begrenset som følge av lav etterspørsel.

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2025 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette omfatter både nærings- og boligbygg, i tillegg består oppdragene av servicearbeid og renoveringsoppdrag. Selskapets ordreserver er tilfredsstillende for 2025 og det jobbes med flere nye oppdragsmuligheter med oppstart i 2026.

Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i sentrumsnære boligområder. På flere av prosjektene samarbeider vi med andre eiendomsinvestorer.

Åpenhetsloven

Selskapet er etter åpenhetsloven å anse som større virksomhet, og skal derfor redegjøre for forholdene dekket av loven. Redegjørelsen til disse forholdene er å finne på vår hjemmeside.

Miljø og bærekraft

Gunvald Johansen konsernets målsetting er å være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en viktig forretningsmulighet. Vår virksomhet drives derfor på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnsmessige og økonomiske gevinster. Våre selskaper har utviklet rutiner for å unngå at vår aktivitet skal medføre negative konsekvenser på det ytre miljø. I samarbeid med bl.a. kunder og leverandører jobber vi kontinuerlig med forbedringer for å begrense miljømessige belastninger. Gunvald Johansen selskapene har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Dette arbeidet videreutvikles og styrkes gjennom vår egen og samfunnets økende oppmerksomhet på sirkulær økonomi.

Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing. Gunvald Johansen Handel AS (Byggmakker) er sertifisert som miljøfyrtårn.

Selskapet har i 2025 søkt om – og fått innvilget kartleggingstilskudd fra Samfunnsløftet. Tilskuddet skal hjelpe konsernet å avdekke hvor vår miljømessige påvirkning er størst. Dette muliggjør bedre tiltak og gjør konsernet rustet for fremtidige rapporteringskrav innenfor miljø og bærekraft.

Alle konsernets driftsselskaper, Gunvald Johansen Bygg, Handel og Bodø Glass&Ramme er sertifisert som «Great Place to Work». Dette er en kartlegging som analyserer og dokumenterer arbeidsmiljøet hos våre medarbeidere. For å oppnå sertifisering er det krav til gode resultater. Vårt administrasjonsselskap, Gunvald Johansen Support AS hadde også svært sterke resultater, men har for få ansatte til å bli sertifisert.

I 2024 er det ikke rapportert om tilfeller som forurenser det ytre miljø.



24

Bodø, den 27. juni 2025

Gunnar Johansen
Styremedlem

Ole-Henrik Hjartøy
Styremedlem

Jørn Vidar Johansen
Styreleder

Lene Jensen
Styremedlem

Cathrine Larsen
Styremedlem

Trine Lene A. Olsen
Styremedlem

Andreas Johansen
Styremedlem

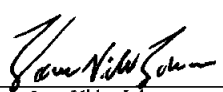
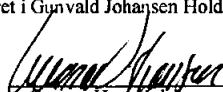
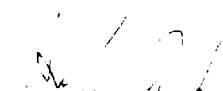

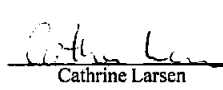
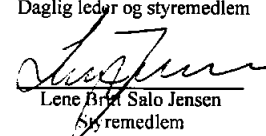
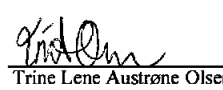


