



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 801 300	17 805 000
Leieinntekter			166 667
Annen driftsinntekt		70 616	110 418
Sum inntekter		1 871 916	18 082 085
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 942	9 768 233
Lønnskostnad	2	1 162 352	1 141 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 086	409 685
Annen driftskostnad	2	1 183 275	2 925 916
Sum kostnader		3 641 655	14 245 117
Driftsresultat		-1 769 739	3 836 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 372	31 918
Annen finansinntekt			3 317
Sum finansinntekter		86 372	35 235
Annen rentekostnad	4	555 717	616 724
Sum finanskostnader		555 717	616 724
Netto finans		-469 346	-581 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 239 085	3 255 479
Skattekostnad på resultat	5	-53 285	770 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 185 800	2 485 297
Årsresultat		-2 185 800	2 485 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 185 800	2 485 297
Totalresultat		-2 185 800	2 485 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 185 800	2 485 297
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 185 800	2 485 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside			199 500
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			199 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 060 000	1 345 363
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 100	36 352
Sum varige driftsmidler		1 072 100	1 381 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7	6 880 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 880 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 952 100	8 181 215
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	13 029 149	12 722 733
Sum varer		13 029 149	12 722 733
Fordringer			
Kundefordringer		338 670	200 756
Andre kortsiktige fordringer		1 575 218	2 777 340
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 913 888	2 978 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 507	5 793 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 507	5 793 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		17 267 543	21 493 839
SUM EIENDELER		25 219 643	29 675 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 834 052	13 256 641
Annen innskutt egenkapital	6, 8		70 000
Sum innskutt egenkapital		8 934 052	13 356 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 236 789
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-2 236 789
Sum egenkapital		8 934 052	11 119 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		53 285
Sum avsetninger for forpliktelser			53 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 278 369	8 016 816
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 001	1 500 001
Sum annen langsiktig gjeld		9 078 370	9 516 817
Sum langsiktig gjeld		9 078 370	9 570 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		803 218	1 758 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	5		801 166
Skyldig offentlige avgifter		111 540	211 467
Kortsiktig konserngjeld	4	3 185 857	3 529 857
Annen kortsiktig gjeld		3 106 606	2 684 390
Sum kortsiktig gjeld		7 207 221	8 985 100
Sum gjeld		16 285 591	18 555 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 219 643	29 675 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601595

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ingemund Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 600 177
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 801 300	17 805 000
Leieinntekter			166 667
Annen driftsinntekt		70 616	110 418
Sum inntekter		1 871 916	18 082 085
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 942	9 768 233
Lønnskostnad	2	1 162 352	1 141 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 086	409 685
Annen driftskostnad	2	1 183 275	2 925 916
Sum kostnader		3 641 655	14 245 117
Driftsresultat		-1 769 739	3 836 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 372	31 918
Annen finansinntekt			3 317
Sum finansinntekter		86 372	35 235
Annen rentekostnad	4	555 717	616 724
Sum finanskostnader		555 717	616 724
Netto finans		-469 346	-581 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 239 085	3 255 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 185 800	2 485 297
Årsresultat		-2 185 800	2 485 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 185 800	2 485 297
Totalresultat		-2 185 800	2 485 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 185 800	2 485 297
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 185 800	2 485 297



Organisasjonsnr: 929 600 177
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside			199 500
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			199 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 060 000	1 345 363
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 100	36 352
Sum varige driftsmidler		1 072 100	1 381 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	7	6 880 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 880 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 952 100	8 181 215
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	13 029 149	12 722 733
Sum varer		13 029 149	12 722 733
Fordringer			
Kundefordringer		338 670	200 756
Andre kortsiktige fordringer		1 575 218	2 777 340
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 913 888	2 978 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 324 507	5 793 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 324 507	5 793 011



Sum omløpsmidler		17 267 543	21 493 839
SUM EIENDELER		25 219 643	29 675 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	8 834 052	13 256 641
Annen innskutt egenkapital	6, 8		70 000
Sum innskutt egenkapital		8 934 052	13 356 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-2 236 789
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-2 236 789
Sum egenkapital		8 934 052	11 119 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		53 285
Sum avsetninger for forpliktelses			53 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 278 369	8 016 816
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 001	1 500 001
Sum annen langsiktig gjeld		9 078 370	9 516 817
Sum langsiktig gjeld		9 078 370	9 570 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		803 218	1 758 220
Betalbar skatt	5		801 166
Skyldig offentlige avgifter		111 540	211 467
Kortsiktig konserngjeld	4	3 185 857	3 529 857
Annen kortsiktig gjeld		3 106 606	2 684 390
Sum kortsiktig gjeld		7 207 221	8 985 100
Sum gjeld		16 285 591	18 555 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 219 643	29 675 054



Organisasjonsnr: 929 600 177
VEGLIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

NILS HOFF

2024-06-30 21:05:53 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med bankID

OLE ØYVIND TVEITEN

2024-06-30 21:29:19 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med bankID

BENTE ANITA GRØNVOLD

2024-06-30 23:10:56 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med bankID

