



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 165 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 064 288	
Sum inntekter		16 064 288	
Kostnader			
Varekostnad		9 258 180	
Lønnskostnad	2	4 527 916	
Annen driftskostnad		2 153 135	
Sum kostnader		15 939 231	
Driftsresultat		125 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		-14 332	
Sum finanskostnader		-14 332	
Netto finans		14 531	
Resultat før skattekostnad		139 587	0
Skattekostnad på resultat	3	32 164	
Årsresultat	4	107 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 423	
Totalresultat		107 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 423	
Sum overføringer og disponeringer		107 423	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		468 377	
Fordringer			
Kundefordringer		1 615 318	
Andre kortsiktige fordringer		134 088	
Sum fordringer		1 749 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	596 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 953	
Sum omløpsmidler		2 814 736	0
SUM EIENDELER		2 814 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 600	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		49 030	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 958	
Sum opptjent egenkapital		-136 958	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4, 6	-87 928	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		926 530	
Betalbar skatt	3	32 164	
Skyldig offentlige avgifter		221 830	
Annen kortsiktig gjeld		1 722 140	
Sum kortsiktig gjeld		2 902 664	
Sum gjeld		2 902 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 736	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745717

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 165 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrullsvingen 1C
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 165 074
HA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 064 288	
Sum inntekter		16 064 288	
Kostnader			
Varekostnad		9 258 180	
Lønnskostnad	2	4 527 916	
Annen driftskostnad		2 153 135	
Sum kostnader		15 939 231	
Driftsresultat		125 057	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		-14 332	
Sum finanskostnader		-14 332	
Netto finans		14 531	
Resultat før skattekostnad		139 587	0
Skattekostnad på resultat	3	32 164	
Årsresultat	4	107 423	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 423	
Totalresultat		107 423	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 423	
Sum overføringer og disponeringer		107 423	



Organisasjonsnr: 932 165 074
HA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		468 377	
Fordringer			
Kundefordringer		1 615 318	
Andre kortsiktige fordringer		134 088	
Sum fordringer		1 749 406	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	596 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 953	
Sum omløpsmidler		2 814 736	0
SUM EIENDELER		2 814 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 600	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		49 030	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 958	
Sum opptjent egenkapital		-136 958	
Sum egenkapital	4, 6	-87 928	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	926 530	
Betalbar skatt	32 164	
Skyldig offentlige avgifter	221 830	
Annen kortsiktig gjeld	1 722 140	
Sum kortsiktig gjeld	2 902 664	
Sum gjeld	2 902 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 814 736	0



Organisasjonsnr: 932 165 074
HA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

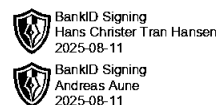
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Ha 1 Bolig AS

Org.nr.:932 165 074



RESULTATREGNSKAP 08.09.2023 - 31.12.2024

HA 1 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		16 064 288
Sum driftsinntekter		16 064 288
Varekostnad		9 258 180
Lønnskostnad	2	4 527 916
Annen driftskostnad		2 153 135
Sum driftskostnader		15 939 231
Driftsresultat		125 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		199
Annen rentekostnad		-14 332
Resultat av finansposter		14 531
Resultat før skattekostnad		139 587
Skattekostnad på resultat	3	32 164
Resultat		107 423
Årsresultat	4	107 423
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		107 423
Sum overføringer		107 423



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		468 377
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 615 318
Andre kortsiktige fordringer		134 088
Sum fordringer		1 749 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	596 953
Sum omløpsmidler		2 814 736
Sum eiendeler		2 814 736



BALANSE

HA 1 BOLIG AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		54 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		49 030
Udekket tap		-136 958
Sum opptjent egenkapital		-136 958
Sum egenkapital	4, 6	-87 928
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		926 530
Betalbar skatt	3	32 164
Skyldig offentlige avgifter		221 830
Annen kortsiktig gjeld		1 722 140
Sum kortsiktig gjeld		2 902 664
Sum gjeld		2 902 664
Sum egenkapital og gjeld		2 814 736

Hesseng, 10.08.2025
Styret i Ha 1 Bolig AS

Hans Christer Tran Hansen
Styreleder

Andreas Aune
Styremedlem/daglig leder



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 932 165 074

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet ble stiftet 08.09.2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 08.09.2023 - 31.12.2024.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 932 165 074

Note 1 Fisjon

Ha 1 Bolig AS har vært overtakende selskap i en konsernfisjon fra overdragende selskap HA 1 Bolig AS (org.nr 812 739 492). Fisjonen er gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap. Skattemessig virkningstidspunkt for fisjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen var registrert i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skattemessig virkning fra 1. januar samme år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024
Lønninger	4 292 237
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	138 695
Andre ytelser	96 984
Sum	4 527 916

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 932 165 074

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	32 164
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 164
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	140 249
Permanente forskjeller	12 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 232
Skattepliktig inntekt	146 198
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	32 164
Sum betalbar skatt i balansen	32 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0
---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	30 000	-5 570	0	24 430
Konsernfisjon	24 600	0	-244 381	-219 781
Årets resultat			107 423	107 423
Pr 31.12.2024	54 600	-5 570	-136 958	-87 928



Ha 1 Bolig AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 932 165 074

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 122 050.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for perioden viser et overskudd på kr. 108 085 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet eier en eiendom som er fullt utleid og som vil gi positivt resultat i et normalt år. Egenkapitalen til selskapet er negativ etter fisjon som er gjennomført. Eierne vil vurdere å foreta en kapitalforhøyelse i 2025, for å få positiv og forsvarlig egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.