



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 257 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sara Holt
Kalkbrennerlia 7
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 800	147 743
Sum inntekter		148 800	147 743
Kostnader			
Lønnskostnad	5		383 376
Annen driftskostnad		81 402	69 720
Sum kostnader	1	81 402	453 096
Driftsresultat		67 399	-305 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	5 180
Sum finansinntekter		225	5 180
Netto finans		225	5 180
Ordinært resultat før skattekostnad	7	67 624	-300 173
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	67 624	-300 173
Årsresultat		67 624	-300 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 624	-300 173
Totalresultat		67 624	-300 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 624	
Overført fra annen egenkapital			-300 173
Sum overføringer og disponeringer		67 624	-300 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 937 729	2 937 729
Sum varige driftsmidler	4	2 937 729	2 937 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		521 000	521 000
Sum finansielle anleggsmidler		521 000	521 000
Sum anleggsmidler		3 458 729	3 458 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	510 377
Sum fordringer	1	500 000	510 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 362	77 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 362	77 362
Sum omløpsmidler		619 362	587 739
SUM EIENDELER	1	4 078 091	4 046 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	38 000	38 000
Overkurs	8	289 263	289 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		327 263	327 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 745 752	3 678 128
Sum opptjent egenkapital		3 745 752	3 678 128
Sum egenkapital	8	4 073 015	4 005 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 076	
Annen kortsiktig gjeld	5		41 076
Sum kortsiktig gjeld		5 076	41 076
Sum gjeld	1	5 076	41 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 091	4 046 468



Årsregnskap 2020

Kalk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 257 038



RESULTATREGNSKAP

KALK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		148 800	147 743
Sum driftsinntekter		148 800	147 743
Lønnskostnad	5	0	383 376
Annen driftskostnad		81 402	69 720
Sum driftskostnader	1	81 402	453 096
Driftsresultat		67 399	-305 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225	5 180
Resultat av finansposter		225	5 180
Ordinært resultat før skattekostnad	7	67 624	-300 173
Ordinært resultat	8	67 624	-300 173
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		67 624	-300 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	300 173
Sum overføringer		67 624	-300 173



BALANSE

KALK INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 937 729	2 937 729
Sum varige driftsmidler	4	2 937 729	2 937 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		521 000	521 000
Sum finansielle anleggsmidler		521 000	521 000
Sum anleggsmidler		3 458 729	3 458 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	500 000	510 377
Sum fordringer	1	500 000	510 377
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 362	77 362
Sum omløpsmidler		619 362	587 739
Sum eiendeler	1	4 078 091	4 046 468



BALANSE

KALK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	38 000	38 000
Overkurs	8	289 263	289 263
Sum innskutt egenkapital		327 263	327 263
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 745 752	3 678 128
Sum opptjent egenkapital		3 745 752	3 678 128
Sum egenkapital	8	4 073 015	4 005 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 076	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	41 076
Sum kortsiktig gjeld		5 076	41 076
Sum gjeld	1	5 076	41 076
Sum egenkapital og gjeld		4 078 091	4 046 468

12.02.2021
Styret i Kalk Invest AS

Sara Holt
styreleder



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KALK INVEST AS

SIDE 5



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 2 Andre kortsikrige fordringer

Denne posten består av lån til Sara & Cecilie AS.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	380	100,0	38 000
Sum	380		38 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sara Holt	380	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sara Holt	styreleder	380
Totalt antall aksjer		380

Note 4 Anleggsmidler

Dette er leilighet i Fornebu Porten som er utleid 2020.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	336 000
Arbeidsgiveravgift	0	47 376
Sum	0	383 376

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

KALK INVEST AS

SIDE 6



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 111.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 624	-300 173
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 624	0
Skattepliktig inntekt	0	-300 173

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	38 000	289 263	0	3 678 128	4 005 391
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	38 000	289 263	0	3 678 128	4 005 391
Pr. 01.01.2020	38 000	289 263	0	3 678 128	4 005 391
Årets resultat				67 624	67 624
Endring ført mot EK					
Pr 31.12.2020	38 000	289 263	0	3 745 752	4 073 015

KALK INVEST AS

SIDE 7