



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 855	2 169 953
Sum inntekter		2 264 855	2 169 953
Kostnader			
Varekostnad		122 258	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 812	187 569
Annen driftskostnad	1	1 306 201	1 453 010
Sum kostnader	3	1 891 271	1 640 579
Driftsresultat		373 583	529 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		1 629
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			1 629
Annen rentekostnad	4	3 545	1 803
Annen finanskostnad	4		1
Sum finanskostnader		3 545	1 804
Netto finans		-3 545	-175
Resultat før skattekostnad		370 038	529 199
Skattekostnad på resultat	5	81 243	-89 162
Årsresultat	6	288 795	618 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 795	618 361
Totalresultat		288 795	618 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			124 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		288 795	494 171
Sum overføringer og disponeringer		288 795	618 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 735 183	7 192 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 906	62 745
Sum varige driftsmidler	2	6 792 089	7 254 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 792 090	7 254 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	176 787	95 638
Andre kortsiktige fordringer	7	101 772	87 741
Konsernfordringer		1 185 133	390 000
Sum fordringer	7	1 463 692	573 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 147	129 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 147	129 562
Sum omløpsmidler		1 498 839	702 942
SUM EIENDELER		8 290 929	7 957 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 735 800	4 735 800
Sum innskutt egenkapital		5 035 800	5 035 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 519 823	-6 808 618
Sum opptjent egenkapital		-6 519 823	-6 808 618
Sum egenkapital	6, 10	-1 484 023	-1 772 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 243	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 243	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 298 874	9 288 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 874	9 288 874
Sum langsiktig gjeld		9 380 117	9 288 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	271 629	237 053
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 725	40 318
Kortsiktig konserngjeld		113 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 355	64 416
Sum kortsiktig gjeld	7	394 834	441 786
Sum gjeld		9 774 952	9 730 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 929	7 957 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479783

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURDSGATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 747 695
SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 264 855	2 169 953
Sum inntekter		2 264 855	2 169 953
Kostnader			
Varekostnad		122 258	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 812	187 569
Annen driftskostnad	1	1 306 201	1 453 010
Sum kostnader	3	1 891 271	1 640 579
Driftsresultat		373 583	529 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		1 629
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			1 629
Annen rentekostnad	4	3 545	1 803
Annen finanskostnad	4		1
Sum finanskostnader		3 545	1 804
Netto finans		-3 545	-175
Resultat før skattekostnad		370 038	529 199
Skattekostnad på resultat	5	81 243	-89 162
Årsresultat	6	288 795	618 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 795	618 361
Totalresultat		288 795	618 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			124 190
Avsatt til annen egenkapital		288 795	494 171
Sum overføringer og disponeringer		288 795	618 361



Organisasjonsnr: 917 747 695
SIGURDYGATE 4 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 735 183	7 192 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	56 906	62 745
Sum varige driftsmidler	2	6 792 089	7 254 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle		1	1
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 792 090	7 254 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	176 787	95 638
Andre kortsiktige			
fordringer	7	101 772	87 741
Konsernfordringer		1 185 133	390 000
Sum fordringer	7	1 463 692	573 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 147	129 562
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		35 147	129 562
Sum omløpsmidler		1 498 839	702 942
SUM EIENDELER		8 290 929	7 957 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 735 800	4 735 800
Sum innskutt egenkapital		5 035 800	5 035 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 519 823	-6 808 618
Sum opptjent egenkapital		-6 519 823	-6 808 618
Sum egenkapital	6, 10	-1 484 023	-1 772 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 243	
Sum avsetninger for forpliktelser		81 243	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 298 874	9 288 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 874	9 288 874
Sum langsiktig gjeld		9 380 117	9 288 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	271 629	237 053
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 725	40 318
Kortsiktig konserngjeld		113 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 355	64 416
Sum kortsiktig gjeld	7	394 834	441 786
Sum gjeld		9 774 952	9 730 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 290 929	7 957 843



Organisasjonsnr: 917 747 695
SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gitte Hestenes
2025-05-26



Årsregnskap 2024
Sigurdsgate 4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 747 695



