



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossedalen
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		15 049
Sum inntekter		0	15 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	20 718	18 887
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-40 718	-23 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	12 500	365 000
Annen renteinntekt		188	164
Annen finansinntekt	5		515 473
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 030	856 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 030	856 800
Totalresultat		-28 030	856 800
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	817 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-528 030	39 800
Sum overføringer og disponeringer		-28 030	856 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	660 000	680 000
Sum varige driftsmidler		660 000	680 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	251 409	251 409
Sum finansielle anleggsmidler		251 409	251 409
Sum anleggsmidler		911 409	931 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		624 086
Sum fordringer		0	624 086
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		210 750	210 750
Sum investeringer		210 750	210 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 720	120 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 720	120 164
Sum omløpsmidler		293 470	955 000
SUM EIENDELER		1 204 879	1 886 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	355 000	355 000
Overkurs		840 880	952 742
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 195 880	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			416 167
Sum opptjent egenkapital			416 167
Sum egenkapital		1 195 880	1 723 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 000	12 500
Sum kortsiktig gjeld		9 000	162 500
Sum gjeld		9 000	162 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 879	1 886 409



Årsregnskap
Sand Eiendom Invest AS
2019



RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	0	6 000
Annen driftsinntekt		0	9 049
Avskrivning på varige driftsmidler	6	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	20 718	18 887
Driftsresultat		-40 718	-23 838
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	12 500	365 000
Renteinntekt		188	164
Gevinst ved realisasjon av aksjer	5	0	515 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 030	856 800
Årets resultat		-28 030	856 800
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-528 030	39 800
Avsatt til utbytte		500 000	817 000
Sum overføringer		-28 030	856 800

SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2019	2018
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	6	660 000	680 000
Sum varige driftsmidler		660 000	680 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	251 409	251 409
Sum finansielle anleggsmidler		251 409	251 409
Sum anleggsmidler		911 409	931 409
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	624 086
Sum fordringer		0	624 086
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		210 750	210 750
Sum investeringer		210 750	210 750
Bankinnskudd		82 720	120 164
Sum omløpsmidler		293 470	955 000
Sum eiendeler		1 204 879	1 886 409

SAND EIENDOM INVEST AS

**BALANSE**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	355 000	355 000
Overkursfond		840 880	952 742
Sum innskutt egenkapital		1 195 880	1 307 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	416 167
Sum opptjent egenkapital		0	416 167
Sum egenkapital		1 195 880	1 723 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	150 000
Gjeld til aksjonær		9 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
Sum kortsiktig gjeld		9 000	162 500
Sum gjeld		9 000	162 500
Sum egenkapital og gjeld		1 204 879	1 886 409

Arendal, 20. januar 2020

Hans Emil Hansen
Enestyre**SAND EIENDOM INVEST AS**



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

SAND EIENDOM INVEST AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eventuelle konsulenthonorarer eller andre inntekter inntektsføres etter hvert som de utføres/erhverves.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 355 og eies av følgende:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hans Emil Hansen - Enestyre	355	100 %

Note 3 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er ikke innført obligatorisk tjenstepensjon, da dette ikke anses å være pålagt her. Revisjonshonorar er utbetalt med kr 17 500 inkl. mva, hvorav kr 9 500 gjelder bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand.

Note 4 - Skatter

Skattemessig resultat er et underskudd på kr 44 155. Samlet sett utgjør skattemessig fremførbart underskudd kr 228 868 og midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom utgjør kr 34 000. Netto utsatt skattefordel utgjør ca. kr 42 870 og er ikke balanseført.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Sand Eiendom Invest AS eier følgende aksjer:	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Agder Mat Foredling AS - Lillesand	0	0 %
AMF Tomt 1 AS	1.750	25 %
AMF Tomt 2 AS	1.225	25 %
AMF Tomt 3 AS	0	0 %

Aksjeposten i Agder Mat Foredling AS ble solgt i 2015. Aksjeposten i AMF Tomt 3 AS ble solgt i 2018.

Agder Mat Foredling AS ble i 2014 fisjonert i.h.t. ovenstående oversikt/fordeling, ved at tre tomter ble skilt ut i egne selskaper. Den opprinnelige aksjeverdivurderingen ble da fordelt i.h.t. fordelingen av aksjekapitalen (til virkelig verdi) i fisjonsplanen.

AMF Tomt 2 AS har i 2019 utdelt et tilleggsutbytte til Sand Eiendom Invest AS på kr 12 500.

Note 6 - Fast eiendom

Selskapet overtok i desember 2017 en mindre driftseiendom på Rise i Arendal kommune, for kr 700 000, hvorav tomt anses å utgjøre kr 50 000 og bygning kr 650 000. Bygningen avskrives lineært over ca. 30 år - med kr 20 000 per år.

SAND EIENDOM INVEST AS



Til generalforsamlingen i
Sand Eiendom Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2019
Sand Eiendom Invest AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. januar 2020

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor