



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 884 480
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G. EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Balsfjordvinden 42 9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	svein-kristian gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 354	696 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 354</b>	<b>696 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 875	17 344
Annen driftskostnad		266 023	1 118 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 898</b>	<b>1 135 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 456</b>	<b>-439 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	15
Annen finansinntekt		2 830	2 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	472 899	-587 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 499	69 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 082 475</b>	<b>9 096 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 475</b>	<b>9 606 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 933	116 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 933</b>	<b>116 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 933</b>	<b>131 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 793 122	8 320 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 793 122</b>	<b>8 320 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 997 122</b>	<b>8 524 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 211
Kortsiktig konserngjeld	7	634 286	1 121 841
Annen kortsiktig gjeld		5 000	82 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein-kristian gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 354	696 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 354</b>	<b>696 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 875	17 344
Annen driftskostnad		266 023	1 118 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 898</b>	<b>1 135 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 456</b>	<b>-439 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		613	15
Annen finansinntekt		2 830	2 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	472 899	-587 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 499	69 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 082 475</b>	<b>9 096 350</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 475</b>	<b>9 606 350</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 933	116 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 933</b>	<b>116 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 933</b>	<b>131 328</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 793 122	8 320 223
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 793 122</b>	<b>8 320 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 997 122</b>	<b>8 524 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 211
Kortsiktig konserngjeld 7	634 286	1 121 841
Annen kortsiktig gjeld	5 000	82 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>



Organisasjonsnr: 988 884 480  
G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 354	696 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 354</b>	<b>696 005</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 875	17 344
Annen driftskostnad		266 023	1 118 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 898</b>	<b>1 135 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>469 456</b>	<b>-439 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		613	15
Annen finansinntekt		2 830	2 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 443</b>	<b>2 568</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	472 899	-587 145
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>472 899</b>	<b>-437 145</b>



G. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 499	69 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 082 475</b>	<b>9 096 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 592 475</b>	<b>9 606 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 933	116 328
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 933</b>	<b>131 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 793 122	8 320 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 793 122</b>	<b>8 320 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 997 122</b>	<b>8 524 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 211
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	634 286	1 121 841
Annen kortsiktig gjeld		5 000	82 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>639 286</b>	<b>1 213 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 636 408</b>	<b>9 737 678</b>

Tromsø, 31.03.2022 ..

**Svein-Kristian Gabrielsen**  
daglig leder/enestyre



G. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	200 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	200 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 129
+ Ordinære avskrivninger	13 875
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	145 003
Balanseført verdi pr 31/12	55 499
Prosentats for ord.avskr	12-25

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	472 899
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>472 899</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	472 899
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for G. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988884480



G. Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	475 236	948 134
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-475 235</b>	<b>-948 134</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	475 235	948 134
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>475 235</b>	<b>948 134</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>104 551</b>	<b>208 589</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	475 235	948 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>104 551</b>	<b>208 589</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	4 000	0	8 320 223
+Fra årets resultat			0	472 899
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>8 793 122</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i et hus med fire leiligheter og en enkel leilighet tilsammen kostpris utgjør 9.026.976.

### Note 5 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Gabrielsens Regnskapskontor AS i Tromsø - kostpris 510.000.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Bokført egen. kap.	Resultat
Gabrielsens Regnskapskontor AS	100 %	1.588.731.	-160.185.

### Note 6 - Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)

Noter for G. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988884480



G. Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein-Kristian Gabrielsen	200 100,00 %

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskap på 634.286.