Resultatregnskap - mor/konsern						
Gunvald Johansen Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2024	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
0	0	Salgsinntekt	3	682 936 950	794 263 974	
100 000	1 985 975	Annen driftsinntekt		46 040 737	10 668 370	
<u>100 000</u>	<u>1 985 975</u>	Sum driftsinntekter		<u>728 977 687</u>	<u>804 932 343</u>	
0	0	Varekostnad		482 406 260	607 235 537	
1 943 362	1 954 611	Lønnskostnad	5, 6	139 016 180	166 366 538	
0	0	Avskrivninger	7	13 016 925	15 398 820	
0	0	Nedskrivninger		4 383 725	0	
4 093 094	985 831	Annen driftskostnad		45 889 659	55 335 014	
<u>6 036 456</u>	<u>2 940 442</u>	Sum driftskostnader		<u>684 712 749</u>	<u>844 335 910</u>	
<u>-5 936 456</u>	<u>-954 467</u>	Driftsresultat		<u>44 264 939</u>	<u>-39 403 567</u>	
Finansinntekter og finanskostnader						
68 247	0	Inntekt på investering i DS	8	0	0	
0	0	Inntekt på investering i TS	9	-1 953 980	-543 378	
4 518 091	4 094 628	Annen renteinntekt		5 895 025	5 159 678	
76 372 902	723	Annen finansinntekt		1 849 370	1 969 820	
143 528	206 853	Annen rentekostnad		30 099 002	38 227 282	
0	90 000	Annen finanskostnad		15 551	215 298	
<u>80 815 711</u>	<u>3 798 499</u>	Resultat av finansposter		<u>-24 324 138</u>	<u>-31 856 461</u>	
<u>74 879 256</u>	<u>2 844 031</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 940 801</u>	<u>-71 260 028</u>	
-326 360	652 640	Skattekostnad på ordinært resultat	15	-1 792 606	-14 532 268	
75 205 616	2 191 391	Ordinært resultat		21 733 407	-56 727 760	
<u>75 205 616</u>	<u>2 191 391</u>	Årsresultat		<u>21 733 407</u>	<u>-56 727 760</u>	
0	0	Minoritetens andel		4 990 666	0	
<u>75 205 616</u>	<u>2 191 391</u>	Majoritetens andel		<u>16 742 741</u>	<u>-56 727 760</u>	
Overføringer						
15 000 000	0	Avsatt til utbytte		15 000 000	0	
60 205 616	2 191 391	Avsatt til annen egenkapital		6 733 406	0	
0	0	Overført fra annen egenkapital		0	56 727 760	
<u>75 205 616</u>	<u>2 191 391</u>	Sum disponert		<u>21 733 406</u>	<u>-56 727 760</u>	



Balanse - mor/konsern					
Gunvald Johansen Holding AS					
Morselskap			Konsern		
2024	2023	Eiendeler	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
1 469 781	1 143 421	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill		8 956 927	12 275 903
<u>1 469 781</u>	<u>1 143 421</u>	Sum immaterielle eiendeler	7	<u>8 956 927</u>	<u>12 275 903</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		507 826 056	543 354 000
0	0	Maskiner og anlegg		1 009 351	1 295 395
156 000	156 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 086 821	9 808 816
<u>156 000</u>	<u>156 000</u>	Sum varige driftsmidler	7	<u>514 922 228</u>	<u>554 458 211</u>
203 797 911	229 035 389	Investeringer i datterselskap		0	0
95 000 000	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
4 294 039	4 294 039	Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 401 617	10 968 055
2 819 622	2 254 622	Lån til tilknyttet selskap		36 363 546	18 814 622
1 179 848	1 179 848	Investeringer i aksjer og andeler	10	3 406 048	3 406 048
0	0	Andre fordringer		16 968 354	16 827 632
<u>307 091 420</u>	<u>236 763 898</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 139 565</u>	<u>50 016 357</u>
<u>308 717 201</u>	<u>238 063 319</u>	Sum anleggsmidler	7, 13	<u>592 018 720</u>	<u>616 750 471</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	81 389 026	265 494 687
		Fordringer			
125 000	125 000	Kundefordringer	3	86 189 132	97 102 260
47 541 207	132 362 714	Andre fordringer		11 105 750	11 463 854
<u>47 666 207</u>	<u>132 487 714</u>	Sum fordringer		<u>97 294 882</u>	<u>108 566 114</u>
		Investeringer			
33 423 456	76 372	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 822 671	6 043 181
<u>81 089 663</u>	<u>132 564 085</u>	Sum omløpsmidler		<u>219 506 580</u>	<u>380 103 981</u>
<u>389 806 864</u>	<u>370 627 404</u>	Sum eiendeler		<u>811 525 299</u>	<u>996 854 452</u>



