



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya Oug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 109 244	1 068 072
Annen driftsinntekt	14, 15	169 643	166 952
Sum inntekter		1 278 887	1 235 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		451	5 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	404 797	390 367
Sum kostnader		414 376	404 910
Driftsresultat		864 511	830 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 783	5 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		307 074	272 037
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300 291	-266 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 219	564 023
Totalresultat		564 219	564 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	564 219	564 023
Sum overføringer og disponeringer		564 219	564 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 17	9 195 629	9 195 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	451	902
Sum varige driftsmidler		9 196 080	9 196 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 196 080	9 196 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 828	135 207
Sum fordringer		139 828	135 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	575 199	483 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 199	483 924
Sum omløpsmidler		715 027	619 131
SUM EIENDELER		9 911 107	9 815 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 065 591	2 501 371
Sum opptjent egenkapital		3 065 591	2 501 371
Sum egenkapital		3 066 391	2 502 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	4 803 654	5 107 269
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16,	1 933 118	2 102 761
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 736 772	7 210 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 441	69 697
Annen kortsiktig gjeld	18	31 503	33 764
Sum kortsiktig gjeld		107 944	103 461
Sum gjeld		6 844 716	7 313 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 107	9 815 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563821

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya Oug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTLAGET TORS VEI 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 109 244	1 068 072
Annen driftsinntekt	14, 15	169 643	166 952
Sum inntekter		1 278 887	1 235 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		451	5 415
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	404 797	390 367
Sum kostnader		414 376	404 910
Driftsresultat		864 511	830 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 783	5 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		307 074	272 037
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300 291	-266 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 219	564 023
Totalresultat		564 219	564 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	564 219	564 023
Sum overføringer og disponeringer		564 219	564 023



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 17	9 195 629	9 195 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	451	902
Sum varige driftsmidler		9 196 080	9 196 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 196 080	9 196 532
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		139 828	135 207
Sum fordringer		139 828	135 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	575 199	483 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 199	483 924
Sum omløpsmidler		715 027	619 131
SUM EIENDELER		9 911 107	9 815 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 065 591	2 501 371
Sum opptjent egenkapital		3 065 591	2 501 371
Sum egenkapital		3 066 391	2 502 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 1	4 803 654	5 107 269
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16	1 933 118	2 102 761
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 736 772	7 210 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 441	69 697
Annen kortsiktig gjeld	18	31 503	33 764
Sum kortsiktig gjeld		107 944	103 461
Sum gjeld		6 844 716	7 313 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 107	9 815 663



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTLAGET TORS VEI 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Tors vei 14

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Tors vei 14 org.nr. 987815760



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Tors vei 14
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 109 244	1 068 072	1 115 572	1 112 571
Nedskrivning IN-gjeld	14, 15	169 643	166 952	0	0
Sum driftsinntekter		1 278 887	1 235 024	1 115 572	1 112 571
Kostnader					
Lønnskostnad	2	9 128	9 128	9 128	9 149
Avskrivninger		451	5 415	0	0
Konsulenttjenester	3	56 429	52 459	56 879	50 099
Rep og vedlikehold	4	15 265	31 747	22 500	59 999
Forsikringer		72 937	68 901	75 000	81 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	104 801	100 075	113 000	110 000
Energi og fyring	6	48 073	41 315	33 000	56 000
Kabel-TV og telefoni	7	61 781	58 772	64 000	65 000
Driftskostnader	8	38 831	35 897	35 000	41 000
Andre driftskostnader	9	6 681	1 200	9 200	10 199
Sum driftskostnader		414 376	404 910	419 707	482 446
Driftsresultat før finansposter		864 511	830 114	695 865	630 125
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 783	5 946	0	0
Finanskostnad		307 074	272 037	310 000	289 499
Sum finansposter		-300 291	-266 091	-310 000	-289 499
Årsresultat		564 219	564 023	385 865	340 626
Overført til annen egenkapital	13	564 219	564 023	0	0
Sum disponering		564 219	564 023	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Tors vei 14



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Tors vei 14

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	9 195 629	9 195 629
Andre driftsmidler	10	451	903
Sum varige driftsmidler		9 196 080	9 196 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 196 080	9 196 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		139 828	135 207
Sum fordringer		139 828	135 207
Bankinnskudd, kasse o.l.		568 079	483 924
Skattetrekonto	11	7 120	0
Sum omløpsmidler		715 027	619 131
SUM EIENDELER		9 911 107	9 815 663

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tors vei 14



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Tors vei 14
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	800	800
Annen egenkapital	13	3 065 591	2 501 371
Sum egenkapital		3 066 391	2 502 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	4 803 654	5 107 269
IN-Gjeld	15, 17	1 733 058	1 902 701
Borettsinnskudd	16, 17	200 060	200 060
Sum langsiktig gjeld		6 736 772	7 210 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 441	69 697
Annen kortsiktig gjeld	18	31 503	33 764
Sum kortsiktig gjeld		107 944	103 461
Sum gjeld		6 844 716	7 313 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 107	9 815 663