RESULTATREGNSKAP

SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 264 855	2 169 953
Sum driftsinntekter		2 264 855	2 169 953
Varekostnad		122 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 812	187 569
Annen driftskostnad	1	1 306 201	1 453 010
Sum driftskostnader	3	1 891 271	1 640 579
Driftsresultat		373 583	529 374
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	0	1 629
Annen rentekostnad	4	3 545	1 803
Annen finanskostnad	4	0	1
Resultat av finansposter		-3 545	-175
Resultat før skattekostnad		370 038	529 199
Skattekostnad på resultat	5	81 243	-89 162
Årsresultat	6	288 795	618 361
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	124 190
Avsatt til annen egenkapital		288 795	494 171
Sum overføringer		288 795	618 361



BALANSE

SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 735 183	7 192 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 906	62 745
Sum varige driftsmidler	2	6 792 089	7 254 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		6 792 090	7 254 901
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	176 787	95 638
Andre kortsiktige fordringer	7	101 772	87 741
Konsernfordringer		1 185 133	390 000
Sum fordringer	7	1 463 692	573 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 147	129 562
Sum omløpsmidler		1 498 839	702 942
Sum eiendeler		8 290 929	7 957 843



BALANSE

SIGURDSGATE 4 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		4 735 800	4 735 800
Sum innskutt egenkapital		5 035 800	5 035 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-6 519 823	-6 808 618
Sum opptjent egenkapital		-6 519 823	-6 808 618
Sum egenkapital	6, 10	-1 484 023	-1 772 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	81 243	0
Sum avsetning for forpliktelser		81 243	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 298 874	9 288 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 874	9 288 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	271 629	237 053
Skyldig offentlige avgifter		3 725	40 318
Konserngjeld		113 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 355	64 416
Sum kortsiktig gjeld	7	394 834	441 786
Sum gjeld		9 774 952	9 730 661
Sum egenkapital og gjeld		8 290 929	7 957 843

Oslo, 26.05.2025
Styret i Sigurdsgate 4 Holding AS

Gitte Hestenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 437 625	120 280	3 482 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 437 625	120 280	3 482 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 611 920	112 574	1 322 722
= Bokført verdi 31.12.24	3 825 705	7 706	2 159 478
Årets ordinære avskrivninger	108 752	5 840	348 220
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	10 år

	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	750 000	49 200	9 839 305
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 000	49 200	9 839 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			3 047 216
= Bokført verdi 31.12.24	750 000	49 200	6 792 089
Årets ordinære avskrivninger			462 812
Økonomisk levetid			



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	122 258	0
Avskrivning	462 812	187 569
Andre driftskostnader	1 306 201	1 453 010
Sum driftskostnader	1 891 271	1 640 579

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	0	1 629
Sum finansinntekter	0	1 629

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	3 545	1 803
Sum finanskostnader	3 545	1 803

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	81 243
Skattekostnad ordinært resultat	81 243
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	370 038
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-564 576
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 105 256
Sum	1 105 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 972
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	369 284
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	81 243



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	4 735 800	0	-6 808 618	-1 772 818
Årets resultat				288 795	288 795
Pr 31.12.2024	300 000	4 735 800	0	-6 519 823	-1 484 023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 185 133	390 000
Sum	1 185 133	390 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 298 874	9 288 874
Annen kortsiktig gjeld konsern	113 125	100 000
Sum	9 411 999	9 388 874

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGURDSGATE 4 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	4,0	300 000
Sum	75 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bøkestredet Holding AS	75 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiegraden i bygningen.

Selskapets eiendeler vurderes å reelt være vesentlig høyere enn de bokførte verdiene, så den reelle egenkapitalen antas å være positiv.

Selskapets gjeld er i stor grad basert på lån fra eiere, som står tilbake før øvrige kreditorer.

Driften av Sigurdsgate 4 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 10 Restrukturering

Selskapet har i 2024 gjennomført en fusjon av datterselskap Sigurdsgate 4 AS inn i selskapet. Regnskapstallene er omarbeidet sånn at disse viser reelle fjorårstall.