Resultatregnskap Vegglifjell Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 801 300	17 805 000
Leieinntekter		0	166 667
Annen driftsinntekt		70 616	110 418
Sum driftsinntekter		1 871 916	18 082 085
Varekostnad	1	1 009 942	9 768 233
Lønnskostnad	2	1 162 352	1 141 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 086	409 685
Annen driftskostnad	2	1 183 275	2 925 916
Sum driftskostnader		3 641 655	14 245 117
Driftsresultat		-1 769 739	3 836 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 372	31 918
Annen finansinntekt		0	3 317
Annen rentekostnad	4	555 717	616 724
Resultat av finansposter		-469 346	-581 489
Resultat før skattekostnad		-2 239 085	3 255 479
Skattekostnad på resultat	5	-53 285	770 182
Årsresultat		-2 185 800	2 485 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 185 800	2 485 297
Sum overføringer	6	-2 185 800	2 485 297



Balanse
Vegglifjell Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling hjemmeside		0	199 500
Sum immaterielle eiendeler		0	199 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 060 000	1 345 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 100	36 352
Sum varige driftsmidler		1 072 100	1 381 715
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	6 880 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 880 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		7 952 100	8 181 215
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	13 029 149	12 722 733
Sum varer		13 029 149	12 722 733
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		338 670	200 756
Andre kortsiktige fordringer		1 575 218	2 777 340
Sum fordringer		1 913 888	2 978 095
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 324 507	5 793 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 324 507	5 793 011
Sum omløpsmidler		17 267 543	21 493 839
Sum eiendeler		25 219 643	29 675 054



Balanse Vegglifjell Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	30 000
Overkurs	6	8 834 052	13 256 641
Annen innskutt egenkapital	6, 8	0	70 000
Sum innskutt egenkapital		8 934 052	13 356 641
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-2 236 789
Sum opptjent egenkapital		0	-2 236 789
Sum egenkapital		8 934 052	11 119 852
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	53 285
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 278 369	8 016 816
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 001	1 500 001
Sum annen langsiktig gjeld		9 078 370	9 516 817
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		803 218	1 758 220
Betalbar skatt	5	0	801 166
Skyldig offentlige avgifter		111 540	211 467
Kortsiktig konserngjeld	4	3 185 857	3 529 857
Annen kortsiktig gjeld		3 106 606	2 684 390
Sum kortsiktig gjeld		7 207 221	8 985 100
Sum gjeld		16 285 591	18 555 202
Sum egenkapital og gjeld		25 219 643	29 675 054

Styret i Vegglifjell Utvikling AS

Nils Ingemund Hoff
styreleder

Ole Øyvind Tveiten
styremedlem

Bente Anita Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varer

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	13 029 149	12 229 984
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	13 029 149	12 229 984
Ukuransnedskrivning	0	0

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varebeholdningen består av tomter og utbygging av infrastruktur.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 028 395	991 701
Arbeidsgiveravgift	115 815	135 862
Pensjonskostnader	17 678	12 723
Andre ytelser	464	998
Sum	1 162 352	1 141 283

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Nettside	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 345 363	199 500	36 352	1 581 215
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	285 363		0	285 363
Anskaffelseskost 31.12	1 060 000	199 500	36 352	1 295 852
Balanseført verdi 31.12	1 060 000	0	12 100	1 072 100

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 62 334 199 500 24 252 286 086

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 0-5 år Lineær 3 år Lineær 3-5 år

Tomt avskrives ikke.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
VU Holding AS	Morselskap	249 000	0
Sum fordringer		249 000	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Killingdalen Utvikling AS	Selskap i samme konsern	3 185 857	3 185 857
Sum gjeld		3 185 857	3 185 857

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	801 166
Endring i utsatt skattefordel	-53 285	-30 984
Skattekostnad ordinært resultat	-53 285	770 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 239 085	3 255 479
Permanente forskjeller	0	245 346
Endring i midlertidige forskjeller	213 894	140 839
Skattepliktig inntekt	-2 025 191	3 641 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	801 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	801 166

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-233 835	-85 477	148 358
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst - og tapskonto	262 144	327 680	65 536
Sum	28 309	242 202	213 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 191	0	2 025 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 996 882	0	-1 996 882
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	242 202	242 202
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	53 285	53 285

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	13 256 641	-2 236 789	11 119 852
Tidligere disponert resultat	0	-2 236 789	2 236 789	0
Årets resultat	0	-2 185 800		-2 185 800
Pr. 31.12.	100 000	8 834 052	0	8 934 052

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 880 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 278 369

Det er utgitt selgerkreditt beløpende til NOK 800 000, knyttet til salg av tomt mai 2023, og forfaller i sin helhet til betaling ved lånetakers igangsetting av grunnarbeider på tomten senest 2 år etter inngåelse av kjøpekontrakt.

Det er inngått avtale vedrørende betaling av restkjøpesum for salg av 5 hyttetomter, hvorpå selskapet vil motta vederlag for tomter eller overta rettighetene til eiendelene.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
VU Holding AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vegglifjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vegglifjell Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8E5Y7-ZGNCM-13MZX-FQJUP-UFX73-WY1Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 09:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ESY7-ZGNCM-15M2X-FQJUP-UFY73-WY1Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>