Balanse - mor/konsern						
Gunvald Johansen Holding AS						
Morselskap			Konsern			
2024	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
		Innskutt egenkapital				
5 800 000	5 800 000	Aksjekapital	17	5 800 000	5 800 000	
28 608 547	28 608 547	Overkurs		28 608 547	28 608 548	
<u>34 408 547</u>	<u>34 408 547</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>34 408 547</u>	<u>34 408 548</u>	
		Opptjent egenkapital				
283 321 845	223 116 230	Annen egenkapital		247 942 202	252 837 433	
0	0	Minoritetsinteresser		11 828 637	0	
<u>283 321 845</u>	<u>223 116 230</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>259 770 839</u>	<u>252 837 433</u>	
<u>317 730 392</u>	<u>257 524 777</u>	Sum egenkapital	16	<u>294 179 386</u>	<u>287 245 981</u>	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	15	17 048 608	23 829 224	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	12	10 436 696	12 259 491	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 485 304</u>	<u>36 088 715</u>	
		Annen langsiktig gjeld				
0	0	Konvertible lån		50 661 565	140 657 815	
1 200 000	2 800 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	284 186 500	374 839 500	
13 800 000	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	0	
<u>15 000 000</u>	<u>2 800 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>334 848 065</u>	<u>515 497 315</u>	
		Kortsiktig gjeld				
0	0	Konvertible lån	11, 13	18 720 367	0	
0	45 427 580	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 427 580	
968 857	36 625	Leverandørgjeld		42 585 184	48 094 785	
0	0	Betalbar skatt	15	0	2	
131 796	147 194	Skyldig offentlige avgifter		14 433 654	19 774 102	
15 000 000	0	Utbytte		15 000 000	0	
40 975 819	64 691 229	Annen kortsiktig gjeld	3	64 273 338	44 725 973	
<u>57 076 471</u>	<u>110 302 627</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>155 012 544</u>	<u>158 022 442</u>	
<u>72 076 471</u>	<u>113 102 627</u>	Sum gjeld		<u>517 345 913</u>	<u>709 608 471</u>	
<u>389 806 863</u>	<u>370 627 404</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>811 525 299</u>	<u>996 854 452</u>	
Bodø, 24.06.2025						
Styret i Gunvald Johansen Holding AS						
						
Jørn-Vidar Johansen		Gunnar Hugo Johansen		Andreas Mengkrogen Johansen		
Styreleder		Styremedlem		Daglig leder og styremedlem		
						
Ole-Henrik Hjartøy		Cathrine Larsen		Lene Bratt Salo Jensen		
Styremedlem		Styremedlem		Styremedlem		
						
		Trine Lene Austrøne Olsen				
		Styremedlem				



Gunvald Johansen Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall		Årets tall	Fjorårets tall
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
74 879 255	20 139 039	Resultat før skattekostnad	19 940 800	-71 260 026
0	-149 358	Periodens betalte skatt	0	0
-76 972 144	-9 087 056	Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-27 947 878	-1 114 232
0	0	Ordinære avskrivninger	13 016 925	15 398 820
0	-6 537 405	Nedskrivning anleggsmidler	4 383 727	0
932 232	32 202	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	189 509 188	14 356 093
0	0	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
-95 000 000	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
109 285 686	8 304 240	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 332 180	320 739
13 125 028	12 701 662	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	191 570 581	-42 298 607
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	184 762 561	2 869 146
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-131 360 377	-12 166 907
0	0	Innbetalinger på investering i DS		
0	0	Utbetalinger ved investering i DS		
102 209 622	14 000 000	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	5 414 483	5 343 378
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-800 000	-1 960 000
0	7 000 000	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	534 071	0
0	-734 239	Utbetaling av langsiktige lån til tilknyttet selskap	-3 065 000	-3 832 131
102 209 622	20 265 761	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	55 485 738	-9 746 515
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
553 221	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	97 900 584
0	9 452 073	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-1 600 000	-1 600 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-166 849 250	-84 485 258
-35 513 206	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
-45 427 580	0	Netto endring i kassekreditt	-45 427 579	36 891 059
0	0	Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	0
0	-32 500 000	Utbetalinger av utbytte	0	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	0	0
-81 987 565	-24 647 927	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-212 276 829	50 306 384
0		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
33 347 085	8 319 496	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	34 779 490	-1 738 738
76 372	26 232 170	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 043 181	7 781 919
33 423 457	34 551 666	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	40 822 671	6 043 181



