



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. A. OLSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjell Anders Olsen  
Moskenesveien 874  
8392 SØRVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 771 163	1 370 385
Annen driftsinntekt			2 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 771 163</b>	<b>1 373 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 575 186	
Lønnskostnad	2	1 276 562	1 638 268
Avskrivning	3, 4	502 780	718 012
Annen driftskostnad	2	781 995	2 442 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 136 523</b>	<b>4 798 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 360</b>	<b>-3 424 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 087 544	636 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 087 544</b>	<b>636 672</b>
Annen finanskostnad		9 115	13 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 115</b>	<b>13 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 429</b>	<b>622 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 100 000
Tilleggsutbytte		6 950 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 236 931	-4 902 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	7 600 000	7 600 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 842	1 365 275
Maskiner og anlegg	3	1 339 496	1 250 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	218 752	5 858 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	244 474	266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 564</b>	<b>8 739 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	14 900	14 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		38 261 762	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 286 662</b>	<b>24 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 020 226</b>	<b>16 364 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 109 305	
Andre fordringer		217 159	37 450 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 326 464</b>	<b>37 450 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 106 115</b>	<b>29 828 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 432 579</b>	<b>67 278 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 452 805</b>	<b>83 642 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	1 765 169	1 765 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 065 169</b>	<b>2 065 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	75 406 608	80 643 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 406 608</b>	<b>80 643 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 471 777</b>	<b>82 708 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		728 099	692 588
Skyldige offentlige avgifter		791 036	-136 830
Annen kortsiktig gjeld		461 893	377 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 028</b>	<b>933 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 981 028</b>	<b>933 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 452 805</b>	<b>83 642 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. A. OLSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Kjell Anders Olsen  
Julianus Holms veg 28  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 133  
K. A. OLSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 771 163	1 370 385
Annen driftsinntekt			2 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 771 163</b>	<b>1 373 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 575 186	
Lønnskostnad	2	1 276 562	1 638 268
Avskrivning	3, 4	502 780	718 012
Annen driftskostnad	2	781 995	2 442 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 136 523</b>	<b>4 798 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 360</b>	<b>-3 424 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 087 544	636 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 087 544</b>	<b>636 672</b>
Annen finanskostnad		9 115	13 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 115</b>	<b>13 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 078 429</b>	<b>622 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		2 100 000
Tilleggsutbytte		6 950 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 236 931	-4 902 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 713 069</b>	<b>-2 802 038</b>



Organisasjonsnr: 997 024 133  
K. A. OLSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	7 600 000	7 600 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 842	1 365 275
Maskiner og anlegg	3	1 339 496	1 250 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	218 752	5 858 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	244 474	266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 564</b>	<b>8 739 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	14 900	14 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		38 261 762	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 286 662</b>	<b>24 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 020 226</b>	<b>16 364 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 109 305	
Andre fordringer		217 159	37 450 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 326 464</b>	<b>37 450 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 106 115</b>	<b>29 828 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 432 579</b>	<b>67 278 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 452 805</b>	<b>83 642 465</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	1 765 169	1 765 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 065 169</b>	<b>2 065 169</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	75 406 608	80 643 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 406 608</b>	<b>80 643 539</b>

**Sum egenkapital** 77 471 777 82 708 708

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		728 099	692 588
Skyldige offentlige avgifter		791 036	-136 830
Annen kortsiktig gjeld		461 893	377 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 981 028</b>	<b>933 757</b>

**Sum gjeld** 1 981 028 933 757

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 79 452 805 83 642 465



Organisasjonsnr: 997 024 133  
K. A. OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1087890.00	1412576.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153393.00	106139.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31239.00	54261.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4040.00	65292.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276562.00	1638268.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	499992.00	5190.00	

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	499992.00	5190.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.





**K. A. Olsen Invest AS**

Org.nr: 997 024 133

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

### Revisjonsberetning



### K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 771 163	1 370 385
Annen driftsinntekt		0	2 966
Sum driftsinntekter		<u>3 771 163</u>	<u>1 373 351</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 575 186	0
Lønnskostnad	2	1 276 562	1 638 268
Avskrivning	3, 4	502 780	718 012
Annen driftskostnad	2	781 995	2 442 024
Sum driftskostnader		<u>4 136 523</u>	<u>4 798 304</u>
Driftsresultat		<u>-365 360</u>	<u>-3 424 953</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 087 544	636 672
Annen finanskostnad		9 115	13 757
Netto finansposter		<u>2 078 429</u>	<u>622 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 713 069</u>	<u>-2 802 038</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 713 069</u>	<u>-2 802 038</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	2 100 000
Tilleggsutbytte		6 950 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-5 236 931</u>	<u>-4 902 038</u>
Sum disponert		<u>1 713 069</u>	<u>-2 802 038</u>



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	4	7 600 000	7 600 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 842	1 365 275
Maskiner og anlegg	3	1 339 496	1 250 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	218 752	5 858 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	244 474	266 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 133 564</u>	<u>8 739 275</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	14 900	14 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		38 261 762	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 286 662</u>	<u>24 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 020 226</u>	<u>16 364 175</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 109 305	0
Andre fordringer		217 159	37 450 268
Sum fordringer		<u>6 326 464</u>	<u>37 450 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 106 115</u>	<u>29 828 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 432 579</u>	<u>67 278 290</u>
Sum eiendeler		<u>79 452 805</u>	<u>83 642 465</u>



