



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 75  
4462 HOVSHERAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 166 099	47 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 099</b>	<b>47 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 099</b>	<b>-47 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	89 896
Annen renteinntekt		223 497	499 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 497</b>	<b>589 062</b>
Annen rentekostnad		357 547	326 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 547</b>	<b>326 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865 950</b>	<b>262 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 148</b>	<b>214 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 022	67 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 300 000	1 400 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 776 170	-1 252 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 453 024	4 337 005
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2, 7	9 468 765	11 968 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 471 789</b>	<b>16 955 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 471 789</b>	<b>16 955 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		133 000	133 000
Konsernfordringer	8	5 706 454	5 169 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 839 454</b>	<b>5 302 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 839 454</b>	<b>5 302 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 311 243</b>	<b>22 258 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 429 918	17 206 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 429 918</b>	<b>17 206 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 479 918</b>	<b>17 256 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 536 514	4 819 145
Betalbar skatt	6	143 299	34 300
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	148 742	148 829
Annen kortsiktig gjeld		2 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 311 243</b>	<b>22 258 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 75  
4462 HOVSHERAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 166 099	47 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 099</b>	<b>47 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 099</b>	<b>-47 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	89 896
Annen renteinntekt		223 497	499 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 223 497</b>	<b>589 062</b>
Annen rentekostnad		357 547	326 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 547</b>	<b>326 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>865 950</b>	<b>262 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 148</b>	<b>214 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 022	67 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 300 000	1 400 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 776 170	-1 252 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 453 024	4 337 005
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2, 7	9 468 765	11 968 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 471 789</b>	<b>16 955 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 471 789</b>	<b>16 955 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		133 000	133 000
Konsernfordringer	8	5 706 454	5 169 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 839 454</b>	<b>5 302 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 839 454</b>	<b>5 302 591</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 311 243</b>	<b>22 258 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 429 918	17 206 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 429 918</b>	<b>17 206 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 479 918</b>	<b>17 256 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 536 514	4 819 145
Betalbar skatt	6	143 299	34 300
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	148 742	148 829
Annen kortsiktig gjeld		2 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 311 243</b>	<b>22 258 362</b>



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Johan Bjørkeland	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bilstad Bygg AS	50.66%	50.66%	4761896.00	1616970.00
Stangborli Bygg AS	100.00%	100.00%	4766360.00	1942155.00
Lundodden AS	0.00%	0.00%	-245408.00	-46118.00
Austadvika AS	50.00%	50.00%	230417.00	-104996.00
Stangborli	100.00%	100.00%	500000.00	-148742.00
Eiendomsutvikling AS				
Bilstad Bygg Eiendom AS	50.66%	50.66%	1068498.00	86542.00
Sundeodden AS	16.67%	16.67%	1252905.00	-236525.00



# Årsregnskap 2020

## SKEI INVEST AS

---

Organisasjonsnr: 998 900 042



**Resultatregnskap**  
**SKEI INVEST AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	1 166 099	47 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 099</b>	<b>47 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 166 099</b>	<b>-47 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	89 896
Annen renteinntekt		223 497	499 166
Annen rentekostnad		357 547	326 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>865 950</b>	<b>262 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 148</b>	<b>214 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 022	67 042
<b>Årsresultat</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	1 300 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital	3	1 776 170	1 252 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-476 170</b>	<b>147 801</b>



## Balanse SKEI INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 453 024	4 337 005
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	250 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	2, 7	9 468 765	11 968 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>14 471 789</u></b>	<b><u>16 955 770</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 471 789</u></b>	<b><u>16 955 770</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		133 000	133 000
Konsernfordringer	8	5 706 454	5 169 591
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 839 454</u></b>	<b><u>5 302 591</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 839 454</u></b>	<b><u>5 302 591</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 311 243</u></b>	<b><u>22 258 362</u></b>



**Balanse**  
**SKEI INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 429 918	17 206 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 429 918</b>	<b>17 206 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 479 918</b>	<b>17 256 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 536 514	4 819 145
Betalbar skatt	6	143 299	34 300
Kortsiktig konserngjeld	8	148 742	148 829
Annen kortsiktig gjeld		2 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 831 325</b>	<b>5 002 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 311 243</b>	<b>22 258 362</b>

Hovsherad, 11.06.2021  
Styret i SKEI INVEST AS

Lars Johan Bjørkeland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Dette forutsetter at virkelig verdi langsiktig ikke er lavere.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I henhold til unntaksbestemmelsene i regnskapsloven (jfr § 3-2 og § 1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

	Styreformann / aksjonær
Art	Lån
Rentesats	2,9%
Avdragsplan	Flexilån
Sikkerhet	Gnr 38, Bnr 16 i Lund kommune
Balanseført lånebeløp pr 31.12	4 368 765
Beløp det er stillet sikkerhet for pr 31.12	4 370 000

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør inkl mva.

Lovpålagt revisjon	15 125
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 125</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	0	17 206 088	17 256 088
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Ekstraordinært utbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			-476 170	-476 170
<b>Pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>15 429 918</b>	<b>15 479 918</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Austadvika AS	Moi	50,0%	50,0%	115 209	-52 498
Bilstad Bygg AS	Ualand	50,7%	50,7%	2 412 377	819 157
Bilstad Bygg Eiendom AS	MOI	50,7%	50,7%	541 301	43 842
Stangborli Bygg AS	Flekkefjord	100,0%	100,0%	4 766 360	1 942 155
Stangborli Eiendomsutvikling AS	Flekkefjord	100,0%	100,0%	500 000	-148 742
Sundeodden AS	FLEKKEFJORD	16,7%	16,7%	208 817	-39 421
<b>Sum</b>				<b>8 544 064</b>	<b>2 564 493</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKEI INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Johan Bjørkeland	50	100,0	100,0

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 022	67 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 022</b>	<b>67 042</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-300 148	214 843
Permanente forskjeller	250	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 100 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	89 896
Avgitt konsernbidrag	-148 742	-148 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>651 360</b>	<b>155 910</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-43 978	47 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 723	-32 742
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	19 777
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 299</b>	<b>34 300</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 100 000	0	1 100 000
Sum	-1 100 000	0	1 100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 000	0	-1 100 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er gitt et lån til Norrøn Gruppen AS med kr 5 100 000 pr 31.12.2020. Lånet har oppstått i forbindelse med at selskapet solgte samtlige aksjer i L&B Holding 2 AS i 2014. Avtalen tilsier at salgssummen på kr 17 000 000 skal justeres med konsumprisindeksen hvert år. Den nedbetales månedlig med kr 100 000. Lånet er renteberegnet med kr 116 185.

Selskapet har kausjonert for lån som det tilknyttede selskapet Lundodden AS har i Sparebanken Sør med kr300 000.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	1 918 372	1 642 201
Kortsiktige fordringer konsernkonto	2 450 297	3 189 605

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	148 742	148 829

Selskapet har konsernkonto ordning med en konsernkontoramme på 8 mill. Bilstad Bygg AS eier en utleiebolig bokført til kr 2 199 785 og en langsiktig fordring på kr 2 564 765 med sikkerhet i fast eiendom, begge disse postene er stillet som sikkerhet for konsernkontorammen.



## Johansen Revisjon as

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Skei Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Skei Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 476.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkøfjord Mob. 48 02 06 15 Flekkøfjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEMLEM I  
REVISORFORENINGEN



## Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 11. juni 2021

**Johansen Revisjon AS**

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor

---

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva  
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320  
Epost ronny@birkelandregnskap.no

