



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 676 542	7 626 796
Annen driftsinntekt		1 981 721	1 220 314
Sum inntekter		10 658 263	8 847 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 252 327	3 617 327
Annen driftskostnad		5 331 416	5 172 080
Sum kostnader		9 583 743	8 789 407
Driftsresultat		1 074 521	57 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 726	76 913
Sum finansinntekter		120 726	76 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 818 597	5 306 699
Annen rentekostnad		17 963	207
Sum finanskostnader		6 836 560	5 306 906
Netto finans		-6 715 835	-5 229 993
Resultat før skattekostnad		-5 641 314	-5 172 290
Skattekostnad	4, 5	-1 237 258	-1 137 858
Årsresultat		-4 404 056	-4 034 432
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 900 000	0
Konsernbidrag	6	3 900 000	2 808 000
Udekket tap		-4 404 055	-1 226 432
Sum overføringer og disponeringer		-4 404 055	-4 034 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	5 075 054	4 697 954
Sum immaterielle eiendeler		5 075 054	4 697 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	93 560 828	95 041 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	628 482	304 482
Sum varige driftsmidler		94 189 309	95 345 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 264 363	100 043 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500 991	1 027 634
Andre kortsiktige fordringer	8	3 110 149	578 698
Konsernfordringer	3	5 000 000	3 600 000
Sum fordringer		9 611 140	5 206 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	507 476	1 026 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 476	1 026 781
Sum omløpsmidler		10 118 616	6 233 113
SUM EIENDELER		109 382 979	106 276 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 319 185	3 419 185
Sum innskutt egenkapital		7 349 185	3 449 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 211 556	1 807 501
Sum opptjent egenkapital		-6 211 556	-1 807 501
Sum egenkapital		1 137 629	1 641 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	107 056 088	103 837 491
Sum annen langsiktig gjeld		107 056 088	103 837 491
Sum langsiktig gjeld		107 056 088	103 837 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 395	308 024
Betalbar skatt	4, 5	239 841	8 910
Annen kortsiktig gjeld		571 026	480 680
Sum kortsiktig gjeld		1 189 263	797 614
Sum gjeld		108 245 351	104 635 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 382 980	106 276 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449515

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 302 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 676 542	7 626 796
Annen driftsinntekt		1 981 721	1 220 314
Sum inntekter		10 658 263	8 847 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 252 327	3 617 327
Annen driftskostnad		5 331 416	5 172 080
Sum kostnader		9 583 743	8 789 407
Driftsresultat		1 074 521	57 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 726	76 913
Sum finansinntekter		120 726	76 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 818 597	5 306 699
Annen rentekostnad		17 963	207
Sum finanskostnader		6 836 560	5 306 906
Netto finans		-6 715 835	-5 229 993
Resultat før skattekostnad		-5 641 314	-5 172 290
Skattekostnad	4, 5	-1 237 258	-1 137 858
Årsresultat		-4 404 056	-4 034 432
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 900 000	0
Konsernbidrag	6	3 900 000	2 808 000
Udekket tap		-4 404 055	-1 226 432
Sum overføringer og disponeringer		-4 404 055	-4 034 432



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	5 075 054	4 697 954
Sum immaterielle eiendeler		5 075 054	4 697 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	93 560 828	95 041 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	628 482	304 482
Sum varige driftsmidler		94 189 309	95 345 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 264 363	100 043 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500 991	1 027 634
Andre kortsiktige fordringer	8	3 110 149	578 698
Konsernfordringer	3	5 000 000	3 600 000
Sum fordringer		9 611 140	5 206 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	507 476	1 026 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 476	1 026 781
Sum omløpsmidler		10 118 616	6 233 113
SUM EIENDELER		109 382 979	106 276 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 319 185	3 419 185
Sum innskutt egenkapital		7 349 185	3 449 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 211 556	1 807 501
Sum opptjent egenkapital		-6 211 556	-1 807 501
Sum egenkapital		1 137 629	1 641 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	107 056 088	103 837 491
Sum annen langsiktig gjeld		107 056 088	103 837 491
Sum langsiktig gjeld		107 056 088	103 837 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 395	308 024
Betalbar skatt	4, 5	239 841	8 910
Annen kortsiktig gjeld		571 026	480 680
Sum kortsiktig gjeld		1 189 263	797 614
Sum gjeld		108 245 351	104 635 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 382 980	106 276 788