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Overkurs	6	1 765 169	1 765 169
Sum innskutt egenkapital		<u>2 065 169</u>	<u>2 065 169</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	75 406 608	80 643 539
Sum egenkapital		<u>77 471 777</u>	<u>82 708 708</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		728 099	692 588
Skyldige offentlige avgifter		791 036	-136 830
Annen kortsiktig gjeld		461 893	377 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 981 028</u>	<u>933 757</u>
Sum gjeld		<u>1 981 028</u>	<u>933 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 452 805</u>	<u>83 642 465</u>

31. desember 2023



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 087 890	1 412 576
Arbeidsgiveravgift	153 393	106 139
Pensjonskostnader	31 239	54 261
Andre ytelser	4 040	65 292
Sum	<u>1 276 562</u>	<u>1 638 268</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	499 992	5 190	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Kai	Fartøy	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	304 275	1 104 000	102 000	7 122 000	2 000 970	10 633 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	250 000	486 480	736 480
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-5 858 000	0	-5 858 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>304 275</u>	<u>1 104 000</u>	<u>102 000</u>	<u>1 514 000</u>	<u>2 487 450</u>	<u>5 511 725</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-153 612	-25 821	-1 295 248	-903 481	-2 378 162
Balanseført pr. 31.12.	<u>304 275</u>	<u>950 388</u>	<u>76 179</u>	<u>218 752</u>	<u>1 583 969</u>	<u>3 133 563</u>
Årets avskrivninger	0	27 612	6 821	49 836	418 511	502 780
Økonomisk levetid		40 år	20 år	15 år	15 - 20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	7 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 600 000
Balanseført verdi pr.31.12.2023	<u>7 600 000</u>
Avskrivningsplan	Ingen



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 713 069	-2 802 038
Permanente forskjeller	0	64 892
Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 435	-448 561
Alminnelig inntekt	527 634	-3 185 707
Anvendt fremførbart underskudd	-527 634	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 185 707

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	177 987	1 477 000
Gevinst- og tapskonto	2 234 208	-250 000
Sum	2 412 195	1 227 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 572 035	-9 099 671
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 159 840	-7 872 671

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 355 165 -1 731 988

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	64 892
Sum permanente forskjeller	0	64 892

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 299 013	-386 000
Gevinst- og tapskonto	-2 484 448	-62 560
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-1 185 435	-448 560

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	1 765 169	80 643 538	82 708 707
Årsresultat	0	0	1 713 069	1 713 069
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 765 169	82 356 607	84 421 776



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer datterselskap, tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 261 762	37 392 342

Lånet til tilknyttet selskap Olsen Kystfiske AS er ikke sikret med pant, men styret følger opp med å få etablert sikkerhet knyttet til lånet. Lånet renteberegnes med 3 %.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olsen Kystfiske AS	2020	Vestvågøy	49 %	49 %	-3 357 091	-4 978 348	14 900

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Anders Olsen, Daglig leder / Styreleder	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Anders Olsen

b86e69c7-a0c2-4c2c-a4b8-435c61441719 - 2024-07-29 11:25:51 UTC +03:00  
BankID - a961cc58-3fe2-4d58-bd41-1c69d89b8c83 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6324cd88-bdd7-46fb-bb5d-c8400da33c67>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
K. A. Olsen Invest AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.07.2024

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert K. A. Olsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.713.069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for K. A. Olsen Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avgitt etter utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap/tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 087 890	1 412 576
Arbeidsgiveravgift	153 393	106 139
Pensjonskostnader	31 239	54 261
Andre ytelser	4 040	65 292
Sum	<u>1 276 562</u>	<u>1 638 268</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	499 992	5 190	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Kai	Fartøy	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	304 275	1 104 000	102 000	7 122 000	2 000 970	10 633 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	250 000	486 480	736 480
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-5 858 000	0	-5 858 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>304 275</u>	<u>1 104 000</u>	<u>102 000</u>	<u>1 514 000</u>	<u>2 487 450</u>	<u>5 511 725</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-153 612	-25 821	-1 295 248	-903 481	-2 378 162
Balanseført pr. 31.12.	<u>304 275</u>	<u>950 388</u>	<u>76 179</u>	<u>218 752</u>	<u>1 583 969</u>	<u>3 133 563</u>
Årets avskrivninger	0	27 612	6 821	49 836	418 511	502 780
Økonomisk levetid		40 år	20 år	15 år	15 - 20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	7 600 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>7 600 000</u>
Balanseført verdi pr.31.12.2023	<u>7 600 000</u>
Avskrivningsplan	Ingen



### K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 713 069	-2 802 038
Permanente forskjeller	0	64 892
Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 435	-448 561
Alminnelig inntekt	527 634	-3 185 707
Anvendt fremførbart underskudd	-527 634	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 185 707

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	177 987	1 477 000
Gevinst- og tapskonto	2 234 208	-250 000
Sum	2 412 195	1 227 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 572 035	-9 099 671
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 159 840	-7 872 671

  

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	64 892
Sum permanente forskjeller	0	64 892

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 299 013	-386 000
Gevinst- og tapskonto	-2 484 448	-62 560
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-1 185 435	-448 560

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	1 765 169	80 643 538	82 708 707
Årsresultat	0	0	1 713 069	1 713 069
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 765 169	82 356 607	84 421 776



## K. A. Olsen Invest AS

Org.nr: 997 024 133

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer datterselskap, tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 261 762	37 392 342

Lånet til tilknyttet selskap Olsen Kystfiske AS er ikke sikret med pant, men styret følger opp med å få etablert sikkerhet knyttet til lånet. Lånet renteberegnes med 3 %.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olsen Kystfiske AS	2020	Vestvågøy	49 %	49 %	-3 357 091	-4 978 348	14 900

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Anders Olsen, Daglig leder / Styreleder	100	100 %	100 %