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene.

I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet. Ved beregning av andel fortjeneste benyttes beregnet fullføringsgrad som er kalkulert ut fra forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader for prosjektet, og en konkret vurdering av gjenstående arbeid. Egenregiprosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode som innebærer at fortjenesten innregnes når prosjektet er overlevert eller når det går over til å bli fremmedregi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer ment for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

AFP-ordningen som konsernet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskapet

Konsernet med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap ble etablert 01.09.2008. Etableringen i 2008 var en ren omorganisering blant annet i forbindelse med et delvis generasjonsskifte.

Note 2 – Salgsinntekter og sammenslåtte poster

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter pr. virksomhetsområde		
		Salg av øvrige tjenester	2 853 653	2 248 546
		Byggevarer	259 478 194	285 037 286
0	0	Entreprenørtjenester	418 484 013	368 719 891
0	0	Eiendomssalg	2 121 090	138 258 250
0	0	Sum salgsinntekter	682 936 950	794 263 973

All omsetning er i Norge

Spesifikasjon av kundefordringer

2024	2023		2024	2023
125 000	125 000	Kundefordringer	83 414 041	85 417 287
0	0	Oppjent ikke fakturerte inntekter	2 775 091	11 684 972
125 000	125 000	Sum kundefordringer	86 189 132	97 102 259



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 3 - Anleggskontrakter pr. 31.12.

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0	247 638 550	254 787 802
0	0	212 381 882	225 581 012
0	0	35 256 668	29 206 790
0	0	2 775 091	11 684 972
0	0	40 485 536	13 695 447

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 4 – Varer

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0	0	66 029 361
0	0	9 398 238	110 324 887
0	0	0	0
0	0	71 990 788	89 140 439
0	0	81 389 026	265 494 687



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
1 759 019	1 775 038	122 422 482	141 279 830
183 983	179 206	9 728 841	15 622 827
358	367	5 853 126	7 874 352
	0	1 011 730	1 589 530
<u>1 943 362</u>	<u>1 954 611</u>	<u>139 016 180</u>	<u>166 366 539</u>
1	1	175	231
Godtgjørelser morselskap		Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder		1 393 504	3 978
Honorar til styret		300 000	0

Honoraret til styret er viderebelastet til de operative selskapene i konsernet

Bundet bankinnskudd skattetrekk for morselskap er kr 75 419

Bundet bankinnskudd skattetrekk for konsernet er kr 4 441 274

Det er ikke gitt lån til fordel for styret eller aksjeeiere

Honorarer til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	50 000	643 250
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	24 500	67 000
Andre tjenester utenfor revisjon*	<u>92 800</u>	<u>204 100</u>
Totalt	<u>167 300</u>	<u>914 350</u>

*Andre tjenester omfatter i alle hovedsak teknisk bistand, utfylling av skattemelding, utarbeidelse årsregnskap.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 6 - Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernets pensjonsordninger omfatter alle ansatte som tilfredsstiller kravene for medlemskap etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som er en AFP-ordning. AFP-ordningen er en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kunst	Totalt
Morselskap		
Anskaffelseskost 01.01.2024	156 000	156 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	156 000	156 000
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	156 000	156 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Driftsmidler består av kunstobjekter og er ikke avskrevet fordi det anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse.

