



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 578	10 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 578</b>	<b>10 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 578</b>	<b>-10 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 587	47 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 587</b>	<b>47 952</b>
Annen rentekostnad		105	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 482</b>	<b>47 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 905</b>	<b>37 571</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 922	8 282
<b>Årsresultat</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 983	29 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		214 810	214 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 669	1 030 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 669	1 030 047
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 272 479	1 244 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 272 479</b>	<b>1 244 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 557	1 136 575
Sum opptjent egenkapital		1 164 557	1 136 575
<b>Sum egenkapital</b>			
		1 264 557	1 236 575
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 922	8 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 922</b>	<b>8 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 922</b>	<b>8 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 272 479</b>	<b>1 244 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 578	10 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 578</b>	<b>10 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 578</b>	<b>-10 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 587	47 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 587</b>	<b>47 952</b>
Annen rentekostnad		105	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 482</b>	<b>47 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 905</b>	<b>37 571</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 922	8 282
<b>Årsresultat</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 983	29 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 983</b>	<b>29 289</b>



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		214 810	214 810
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 669	1 030 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 669	1 030 047
Sum omløpsmidler		1 272 479	1 244 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 272 479</b>	<b>1 244 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 164 557	1 136 575
Sum opptjent egenkapital		1 164 557	1 136 575
Sum egenkapital		1 264 557	1 236 575
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 922	8 282
Sum kortsiktig gjeld		7 922	8 282
Sum gjeld		7 922	8 282



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 272 479

1 244 857



Organisasjonsnr: 937 662 823  
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 937 662 823



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1	Annen driftskostnad	11 578	10 292
	Sum driftskostnader	<u>11 578</u>	<u>10 292</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-11 578</u></b>	<b><u>-10 292</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	47 587	47 952
	Rentekostnader	105	90
	Resultat av finansposter	<u>47 482</u>	<u>47 862</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>35 905</u></b>	<b><u>37 571</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>7 922</u></b>	<b><u>8 282</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>27 983</u></b>	<b><u>29 289</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	27 983	29 289
	Sum overføringer	<u>27 983</u>	<u>29 289</u>



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Tomter for videresalg	<u>214 810</u>	<u>214 810</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 057 669</u>	<u>1 030 047</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 272 479</u>	<u>1 244 857</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>1 272 479</b></u>	<u><b>1 244 857</b></u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<i>Egenkapital</i>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>1 164 557</u>	<u>1 136 575</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 164 557</u>	<u>1 136 575</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>1 264 557</b></u>	<u><b>1 236 575</b></u>
	<i>Gjeld</i>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	<u>7 922</u>	<u>8 282</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 922</u>	<u>8 282</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>7 922</b></u>	<u><b>8 282</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>1 272 479</b></u>	<u><b>1 244 857</b></u>

Frekhaug, 27. februar 2026

\_\_\_\_\_  
Tord Eirik Larsen  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Birthe Ann Larsen  
styremedlem



## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har kjøp, salg og drift av fast eiendom, aksjer, eller andre realverdier, herunder deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet som sitt virksomhetsområde. Pt er det lav aktivitet i selskapet som drives ut fra forretningskontor på Frekhaug.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Terje Larsen Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 922	8 282
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 922	8 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 905	37 571
Permanente forskjeller	105	75
Skattepliktig inntekt	36 010	37 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 922	8 282
Sum betalbar skatt i balansen	7 922	8 282

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Larsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Birthe Ann Larsen	18	18 %	18 %
Tord Eirik Larsen	18	18 %	18 %
Tobir Holding AS	64	64 %	64 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %