



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 239 884	6 143 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 239 884</b>	<b>6 143 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 703	961 734
Annen driftskostnad	4	1 735 640	12 664 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 343</b>	<b>13 626 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 500 541</b>	<b>-7 483 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	107 223	130 635
Annen renteinntekt		18 546	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 769</b>	<b>131 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	323 838	449 438
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 850</b>	<b>449 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 081</b>	<b>-318 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 302 460</b>	<b>-7 801 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	946 541	-1 819 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 355 919	-5 981 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 862 767	27 032 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 862 767</b>	<b>27 032 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 461 435	3 354 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 461 435</b>	<b>3 354 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 324 202</b>	<b>30 386 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	375 597	237 894
Andre kortsiktige fordringer	5	443 233	1 133 638
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 830</b>	<b>1 371 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 746	9 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 746</b>	<b>9 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 576</b>	<b>1 381 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 478 778</b>	<b>31 767 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 101 129	13 745 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 101 128</b>	<b>13 745 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 386 766</b>	<b>18 030 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 129 895	183 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 129 895</b>	<b>183 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 661 169	11 988 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 169</b>	<b>11 988 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 064</b>	<b>12 171 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 708	1 525 886
Annen kortsiktig gjeld		50 240	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 948</b>	<b>1 565 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 092 012</b>	<b>13 736 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 478 778</b>	<b>31 767 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 239 884	6 143 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 239 884</b>	<b>6 143 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 703	961 734
Annen driftskostnad	4	1 735 640	12 664 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 739 343</b>	<b>13 626 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 500 541</b>	<b>-7 483 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	107 223	130 635
Annen renteinntekt		18 546	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 769</b>	<b>131 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	323 838	449 438
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 850</b>	<b>449 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 081</b>	<b>-318 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	946 541	-1 819 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 355 919	-5 981 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

25 862 767 27 032 035  
25 862 767 27 032 035

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

3 461 435 3 354 212

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 461 435 3 354 212

Sum anleggsmidler

29 324 202 30 386 247

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

375 597 237 894

Andre kortsiktige  
fordringer 5

443 233 1 133 638

Konsernfordringer 5

Sum fordringer

818 830 1 371 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 335 746 9 952

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 335 746 9 952

Sum omløpsmidler

2 154 576 1 381 483

SUM EIENDELER

31 478 778 31 767 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7

4 255 638 4 255 638

Sum innskutt egenkapital

4 285 638 4 285 638

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	17 101 129	13 745 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 101 128</b>	<b>13 745 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 386 766</b>	<b>18 030 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 129 895	183 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 129 895</b>	<b>183 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 661 169	11 988 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 169</b>	<b>11 988 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 791 064</b>	<b>12 171 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 708	1 525 886
Annen kortsiktig gjeld		50 240	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 948</b>	<b>1 565 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 092 012</b>	<b>13 736 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 478 778</b>	<b>31 767 731</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilleberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKS VEI 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 239 884	6 143 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 239 884</b>	<b>6 143 071</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 003 703	961 734
Annen driftskostnad	4	1 735 640	12 664 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 739 343</b>	<b>13 626 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 500 541</b>	<b>-7 483 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	107 223	130 635
Annen renteinntekt		18 546	651
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	323 838	449 438
Annen rentekostnad		12	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 081</b>	<b>-318 151</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 302 460	-7 801 416
Skattekostnad på ordinært resultat	6	946 541	-1 819 566
<b>Årsresultat</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 355 919	-5 981 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 355 919</b>	<b>-5 981 850</b>



## BALANSE

OLE DEVIKS VEI 18 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 862 767	27 032 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 862 767</b>	<b>27 032 035</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 461 435	3 354 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 461 435</b>	<b>3 354 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 324 202</b>	<b>30 386 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	375 597	237 894
Andre kortsiktige fordringer	5	443 233	1 133 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 830</b>	<b>1 371 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 746	9 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 576</b>	<b>1 381 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 478 778</b>	<b>31 767 731</b>

OLE DEVIKS VEI 18 AS

SIDE 2



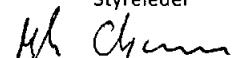
## BALANSE

OLE DEVIKS VEI 18 AS

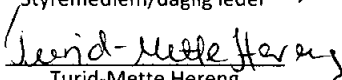
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	17 101 129	13 745 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 101 128</b>	<b>13 745 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 386 766</b>	<b>18 030 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	1 129 895	183 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 129 895</b>	<b>183 354</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 661 169	11 988 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 661 169</b>	<b>11 988 243</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 708	1 525 886
Annen kortsiktig gjeld		50 240	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 948</b>	<b>1 565 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 092 012</b>	<b>13 736 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 478 778</b>	<b>31 767 731</b>

Billingstad, 28.05.2021

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



**OLE DEVIKS VEI 18 AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

*Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

*Inntekter*

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Solcelleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	31 047 763	2 877 493	939 000	34 864 256
Årets tilgang	0	0	104 750	104 750
Justering tilgang tidligere år	(48 418)	0	(221 897)	(270 315)
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 999 345	2 877 493	821 853	34 698 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	(7 824 397)	0	(7 825)	(7 832 222)
Årets avskrivning	(967 719)	0	(35 984)	(1 003 703)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	(8 792 116)	0	(43 809)	(8 835 925)
Bokført verdi 31.12.2020	22 207 229	2 877 493	778 044	25 862 767
Økonomisk levetid	10 - 100 år	ingen	20 år	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	lineær	

### Note nr. 4 - Lønn, revisjonshonorar mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 27 000 eks. mva.

Honorar for forretningsførsel for 2020 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 663 340, mot tilsvarende kr 651 420 foregående år.

### Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig fordring	3 461 435	3 354 212
Langsiktig gjeld	(8 661 169)	(11 988 243)
Sum mellomværende	(5 199 734)	(8 634 031)

Konsernfordringen er renteberegnet med kr 107 223 i 2020 mot kr 130 635 i 2019.

Konserngjelden er renteberegnet med kr 323 838 i 2020 mot kr 449 438 i 2019.

Det forventes at all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	946 541	(1 819 566)	
Årets totale skattekostnad	946 541	(1 819 566)	
Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	4 302 460	(7 801 416)	
Endring midlertidige forskjeller	(55 524)	3 023 436	
Årets skattegrunnlag	4 246 936	(4 777 980)	
Endring underskudd til fremføring	(4 246 936)	4 777 980	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	6 146 268	6 090 744	(55 524)
Andre forskjeller	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	6 136 268	6 080 744	(55 524)
Underskudd til fremføring	(1 000 378)	(5 247 316)	(4 246 938)
Grunnlag utsatt skatt	5 135 889	833 428	(4 302 462)
22 % utsatt skatt	1 129 896	183 354	(946 541)

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	4 255 638	13 745 210	18 030 848
Årets resultat			3 355 919	3 355 919
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	4 255 638	17 101 129	21 386 766

Org. nr. 917 454 655



Til generalforsamlingen i  
Ole Deviks Vei 18 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [am.n@bhl.no](mailto:am.n@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny haug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ole Deviks Vei 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 355 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

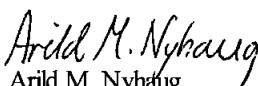
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 28. mai 2021

**BHL DA**

  
Arild M. Nyhåug  
Statsautorisert revisor