Borettslaget Tors vei 14

Per-Erik Heier
Styrets leder

Irene Erna Kjekstad
Styremedlem

Renathe Åspen Halden
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tors vei 14



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	300 194	292 308	302 572	308 072
Stipulerte renter	182 004	167 580	182 000	173 499
Stipulerte avdrag	117 000	113 040	117 000	120 000
Andel renter IN	127 255	115 380	128 000	116 000
Andel avdrag IN	190 791	187 764	194 000	203 000
Lokaler	192 000	192 000	192 000	192 000
Sum felleskostnader	1 109 244	1 068 072	1 115 572	1 112 571



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	8 000	8 000	8 000	8 000
	1 128	1 128	1 128	1 149
Sum lønnskostnader	9 128	9 128	9 128	9 149

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	4 213	4 500	4 599
Forretningsførerhonorar	44 714	34 221	37 379	40 500
Andre forvaltningstjenester	7 340	14 025	15 000	5 000
Sum konsulent tjenester	56 429	52 459	56 879	50 099

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	7 141	5 000	20 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 798	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	15 265	21 808	12 500	24 999
Dugnadskostnader	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	15 265	31 747	22 500	59 999

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	98 864	86 804	100 000	95 000
Eiendomsskatt	5 937	13 271	13 000	15 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	104 801	100 075	113 000	110 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	48 073	41 315	35 000	56 000
Sum energi og fyring	48 073	41 315	35 000	56 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	61 781	58 772	64 000	65 000
Sum kabel-TV og telefoni	61 781	58 772	64 000	65 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snebroyting/strøing/feiing	38 831	35 897	35 000	41 000
Sum driftskostnader	38 831	35 897	35 000	41 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 506	0	5 000	3 999
Verktøy og redskaper	598	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	728	0	3 000	3 000
Velferdskostnader	649	0	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	6 681	1 200	9 200	10 199



Note 10 Anleggsmidler

	ventilasjon - Panasonic HZ 25 UKE
Anskaffelseskost pr.01.01	27 075
Anskaffelseskost pr.31.12	27 075
Årets av- og nedskr. pr.31.12	451
Bokført verdig pr. 31.12.	0
Anskaffelsesår	2019

	Bygning	Næringslokale
Anskaffelseskost pr.01.01	8 411 083	784 546
Anskaffelseskost pr.31.12	8 411 083	784 546
Bokført verdi pr.31.12	8 411 083	784 546
Anskaffelsesår	2007	2014

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	7 120	0
Sum skattetrekkonto	7 120	0

Note 11: Budne midler: Forskuddstrekk i forbindelse med utbetaling av styrehonorar.



Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 501 371	1 937 348
Tilført til/fra EK fra årets resultat	564 219	564 023
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 065 591	2 501 371
Annen egenkapital 31.12	3 065 591	2 501 371

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	1 949 104	2 139 895
Pantelån 4	2 854 550	2 967 374
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 803 654	5 107 269



Note 15 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	532 626	
Nedbetalt i år	112 824	
Lånesaldo 31.12		2 854 550
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2040		

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2012	7 780 000	
Nedbetalt tidligere	5 640 105	
Nedbetalt i år	190 791	
Lånesaldo 31.12		1 949 104
Beregnet innfrielsesdato: 28.09.2032		

Sum langsiktig gjeld **4 803 654**

Restansvar

Andelssaldo 01.01.	1 902 701	
Innbetalt IN i perioden	0	
Nedskrevet andelssaldo i perioden	169 643	
Andelssaldo pr. 31.12.24	1 733 058	

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 736 772	7 210 030
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 195 629	9 195 629
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 480 000	11 480 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	7 120	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 256	0
Forskudd fra kunder	16 000	0
Påløpt rente	1 614	2 477
Andre påløpte kostnader	4 513	6 160
Avsatte påløpte kostnader	0	9 128
Forskuddsbetalt inntekt	0	16 000
Sum annen kortsiktig gjeld	31 503	33 764



Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	515 670	416 356
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	564 219	564 023
Tilbakeføring av avskrivning	451	5 415
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-303 615	-303 172
Nedskrivning IN-gjeld	-169 643	-166 952
B. Årets endring i disponible midler	91 413	99 314
C. Disponible midler 31.12	607 083	515 670
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	715 027	619 131
- Kortsiktig gjeld	107 944	103 461
= Disponible midler 31.12	607 083	515 670



881 Årsregnskap NY.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kjekstad, Irene Erna	2025-05-05	HEIER, PER-ERIK	2025-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Kjekstad, Irene Erna

Identifikasjon

 bankID™ HEIER, PER-ERIK

Navn	Dato
Halden, Renathe Aspen	2025-05-05

Identifikasjon

 bankID™ Halden, Renathe Aspen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors vei 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors vei 14 som viser et overskudd på NOK 564 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.05.2025 15:46:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.