



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALL EIENDOM KRØTTØY AS  
Forretningsadresse: Krøttøy  
9427 MELØYVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Veimoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 063 468	1 999 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 468</b>	<b>1 999 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 536	353 796
Lønnskostnad	5, 6, 7	427 442	562 260
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	108 964	104 714
Annen driftskostnad	14	731 341	704 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 283</b>	<b>1 725 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 185</b>	<b>274 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>220</b>
Annen rentekostnad		71 925	86 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 925</b>	<b>86 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 883</b>	<b>-86 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 302</b>	<b>187 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 302</b>	<b>187 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 302</b>	<b>187 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		343 302	187 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 302</b>	<b>187 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 001 341	1 035 338
Skip, rigger, fly og lignende	9	86 762	139 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	104 750	72 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 853</b>	<b>1 247 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 853</b>	<b>1 247 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		64 703	45 968
<b>Sum varer</b>		<b>64 703</b>	<b>45 968</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	129 262	24 195
Andre fordringer		2 687	23 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 949</b>	<b>47 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	122 625	60 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 625</b>	<b>60 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 277</b>	<b>153 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 130</b>	<b>1 400 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 040 aksjer à kr 1 000,00)	1, 3, 4	4 040 000	4 040 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 410 955	4 754 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 410 955</b>	<b>-4 754 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-370 955</b>	<b>-714 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 086 251	1 207 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 086 251</b>	<b>1 207 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 086 251</b>	<b>1 207 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 152	461 945
Skyldige offentlige avgifter		23 791	5 169
Annen kortsiktig gjeld		407 891	440 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 834</b>	<b>907 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 883 085</b>	<b>2 114 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 130</b>	<b>1 400 692</b>



## Noter 2017

### VALHALL EIENDOM KRØTTØY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 4 040 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4 040 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

#### Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	4 040 000	(4 754 256)	(714 256)
Årets resultat		343 302	343 302
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>4 040 000</b>	<b>(4 410 955)</b>	<b>(370 955)</b>



## Note 3 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hogstad, Kai	1 780	44,06%
Veimoen, Einar	1 605	39,73%
Veimoen, Ellen Tangen	280	6,93%
Eriksson, Janne	200	4,95%
Veimoen, Per	100	2,48%
Aasheim, Astrid	75	1,86%
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>	<b>100,00%</b>

## Note 4 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Einar Veimoen	1 605
Styremedlem	Kai Hogstad	1 780
Styremedlem	Ellen Tangen Veimoen	280

## Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	396 780	534 266
Arbeidsgiveravgift	20 683	27 260
Andre relaterte ytelser	9 979	734
<b>Sum</b>	<b>427 442</b>	<b>562 260</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Ekstrahjelp leies inn ved behov.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	197 559	81 128
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	129 262	24 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>129 262</b>	<b>24 195</b>



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Ikke avskrivbare anskaffelser	Driftsløse inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	255 421	1 305 346	72 500	317 468	985 411	2 936 146
Tilgang i året	0	18 217	0	36 500	0	54 717
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>255 421</b>	<b>1 323 563</b>	<b>72 500</b>	<b>353 968</b>	<b>985 411</b>	<b>2 990 863</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(577 643)		(316 918)	(903 449)	(1 798 010)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>255 421</b>	<b>745 920</b>	<b>72 500</b>	<b>37 050</b>	<b>81 962</b>	<b>1 192 853</b>
Årets avskrivninger		52 214		5 850	50 900	108 964
Økonomisk levetid						
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%</b>		<b>20%</b>	<b>14%</b>	

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(48 092)	(71 255)	23 163
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 019 960)	(3 653 495)	(366 465)
Netto forskjeller	(4 068 052)	(3 724 750)	(343 302)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 068 052	3 724 750	343 302
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 856 693

## Note 11 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	343 302	187 715
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 163	17 059
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(366 465)	(204 774)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 784. Skyldig skattetrekk er kr 2 772.



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	606 251	667 391
Øvrig langsiktig gjeld	480 000	540 000
<b>Sum</b>	<b>1 086 251</b>	<b>1 207 391</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 192 853	1 247 100
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 192 853</b>	<b>1 247 100</b>

## Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Fortsatt drift

Eierne vil i løpet av 2018 se etter nye drivere til selskapet, ev vurdere om selskapet skal selges.