



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjenevegen 15  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 497	4 874
Annen driftskostnad		170	47 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 667</b>	<b>52 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 667</b>	<b>-52 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 667</b>	<b>-51 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 726	53 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-78 393	
Overført fra annen egenkapital			-104 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 431	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 431</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			19 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		725 465	574 375
Andre langsiktige fordringer			157 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 465</b>	<b>731 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 896</b>	<b>751 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 911	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 911</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 713	70 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 713</b>	<b>70 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 624</b>	<b>670 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 453	503 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 453</b>	<b>503 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>748 453</b>	<b>533 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	115 175	53 018
Kortsiktig konserngjeld		52 790	120 051
Annen kortsiktig gjeld		366 101	714 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 154 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skjenevegen 15  
5360 KOLLTVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Organisasjonsnr: 912 154 580  
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 497	4 874
Annen driftskostnad		170	47 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 667</b>	<b>52 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 667</b>	<b>-52 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 726	53 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-78 393	
Overført fra annen egenkapital			-104 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>



Organisasjonsnr: 912 154 580  
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 431	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 431</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			19 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 497</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		725 465	574 375
Andre langsiktige fordringer			157 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 465</b>	<b>731 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 896</b>	<b>751 413</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		548 911	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 911</b>	<b>600 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 713	70 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 713</b>	<b>70 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 624</b>	<b>670 304</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 453	503 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 453</b>	<b>503 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>748 453</b>	<b>533 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		115 175	53 018
Kortsiktig konserngjeld	3	52 790	120 051
Annen kortsiktig gjeld		366 101	714 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>



Organisasjonsnr: 912 154 580  
LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lyssand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 154 580



## RESULTATREGNSKAP

### LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 497	4 874
Annen driftskostnad		170	47 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 667</b>	<b>52 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 667</b>	<b>-52 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 667	-51 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 726	53 018
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-78 393	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 393</b>	<b>-104 922</b>



### BALANSE

#### LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 431	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 431</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	19 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 497</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		725 465	574 375
Andre langsiktige fordringer		0	157 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 465</b>	<b>731 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>728 896</b>	<b>751 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 911	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 911</b>	<b>600 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 713	70 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 624</b>	<b>670 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>



## BALANSE

### LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		718 453	503 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 453</b>	<b>503 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>748 453</b>	<b>533 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	115 175	53 018
Konserngjeld		52 790	120 051
Annen kortsiktig gjeld		366 101	714 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 066</b>	<b>887 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 282 519</b>	<b>1 421 717</b>

Koltveit, 25.10.2022  
Styret i Lyssand Eiendomsutvikling AS

Morten Andreas Lyssand  
styreleder

Randi Lyssand  
styremedlem

Helge Lyssand  
styremedlem/daglig leder



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Lyssand	40	40,0	40,0
Morten Andreas Lyssand	30	30,0	30,0
Randi Lyssand	20	20,0	20,0
Mari Lyssand	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Lyssand	styremedlem/daglig leder	40
Morten Andreas Lyssand	styreleder	30
Randi Lyssand	styremedlem	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	503 950	533 950
Pr. 01.01.2021	30 000	503 950	533 950
Årets underskudd		-78 393	-78 393
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>425 557</b>	<b>455 557</b>

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

912 154 580

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 157	53 018
Endring i utsatt skattefordel	-3 431	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 726</b>	<b>53 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 667	-51 904
Permanente forskjeller	286 601	292 896
Endring i midlertidige forskjeller	15 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 532</b>	<b>240 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 175	53 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 175</b>	<b>53 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-15 597	0	15 598
<b>Sum</b>	<b>-15 597</b>	<b>0</b>	<b>15 598</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-15 597</b>	<b>0</b>	<b>15 598</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 431</b>	<b>0</b>	<b>3 431</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Lyssand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7