Konsern	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	35 043 842	597 878 023	7 029 376	29 504 868	636 684 265
Tilgang kjøpte driftsmidler		135 499 613	82 990	465 762	139 298 365
Avgang		127 161 148	7 703	1 495 827	131 914 678
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 043 842	606 216 488	7 104 663	28 474 803	644 067 952
Akk. avskrivninger 31.12.2024	25 086 915	95 006 705	6 095 314	22 387 982	115 805 072
Akk. nedskrivninger 31.12.2024	1 000 000	3 383 727	0	0	4 383 727
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	26 086 915	98 390 432	6 095 314	22 387 982	120 188 799
Bokført verdi 31.12.2024	8 956 927	507 826 056	1 009 349	6 086 821	523 879 049
Årets avskrivninger	2 318 976	7 554 944	361 330	2 691 931	13 016 924
Årets nedskrivninger	1 000 000	3 383 727	0	0	4 383 727
Økonomisk levetid	10 år	10-100 år	5-10 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøpet av Bodø Glass & Ramme AS samt rettigheter til fremtidige tomtearealer på Leknes. Merverdiene fra oppkjøpet av Bodø Glass & Ramme AS er allokert til goodwill. Selskapet er veletablert innen sin bransje, og virksomheten vurderes som komplementær til konsernets eksisterende aktiviteter. Det forventes derfor at oppkjøpet vil bidra til langsiktige og positive synergier for konsernet.

Avskrivningstiden for goodwill knyttet til dette oppkjøpet er fastsatt til 10 år. Per i dag er bokført verdi av goodwill knyttet til Bodø Glass & Ramme AS kr 2 456 927.

Goodwill relatert til tomterrettighetene på Leknes er balanseført i Gunvald Johansen Bygg AS og Gunvald Johansen Bygg Lofoten AS. Denne goodwillen avskrives også over 10 år, og den bokførte verdien vurderes som intakt.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 8 - Datterselskap

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Gunvald Johansen Bygg AS	17.09.08	Bodø	60 %
Gunvald Johansen Handel AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Support AS	17.09.08	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Eiendom AS	17.09.08	Bodø	100 %
Bodø Sentrum AS	17.09.08	Bodø	100 %
Løvold Gården AS	14.06.17	Bodø	100 %
Bodø Glass & Ramme AS	15.12.17	Bodø	100 %
GJE Fauske AS	04.09.18	Bodø	100 %
Gunvald Johansen Bygg Lofoten AS	01.01.25	Bodø	80 %

Gunvald Johansen Holding AS er morselskap i et konsern med 5 heleide datterselskap og 2 heleide datterdatterselskaper.

Løvold Gården AS og GJE Fauske AS er datterselskaper av Gunvald Johansen Eiendom AS.

Gunvald Johansen Bygg Lofoten AS er datterselskap av Gunvald Johansen Bygg AS

Note 9 - Tilknyttede selskap m.v. – mor og konsern

Firma	Anskaffelse stidspunkt	Forr. kontor	Eier- og stemme -andel	Kostpris	Årets Resultat- andel	Bokført verdi	Andel EK
<i>Mor</i>							
Kjerringøy Eiendom AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	0	3 063 000	2 473 712
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	0	1 231 039	2 646 313
SUM morselskap						4 294 039	
<i>Konsern</i>							
Kjerringøy Eiendom AS	06.12.04	Bodø	33,3 %	3 063 000	145 402	2 473 712	2 473 712
Aspmyra AS	13.05.06	Bodø	24 %	1 231 039	-41 939	2 646 313	2 646 313
Bodøsjøveien Eiendom AS	17.09.08	Bodø	50,0 %	2 501 250	-1 586 874	3 895 964	3 895 964
OPS GJ BBS AS	30.09.16	Bodø	50,0 %	250 000	0	0	-2 137 518
GJE Hunstad AS	04.09.18	Bodø	50,0 %	2 387 542	-1 914	2 385 628	
Sum TS i konsern					-1 953 980	11 401 617	

Aksjeinvesteringene som selskapet/konsernet har, hvor eierandelen er høyere enn 20 % er i konsernregnskapet medtatt etter Egenkapitalmetoden.