Organisasjonsnr: 919 302 070
TROLLÅSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	3600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107056088.00	103837491.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
107056088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
95569295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Trollåsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollåsveien 6 AS som viser et underskudd på kr 4 404 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland
statsautorisert revisor



TROLLÅSVEIEN 6 AS
919 302 070

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 676 542	7 626 796
Annen driftsinntekt		1 981 721	1 220 314
Sum driftsinntekter		10 658 263	8 847 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-4 252 327	-3 617 327
Annen driftskostnad		-5 331 416	-5 172 080
Sum driftskostnader		-9 583 743	-8 789 407
Driftsresultat		1 074 521	57 703
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 726	76 913
Sum finansinntekter		120 726	76 913
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 818 597	-5 306 699
Annen rentekostnad		-17 963	-207
Sum finanskostnader		-6 836 560	-5 306 906
Netto finans		-6 715 835	-5 229 993
Resultat før skattekostnad		-5 641 314	-5 172 290
Skattekostnad	4, 5	1 237 258	1 137 858
Årsresultat		-4 404 056	-4 034 432
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 900 000	0
Mottatt konsernbidrag	6	-3 900 000	-2 808 000
Udekket tap		-4 404 055	-1 226 432
Sum overføringer		-4 404 055	-4 034 432



TROLLÅSVEIEN 6 AS
919 302 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	5 075 054	4 697 954
Sum immaterielle eiendeler		5 075 054	4 697 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	93 560 828	95 041 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	628 482	304 482
Sum varige driftsmidler		94 189 309	95 345 721
Sum anleggsmidler		99 264 363	100 043 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500 991	1 027 634
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 000 000	3 600 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 110 149	578 698
Sum fordringer		9 611 140	5 206 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	507 476	1 026 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 476	1 026 781
Sum omløpsmidler		10 118 616	6 233 113
SUM EIENDELER		109 382 979	106 276 789



TROLLÅSVEIEN 6 AS
919 302 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 319 185	3 419 185
Sum innskutt egenkapital		7 349 185	3 449 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 211 556	-1 807 501
Sum opptjent egenkapital		-6 211 556	-1 807 501
Sum egenkapital		1 137 629	1 641 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	107 056 088	103 837 491
Sum annen langsiktig gjeld		107 056 088	103 837 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 395	308 024
Betalbar skatt	4, 5	239 841	8 910
Annen kortsiktig gjeld		571 026	480 680
Sum kortsiktig gjeld		1 189 263	797 614
Sum gjeld		108 245 350	104 635 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 382 979	106 276 789

OSLO, 14.02.2025

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



TROLLASVEIEN 6 AS
919 302 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TROLLÅSVEIEN 6 AS
919 302 070

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	137 482	150 876 084	151 013 566
Tilgang i året	601 224	2 494 691	3 095 915
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	738 706	153 370 775	154 109 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-55 667 845	-55 667 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-110 224	-59 809 947	-59 920 171
Balanseført verdi pr 31.12	628 482	93 560 828	94 189 310
Årets av- og nedskrivninger	110 224	4 142 103	4 252 327
Avskrivningsplan	20%	0-20%	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	3 600 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 056 088	103 837 491

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-32 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 237 259	-1 105 194
Skattekostnad	-1 237 259	-1 137 858



TROLLÅSVEIEN 6 AS

919 302 070

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-5 641 314	-5 172 290
Permanente forskjeller	17 412	3 411 235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 714 088	1 612 583
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 000 000	3 600 000
Skattepliktig inntekt	1 090 186	3 451 528

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	750 426
Betalbar skatt på konsernbidrag	239 841	8 910
Betalbar skatt i balansen	239 841	759 336

Mer om skattekostnad

Endringer i utsatt skattefordel inkluderer effekten av mottatt konsernbidrag.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-21 354 337	-23 199 377	1 845 039
Omløpsmidler	0	130 951	-130 951
Netto forskjeller	-21 354 337	-23 068 425	1 714 088
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-21 354 337	-23 068 425	1 714 088
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 697 954	-5 075 054	377 100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 419 185	-1 807 501	1 641 684
Årsresultat	0	0	-4 404 055	-4 404 055
Mottatt konsernbidrag	0	3 900 000	0	3 900 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 319 185	-6 211 556	1 137 629

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	107 056 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 569 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.



TROLLÅSVEIEN 6 AS
919 302 070

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.