



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 643 491	2 962 946
Sum inntekter		3 643 491	2 962 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-179 408	-173 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-567	-6 807
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-3 871 552	-2 431 147
Sum kostnader		-4 051 526	-2 610 977
Driftsresultat		-408 035	351 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 432	0
Netto finans		30 432	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 603	351 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 695 018	5 573 922
Årsresultat	14,17	-377 603	351 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 603	351 969
Sum overføringer og disponeringer		-377 603	351 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	567
Sum varige driftsmidler		0	567
Sum anleggsmidler		0	567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	208 681	203 089
Andre fordringer	15	55 726	28 371
Sum fordringer		264 407	231 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 782 871	2 044 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 277	2 276 313
Sum omløpsmidler		2 047 278	2 276 314
SUM EIENDELER		2 047 277	2 276 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 642 037	2 019 641
Sum opptjent egenkapital		1 642 037	2 019 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 642 037	2 019 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 986	104 089
Skyldige offentlige avgifter		3 507	4 573
Annen kortsiktig gjeld		195 746	148 578
Sum kortsiktig gjeld		405 240	257 240
Sum gjeld		405 240	257 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 277	2 276 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438823

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 643 491	2 962 946
Sum inntekter		3 643 491	2 962 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-179 408	-173 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-567	-6 807
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-3 871 552	-2 431 147
Sum kostnader		-4 051 526	-2 610 977
Driftsresultat		-408 035	351 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 432	0
Netto finans		30 432	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 603	351 969
Årsresultat	14,17	-377 603	351 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 603	351 969
Sum overføringer og disponeringer		-377 603	351 969



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	0	567
Sum varige driftsmidler		0	567
Sum anleggsmidler		0	567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	208 681	203 089
Andre fordringer	15	55 726	28 371
Sum fordringer		264 407	231 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 782 871	2 044 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 277	2 276 313
Sum omløpsmidler		2 047 278	2 276 314
SUM EIENDELER		2 047 277	2 276 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 642 037	2 019 641
Sum opptjent egenkapital		1 642 037	2 019 641
Sum egenkapital		1 642 037	2 019 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 986	104 089
Skyldige offentlige avgifter		3 507	4 573



Annen kortsiktig gjeld	195 746	148 578
Sum kortsiktig gjeld	405 240	257 240
Sum gjeld	405 240	257 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 047 277	2 276 881



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kløverplassen sameie - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 542 036	1 542 036	1 542 000	1 542 000
Inntekter garasjer		96 408	96 408	96 400	96 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		486 432	459 648	486 400	518 500
Andre tillegg	1	161 844	122 532	154 800	154 800
Fjernvarme		699 972	699 972	627 500	700 000
Andre driftsinntekter	2	656 799	42 350	455 600	31 300
Sum driftsinntekter		3 643 491	2 962 946	3 362 700	3 043 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-67 108	-70 022	-84 000	-88 350
Styreonorar	4	-112 300	-103 000	-112 300	-112 300
Avskrivninger	5	-567	-6 807	-567	0
Forretningsførerhonorar		-124 740	-120 398	-127 800	-133 000
Eksterne honorar	6	-12 500	-13 375	-12 500	-10 500
Kontingent/felleskostnader	7	-24 714	-27 828	-27 828	-27 828
Drifts- og serviceavtaler	8	-617 745	-514 918	-510 000	-404 400
Løpende vedlikehold	9	-196 882	-207 706	-140 000	-348 500
Periodisk vedlikehold	10	-1 463 366	-15 759	-2 000 000	-841 000
Elektroniske fellesavtaler		-490 426	-467 793	-486 400	-518 500
Forsikring	11	-187 965	-174 677	-170 000	-199 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 485	-6 959	-7 200	-7 600
Eiendomsavgifter		-3 343	-3 303	-3 400	-3 500
Energi, felles	12	-717 983	-837 696	-850 000	-768 500
Andre driftsutgifter	13	-24 403	-40 735	-21 700	-11 900
Sum driftskostnader		-4 051 526	-2 610 977	-4 553 695	-3 474 878
DRIFTSRESULTAT		-408 035	351 969	-1 190 995	-431 878
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30 432	0	2 000	30 000
Netto finansposter		30 432	0	2 000	30 000
Resultat før skattekostnad		-377 603	351 969	-1 188 995	-401 878
ÅRSRESULTAT	14, 17	-377 603	351 969	-1 188 995	-401 878
Disponering av totalresultat:		-377 603	351 969	-1 188 995	-401 878
Overført til annen egenkapital		0	351 969	0	0
Overført fra annen egenkapital		-377 603	0	0	0

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	5	0	567
Sum anleggsmidler		0	567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	14 635	588
Periodiserte kostnader	15	194 046	202 501
Mellomregning Klare Finans	15	26 438	28 371
Opptjente renter	15	29 288	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 782 871	2 044 854
Sum omløpsmidler		2 047 277	2 276 313
SUM EIENDELER		2 047 277	2 276 881

