



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVERKET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lilletorget 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 965	19 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 965</b>	<b>19 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 965</b>	<b>-19 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 456	-19 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		756 819	788 819
Andre langsiktige fordringer		156 163	156 163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 982</b>	<b>944 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 982</b>	<b>944 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	7 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 725</b>	<b>7 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 725</b>	<b>7 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 707</b>	<b>952 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 430</b>	<b>988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-39 686
Udekket tap		83 142	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 142</b>	<b>-39 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 288</b>	<b>948 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 419	3 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 419</b>	<b>3 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419</b>	<b>3 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 707</b>	<b>952 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 593 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNVERKET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 920 593 194  
JERNVERKET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 965	19 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 965</b>	<b>19 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 965</b>	<b>-19 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-43 456	-19 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 456</b>	<b>-19 516</b>



Organisasjonsnr: 920 593 194  
JERNVERKET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	756 819	788 819
Andre langsiktige fordringer	156 163	156 163
Sum finansielle anleggsmidler	912 982	944 982
Sum anleggsmidler	912 982	944 982

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 725	7 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 725	7 386
Sum omløpsmidler	4 725	7 386

SUM EIENDELER 917 707 952 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital	988 430	988 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-39 686
Udekket tap	83 142	
Sum opptjent egenkapital	-83 142	-39 686

Sum egenkapital 905 288 948 744

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 419 3 624



Sum kortsiktig gjeld	12 419	3 624
Sum gjeld	12 419	3 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	917 707	952 368



Organisasjonsnr: 920 593 194  
JERNVERKET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Jernverket Utvikling AS**



**Jernverket Utvikling AS**  
**Resultatregnskap 2023**

	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	41 965	19 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 965</b>	<b>19 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 965</b>	<b>19 518</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		1 493	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 491</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 456</b>	<b>19 520</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-43 456</b>	<b>19 520</b>



**Jernverket Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		756 819	788 819
Investering i aksjer og andeler		156 163	156 163
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 982</b>	<b>944 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	7 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 725</b>	<b>7 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 707</b>	<b>952 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>988 430</b>	<b>988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-83 142	-39 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 142</b>	<b>-39 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 288</b>	<b>948 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 419	3 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 419</b>	<b>3 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 419</b>	<b>3 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 707</b>	<b>952 368</b>

Porsgrunn, 28.06.2024  
I styret for Jernverket Utvikling AS

Per Helge Gumpen  
Styrets leder

Hertef Børgh-Nilsen  
Styremedlem

Roald Reme  
styremedlem



## Jernverket Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

### Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-43 456	-19 516
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-43 457</b>	<b>-19 516</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	94 695	51 239
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-94 695	-51 239
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	-11 570	-39 686	948 744
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-43 456	-43 456
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-11 570	-83 142	905 288

## Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	912 982	944 982



## Note 4, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	-11 570	-39 686	948 744
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-43 456	-43 456
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-11 570	-83 142	905 288

## Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer	2022
Foretak i samme konsern	912 982	944 982

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kjell Aage Verpe**

1d42a17e-c583-4e80-b7f9-7d34f18590ee - 2024-07-03 16:27:04 UTC +03:00  
BankID - 8999f375-c0d1-412a-8ad6-91e03603705e - NO

**Road Reme**

5d3e36d1-e5a3-46ca-957c-d9b3a9302df3 - 2024-07-03 23:34:54 UTC +03:00  
BankID - 71005d64-8b70-4dc6-85b5-2895627d84f3 - NO

**Per Helge Gumpen**

eadff0f3-45fc-4975-a614-a62e5ce372a0 - 2024-07-04 16:29:47 UTC +03:00  
BankID - bfdb8d32-5ca5-4fc1-a852-beb2555fe9df - NO

**Herleif Bergh-Nilsen**

4e815a5b-7603-4c3c-8f03-31f58b1180e1 - 2024-07-05 17:06:30 UTC +03:00  
BankID - fdd1f263-34e4-4f9b-b92e-ba4ccae1b405 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bfaee831-59b1-4e78-a3d0-4274e068c0f5>

visma sign  
www.vismasign.com