



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thy Nguyen Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 737 045	19 420 000
Sum inntekter		15 737 045	19 420 000
Kostnader			
Varekostnad		15 419 446	18 775 209
Lønnskostnad	1	1 027 236	969 904
Annen driftskostnad	1	148 618	307 732
Sum kostnader		16 595 300	20 052 845
Driftsresultat		-858 255	-632 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 696	37 358
Sum finansinntekter		19 696	37 358
Annen rentekostnad		407 624	559 282
Sum finanskostnader		407 624	559 282
Netto finans		-387 928	-521 924
Resultat før skattekostnad		-1 246 183	-1 154 769
Skattekostnad på resultat	2	-153 960	-253 848
Årsresultat	3	-1 092 223	-900 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 223	-900 921
Totalresultat		-1 092 223	-900 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 092 223	-900 921
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 223	-900 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		7 414 080
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 760	954 674
Sum fordringer		7 760	954 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 483 621	529 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 621	529 689
Sum omløpsmidler		2 491 380	8 898 443
SUM EIENDELER		2 491 380	8 898 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 251 453	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 311 453	2 925 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			478 381
Sum opptjent egenkapital			478 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	2 311 453	3 403 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		153 960
Sum avsetninger for forpliktelser			153 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 875 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 028 960
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 017	226 431
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		62 734	71 409
Annen kortsiktig gjeld		113 177	167 967
Sum kortsiktig gjeld		179 927	465 807
Sum gjeld		179 927	5 494 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 380	8 898 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thy Nguyen Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 737 045	19 420 000
Sum inntekter		15 737 045	19 420 000
Kostnader			
Varekostnad		15 419 446	18 775 209
Lønnskostnad	1	1 027 236	969 904
Annen driftskostnad	1	148 618	307 732
Sum kostnader		16 595 300	20 052 845
Driftsresultat		-858 255	-632 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 696	37 358
Sum finansinntekter		19 696	37 358
Annen rentekostnad		407 624	559 282
Sum finanskostnader		407 624	559 282
Netto finans		-387 928	-521 924
Resultat før skattekostnad		-1 246 183	-1 154 769
Skattekostnad på resultat	2	-153 960	-253 848
Årsresultat	3	-1 092 223	-900 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 092 223	-900 921
Totalresultat		-1 092 223	-900 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 092 223	-900 921
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 223	-900 921



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5		7 414 080
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 760	954 674
Sum fordringer		7 760	954 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 483 621	529 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 483 621	529 689
Sum omløpsmidler		2 491 380	8 898 443
SUM EIENDELER		2 491 380	8 898 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 251 453	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 311 453	2 925 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
			478 381
Sum opptjent egenkapital			478 381
Sum egenkapital	3	2 311 453	3 403 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		153 960
Sum avsetninger for forpliktelser			153 960



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000
Sum langsiktig gjeld	0	5 028 960
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 017	226 431
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	62 734	71 409
Annen kortsiktig gjeld	113 177	167 967
Sum kortsiktig gjeld	179 927	465 807
Sum gjeld	179 927	5 494 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 491 380	8 898 443
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smarte Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarte Hjem AS som viser et underskudd på NOK 1 092 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:10:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Smarte Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 203 094



RESULTATREGNSKAP

SMARTE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 737 045	19 420 000
Sum driftsinntekter		15 737 045	19 420 000
Varekostnad		15 419 446	18 775 209
Lønnskostnad	1	1 027 236	969 904
Annen driftskostnad	1	148 618	307 732
Sum driftskostnader		16 595 300	20 052 845
Driftsresultat		-858 255	-632 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 696	37 358
Annen rentekostnad		407 624	559 282
Resultat av finansposter		-387 928	-521 924
Resultat før skattekostnad		-1 246 183	-1 154 769
Skattekostnad på resultat	2	-153 960	-253 848
Resultat		-1 092 223	-900 921
Årsresultat	3	-1 092 223	-900 921
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 092 223	900 921
Sum overføringer		-1 092 223	-900 921



BALANSE

SMARTE HJEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	0	7 414 080
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 760	954 674
Sum fordringer		7 760	954 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 483 621	529 689
Sum omløpsmidler		2 491 380	8 898 443
Sum eiendeler		2 491 380	8 898 443



BALANSE

SMARTE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		2 251 453	2 865 295
Sum innskutt egenkapital		2 311 453	2 925 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	478 381
Sum opptjent egenkapital		0	478 381
Sum egenkapital	3	2 311 453	3 403 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	153 960
Sum avsetning for forpliktelser		0	153 960
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 017	226 431
Skyldig offentlige avgifter		62 734	71 409
Annen kortsiktig gjeld		113 177	167 967
Sum kortsiktig gjeld		179 927	465 807
Sum gjeld		179 927	5 494 767
Sum egenkapital og gjeld		2 491 380	8 898 443

Sandvika, 13.06.2025
Styret i Smarte Hjem AS

Thy Nguyen Brenna
styreleder/daglig leder

Torbjørn Brenna
styremedlem

Harald Kurt Wand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.
Inntekter knyttet til eiendomssalg bokføres ved levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

.

VARER

Eiendommer som er planlagt for videresalg innen 1 år klassifiseres som varer og omløpsmidler. Varer er vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	860 457	803 846
Arbeidsgiveravgift	127 314	126 446
Pensjonskostnader	39 464	30 218
Andre ytelser	0	9 394
Sum	1 027 236	969 904

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet en på frivillig basis.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-153 960	-253 848
Skattekostnad ordinært resultat	-153 960	-253 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 246 183	-1 154 769
Permanente forskjeller	-6 406	917
Endring i midlertidige forskjeller	350 867	438 583
Skattepliktig inntekt	-901 722	-715 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 403 468	1 754 334	350 867
Sum	1 403 468	1 754 334	350 867
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 956 237	-1 054 515	901 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 770	0	-552 770
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	699 819	699 819
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	153 960	153 960

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	2 865 295	478 381	3 403 676
Årets resultat			-1 092 223	-1 092 223
Omklassifisering		-613 842	613 842	0
Pr 31.12.2024	60 000	2 251 453	0	2 311 453

Note 4 Varer

	2024	2023
Suhms gate 11	0	7 414 080
Sum	0	7 414 080

Eiendommer som er kjøpt og planlagt solgt videre innen 1 år anses for å være varelager. Pr.31.12.2024 så har selskapet ingen eiendom på lager.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 875 000
Sum	0	4 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	7 414 080
Sum	0	7 414 080

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 814,-.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMARTE HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thy Nguyen Brenna	580	58,0	58,0
Torbjørn Brenna	420	42,0	42,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Brenna	styremedlem	420
Thy Nguyen Brenna	styreleder/daglig leder	580
Totalt antall aksjer		1 000