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 642 037	2 019 641
Sum egenkapital		1 642 037	2 019 641
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 986	104 089
Skyldig off. myndigheter		3 507	4 573
Forskudd kunder		22 498	18 157
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 896	5 360
Påløpte kostnader		167 505	123 769
Annen kortsiktig gjeld		847	1 292
Sum kortsiktig gjeld		405 240	257 240
Sum gjeld		405 240	257 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 277	2 276 881

Sted: _____, dato: _____

Tove Anita Grefstad
Leder

Ove Gustafsson
Styremedlem

Torbjørn Mostervik
Styremedlem

Terje Fagernes
Styremedlem

Eirik Stav
Styremedlem

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Heisanlegg	90 132	90 132
Ventilasjonsanlegg	71 712	32 400
Sum andre tillegg	161 844	122 532



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	3 650
Ekstrainnbetaling	599 999	0
Utleie av miljøhus/grendahus	10 300	27 900
Utleie av parkering/garasjer	30 600	10 800
Utleie av utstyr og areal	15 900	0
Sum andre inntekter	656 799	42 350

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	24 240	24 480
Arbeidsgiveravgift	21 972	21 183
Feriepenger	4 896	5 360
Andre lønnskostnader	16 000	19 000
Sum personalkostnader	67 108	70 022

Samlet antall årsverk: 0,11

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	112 300	103 000



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 035
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 035
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	567
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 000	9 375
Fakturerte tjenester	2 500	4 000
Sum eksterne honorarer	12 500	13 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	24 714	27 828
Sum felleskostnad veforening/sameie	24 714	27 828

Sameiet eier en egen seksjon som benyttes til fellesrom. Kostnadene knyttet til posten er felleskostnader som en ordinær seksjon ville betalt til sameiet.



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmester tjenester	58 606	63 239
Avtale om vintervedlikehold	78 785	79 449
Avtale om sommervedlikehold	28 907	36 836
Avtale om renholdstjenester	168 300	142 445
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 867	3 202
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	155 299	74 816
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	98 724	73 051
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 680	8 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 250	30 165
Sum drifts- og serviceavtaler	617 745	514 918

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	16 969	8 733
Rørleggerarbeid	23 852	6 750
Malearbeid og -utstyr	0	8 070
Elektrikerarbeid	12 017	6 660
Dør og vinduer	5 149	11 531
Feiing areal/tømt sandfang	5 606	8 869
Takarbeid	0	17 123
Snøbrøyting, sandstrøing	4 434	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	805
Garasjeanlegg	3 914	32 915
Heisanlegg	33 394	20 243
Ventilasjon	5 500	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	11 308	6 603
Renholdartikler/renhold	0	1 280
Forbruksmateriell	11 354	5 224
Nøkler, lås	26 609	18 440
Brannsikring	11 056	39 923
Fasade/vindu/takrennevask	6 284	4 813
Porttelefon	8 844	0
Vaktmesterarbeid	10 592	9 724
Sum vedlikehold	196 882	207 706



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	15 759
Malearbeid og -utstyr	1 463 366	0
Sum periodisk vedlikehold	1 463 366	15 759

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	187 965	174 677

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	158 773	249 577
Fjernvarme	559 210	588 119
Sum energikostnader	717 983	837 696

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	0	7 125
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 291	4 691
Kontorrekvisita, trykksaker	1 662	0
Telefon og porto	0	180
Gaver	4 043	0
Kostnader vedr. styrearbeid	7 405	1 116
Bankgebyrer	782	4 108
Andre gebyrer	4 815	2 988
Tilskudd bomiljø	1 875	3 375
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 530	4 548
Julebord/ styresamling	0	12 600
Andre kostnader	0	4
Sum andre driftsutgifter	24 403	40 735



Kløverplassen sameie - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 019 073	1 660 297
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-377 603	351 969
Tilbakeført avskrivning	567	6 807
Årets endring i disponible midler	-377 036	358 776
Disponible midler i periodens slutt	1 642 037	2 019 073
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 642 037	2 019 073

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 073	2 780
Bankinnskudd	1 780 798	2 042 074
Sum bankinnskudd	1 782 871	2 044 854

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 019 641	1 667 671
Annen egenkapital 01.01	2 019 641	1 667 671
Årets resultat	-377 603	351 969
Annen egenkapital 31.12	1 642 037	2 019 641
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 642 037	2 019 641



Resultat og balanse med noter for Kløverplassen sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløverplassen sameie

Styreleder	Tove Anita Grefstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eirik Stav (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Mostervik (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Terje Fagermes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ove Gustafsson (sign.)	14.03.2023



BDO AS
Kløveveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløverplassen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverplassen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3ZEW-D1178-ETWLS-1N15U-D8KBF-JYVKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 10:08:19 UTC



Penneo DokumentID: S3ZEW-DT178-ETWLS-1N75U-D8KBF-JYVKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>