



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bossekopfjæra 5
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 024	12 813
Sum kostnader		15 024	12 813
Driftsresultat		-15 024	-12 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	2 036 364	1 675 758
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 729	0
Sum finansinntekter		2 066 093	1 675 758
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 680	0
Annen rentekostnad		0	19 424
Sum finanskostnader		-1 680	-19 424
Netto finans		2 064 413	1 656 334
Resultat før skattekostnad		2 049 389	1 643 521
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		2 049 389	1 643 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 049 389	1 643 521
Sum overføringer og disponeringer		2 049 389	1 643 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	6 147 018
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Sum anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	836 758	0
Sum investeringer		836 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum omløpsmidler		920 540	17 303
SUM EIENDELER		8 009 938	6 164 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 909 938	5 860 549
Sum opptjent egenkapital		7 909 938	5 860 549
Sum egenkapital		8 009 938	5 960 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	203 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	203 772
Sum langsiktig gjeld		0	203 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	203 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 938	6 164 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Kongsvikveien 5
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 801
KALLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 024	12 813
Sum kostnader		15 024	12 813
Driftsresultat		-15 024	-12 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	2 036 364	1 675 758
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 729	0
Sum finansinntekter		2 066 093	1 675 758
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	1 680	0
Annen rentekostnad		0	19 424
Sum finanskostnader		-1 680	-19 424
Netto finans		2 064 413	1 656 334
Resultat før skattekostnad		2 049 389	1 643 521
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		2 049 389	1 643 521
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 049 389	1 643 521
Sum overføringer og disponeringer		2 049 389	1 643 521



Organisasjonsnr: 997 701 801
KALLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	6 147 018
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Sum anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	836 758	0
Sum investeringer		836 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum omløpsmidler		920 540	17 303
SUM EIENDELER		8 009 938	6 164 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 909 938	5 860 549
Sum opptjent egenkapital		7 909 938	5 860 549
Sum egenkapital		8 009 938	5 960 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	203 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	203 772
Sum langsiktig gjeld		0	203 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	203 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 938	6 164 321



Organisasjonsnr: 997 701 801
KALLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	57030.00	-1680.00
Kombinasjonsfond Sparebank1	779729.00	29729.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	836759.00	28049.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt børsnoterte aksjer via Nordnet. Videre er det kjøpt aksjefond via Sparebank 1 Nord-Norge. Aksjene og aksjefond er bokført til virkelig verdi i regnskapet.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
KALLAND INVEST AS
997701801
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KALLAND INVEST AS
997 701 801

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 024	-12 813
Sum driftskostnader		-15 024	-12 813
Driftsresultat		-15 024	-12 813
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	1	2 036 364	1 675 758
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	29 729	0
Sum finansinntekter		2 066 093	1 675 758
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-1 680	0
Annen rentekostnad		0	-19 424
Sum finanskostnader		-1 680	-19 424
Netto finans		2 064 413	1 656 334
Resultat før skattekostnad		2 049 389	1 643 521
Årsresultat		2 049 389	1 643 521
Overføringer			
Annen egenkapital		2 049 389	1 643 521
Sum overføringer		2 049 389	1 643 521



KALLAND INVEST AS
997 701 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	6 147 018
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Sum anleggsmidler		7 089 398	6 147 018
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	836 758	0
Sum investeringer		836 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 781	17 303
Sum omløpsmidler		920 540	17 303
SUM EIENDELER		8 009 938	6 164 321



KALLAND INVEST AS
997 701 801

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 909 938	5 860 549
Sum opptjent egenkapital		7 909 938	5 860 549
Sum egenkapital		8 009 938	5 960 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	203 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	203 772
Sum gjeld		0	203 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 009 938	6 164 321

Alta, 11.03.2024

Tore Kalland
styrets leder / daglig leder



KALLAND INVEST AS
997 701 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 10,18% av aksjene i Harald Nilsen Holding AS i Alta. Annen finansinntekt er utbytte på disse aksjene.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	57 030	-1 680
Kombinasjonsfond Sparebank1	779 729	29 729
Sum	836 759	28 049

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt børsnoterte aksjer via Nordnet. Videre er det kjøpt aksjefond via Sparebank 1 Nord-Norge. Aksjene og aksjefond er bokført til virkelig verdi i regnskapet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 049 389	0
Permanente forskjeller	-2 003 322	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 067	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KALLAND INVEST AS

997 701 801

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-60 477	-14 410	-46 067
Netto forskjeller	-60 477	-14 410	-46 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 477	14 410	46 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Kalland	1	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 860 549	5 960 549
Årsresultat	0	2 049 389	2 049 389
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 909 938	8 009 938

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.