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 10 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v. – konsern

Morselskap			Konsern	
Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balansført verdi
1 059 848	1 059 848	Hunstad Sør Utviklingsselskap	1 059 848	1 059 848
		Kvartal 3 Bodø AS	2 160 000	2 160 000
<u>120 000</u>	<u>120 000</u>	Andre mindre aksjeposter og andeler	<u>186 200</u>	<u>186 200</u>
<u>1 179 848</u>	<u>1 179 848</u>	Sum	<u>3 406 048</u>	<u>3 406 048</u>

Alle aksjeinvesteringene hvor eierandelen er mindre enn 20 % er i selskapsregnskapet og konsernregnskapet ført etter kostmetoden. Tilgang på markedsverdi på aksjene er vanskelig, men det er ikke identifisert forhold som indikerer at markedsverdien er vesentlig lavere enn den bokførte verdien.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
0	0	198 816 500	260 822 000
			Gjeld til finansinstitusjoner

Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 436 696</u>	<u>12 259 491</u>
			Avsetning for mulig garantiansvar



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Note 15 – Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
		0	0
-326 360	652 640	-1 792 606	-14 532 268
-326 360	652 640	-1 792 606	-14 532 268
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
2024	2023	2024	2023
74 879 256	2 844 031	19 940 801	-71 260 028
-76 362 709	122 515	-28 186 137	5 204 265
43 007	32 114	4 598 123	48 098 327
0	0	0	0
0	0	0	0
0	-2 998 660	-11 574 911	-2 998 660
0	0	0	0
0	0	0	0
-1 440 446	0	-24 418 371	-20 956 096
0	0	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>			
2024	2023	2024	2023
-15 014	0	0	0
15 014	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
2024	2023	2024	2023
85 448	106 810	110 462 794	139 249 238
0	0	35 256 668	29 206 790
0	0	-1 939 751	-1 848 624
0	21 645	-2 789 489	-5 433 340
0	0	-10 436 696	-12 259 491
0	0	0	0
-6 766 270	-5 325 824	-53 059 849	-40 599 927
0	0	0	0
-6 780 822	-5 197 369	77 493 677	108 314 646
-1 469 781	-1 143 421	17 048 609	23 829 224
-1 469 781	-1 143 421	-1 792 606	-14 532 268
		-4 988 010	0
		-6 780 616	-14 532 268



Gunvald Johansen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2024

Skattesats benyttet er 22 prosent.

Mor og konsern

Kravene i Norsk regnskapsstandard om resultatsskatt vedrørende balanseføring av den utsatte skattefordelen på forskjeller som ikke kan utlignes, anses å være oppfylt basert på historiske resultater, de underliggende verdiene i konsernet og ordrereservene som foreligger pr 31.12.2024.

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 800 000	28 608 547	223 116 230	257 524 777
Årets resultat	0	0	75 205 616	75 205 616
Utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2024	5 800 000	28 608 547	283 321 846	317 730 393

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 800 000	28 608 547	252 837 433	0	287 245 981
Årets resultat	0	0	16 742 741	4 990 666	21 733 407
Tilleggsutbytte	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Opptak av minoriteter	0	0	-6 637 971	6 837 971	200 000
Egenkapital 31.12.2024	5 800 000	28 608 547	247 942 202	11 828 637	294 179 386

Note 17 --Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Holding AS pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 800	1 000	5 800 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gunvald Johansen Holding AS pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GHJ Finans AS	2 320	40,0 %	40,0 %
JV Johansen Holding AS	1 740	30,0 %	30,0 %
AJ Finans AS	1 740	30,0 %	30,0 %
Totalt antall aksjer	5 800	100,0 %	100,0 %