



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	-3 229 450	23 217 103
Sum kostnader		-3 229 450	23 217 103
Driftsresultat		3 229 450	-23 167 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 705 254
Annen renteinntekt		1 276	10
Annen finansinntekt			-2 192 656
Sum finansinntekter		1 276	-487 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 351 900	38 618
Sum finanskostnader		1 351 900	38 618
Netto finans		-1 350 624	-526 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 827	-23 693 113
Skattekostnad på resultat	2	413 342	334 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 485	-24 027 617
Årsresultat	5	1 465 485	-24 027 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 485	-24 027 617
Totalresultat		1 465 485	-24 027 617
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 481 470	348 887
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-15 985	-24 376 504
Sum overføringer og disponeringer		1 465 485	-24 027 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 227 212	3 222 703
Sum immaterielle eiendeler		3 227 212	3 222 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	275 434	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	4	295 837 217	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		296 112 651	205 820 496
Sum anleggsmidler		301 140 555	210 843 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			434 344
Fordring på foretak i samme konsern		2 458 301	
Sum fordringer		2 458 301	434 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 198	52 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	52 458
Sum omløpsmidler		2 473 499	486 801
SUM EIENDELER		303 614 054	211 330 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 100
Overkurs		164 833 002	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum opptjent egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum egenkapital	5	300 987 216	209 211 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	718 142	1 656 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	718 142	1 656 729
Sum langsiktig gjeld		718 142	1 656 729
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 899 321	447 291
Leverandørgjeld		9 375	15 625
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 908 696	462 916
Sum gjeld		2 626 838	2 119 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 614 054	211 330 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405619

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	-3 229 450	23 217 103
Sum kostnader		-3 229 450	23 217 103
Driftsresultat		3 229 450	-23 167 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 705 254
Annen renteinntekt		1 276	10
Annen finansinntekt			-2 192 656
Sum finansinntekter		1 276	-487 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 351 900	38 618
Sum finanskostnader		1 351 900	38 618
Netto finans		-1 350 624	-526 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 878 827	-23 693 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 342	334 504
Årsresultat	5	1 465 485	-24 027 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 465 485	-24 027 617
Totalresultat		1 465 485	-24 027 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 470	348 887
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-15 985	-24 376 504



Sum overføringer og
disponeringer

1 465 485

-24 027 617



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 227 212	3 222 703
Sum immaterielle eiendeler		3 227 212	3 222 703

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	275 434	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	4	295 837 217	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		296 112 651	205 820 496

Sum anleggsmidler		301 140 555	210 843 891
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			434 344
Fordring på foretak i samme konsern		2 458 301	
Sum fordringer		2 458 301	434 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 198	52 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	52 458

Sum omløpsmidler		2 473 499	486 801
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		303 614 054	211 330 692
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	30 100
Overkurs		164 833 002	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum opptjent egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum egenkapital	5	300 987 216	209 211 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	718 142	1 656 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	718 142	1 656 729
Sum langsiktig gjeld		718 142	1 656 729
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 899 321	447 291
Leverandørgjeld		9 375	15 625
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 908 696	462 916
Sum gjeld		2 626 838	2 119 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 614 054	211 330 692



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 734 305



Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Annen driftskostnad	1	-3 229 450	23 217 103
Sum driftskostnader		-3 229 450	23 217 103
Driftsresultat		3 229 450	-23 167 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 705 254
Annen renteinntekt		1 276	10
Annen finansinntekt		0	-2 192 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 351 900	38 618
Resultat av finansposter		-1 350 624	-526 010
Resultat før skattekostnad		1 878 827	-23 693 113
Skattekostnad på resultat	2	413 342	334 504
Årsresultat		1 465 485	-24 027 617
Årsresultat	5	1 465 485	-24 027 617
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 481 470	348 887
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-15 985	-24 376 504
Sum overføringer		1 465 485	-24 027 617



Kistefos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 227 212	3 222 703
Sum immaterielle eiendeler		3 227 212	3 222 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	275 434	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	4	295 837 217	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		296 112 651	205 820 496
Sum anleggsmidler		301 140 555	210 843 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	434 344
Fordring på foretak i samme konsern		2 458 301	0
Sum fordringer		2 458 301	434 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 198	52 458
Sum omløpsmidler		2 473 499	486 801
Sum eiendeler		303 614 054	211 330 692



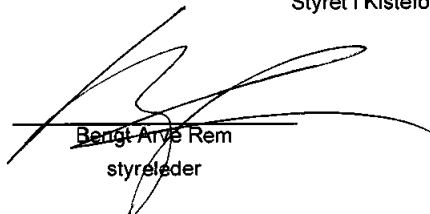

Kistefos Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 100
Overkurs		164 833 002	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum opptjent egenkapital		64 416 448	61 974 132
Sum egenkapital	5	300 987 216	209 211 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	718 142	1 656 729
Sum annen langsiktig gjeld	6	718 142	1 656 729
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 899 321	447 291
Leverandørgjeld		9 375	15 625
Sum kortsiktig gjeld		1 908 696	462 916
Sum gjeld		2 626 838	2 119 645
Sum egenkapital og gjeld		303 614 054	211 330 692

Oslo, 11.05.2023

Styret i Kistefos Eiendom AS


Bengt Arne Rem
styreleder
Ola Beinnes Fosse
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen poster er sikret ved terminkontrakter.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er kineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatt gjenværende økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskapet og tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel og bokføres etter kostmetoden.



Aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Finansielt motiverte investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og mindre investeringer i deltakerlignet selskap klassifisert som langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelige verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	55 458	
Annen bistand	10 436	
Sum	65 894	



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	417 851	98 404
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 509	236 100
Årets skattekostnad	413 342	334 504
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 878 827	-21 500 457
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 494	22 975 519
Avgitt konsernbidrag	-1 899 320	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 027 772
Grunnlag betalbar skatt	0	447 290
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 851	98 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 851	-98 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 669 144	-14 719 679	-50 535
Gevinst – og tapskonto	0	71 029	71 029
Sum	-14 669 144	-14 648 650	20 494
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 669 144	-14 648 650	20 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 227 212	-3 222 703	4 509



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 267 692	16 267 692
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 267 692	16 267 692
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-14 467 000	-14 467 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 800 692	1 800 692

Avskrives ikke

Note 4 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
AS Sagveien Næringsbygg	100%	3 415 534
Gyldenløve 15 AS	50%	-3 140 100
Oslo Airport City AS	30,4%	295 687 805
KEF2HR AS	50%	120 000
Total		296 083 239

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 100	75 529 049	71 677 766	61 974 132	209 211 047
Årets resultat				1 465 485	1 465 485
Kapitalforhøyelse	29 900	89 303 953			89 333 8530
Konsernbidrag mottatt				2 458 301	2 458 301
Konsernbidrag avgitt				-1 481 470	-1 481 470
Pr 31.12.2022	60 000	164 833 002	71 677 766	64 416 448	300 987 216

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 157 620 aksjer a kr 0,3807. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	718 142	1 656 729
Sum	718 142	1 656 729

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Kistefos Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kistefos Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 465 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EF1BS-DX8X2-BUCQHD-JNL16-GWYQF-LC4VB



Oslo, 11. mai 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EFLBS-DX8X2-BUQHD-JNL16-GWYQT-LC4VB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 17:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFLBS-DX8X2-BUQHD-JNL T6-GWYQT-LC4VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>