



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Backers veg 57
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	657 292	
Sum kostnader		657 292	
Driftsresultat		-657 292	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		95 303	
Sum finanskostnader		95 303	
Netto finans		-95 254	
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 546	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 546	0
Årsresultat		-752 546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 546	
Totalresultat		-752 546	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-752 546	
Sum overføringer og disponeringer		-752 546	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 487 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 980	
Sum omløpsmidler		6 781 920	0
SUM EIENDELER		6 781 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-752 546	
Sum opptjent egenkapital		-752 546	
Sum egenkapital		-722 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 123 300	
Leverandørgjeld		1 730 765	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 650 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 504 466	
Sum gjeld		7 504 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 920	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717349

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Backers veg 57
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 923 959
SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	657 292	
Sum kostnader		657 292	
Driftsresultat		-657 292	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen rentekostnad		95 303	
Sum finanskostnader		95 303	
Netto finans		-95 254	
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 546	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 546	0
Årsresultat		-752 546	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 546	
Totalresultat		-752 546	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-752 546	
Sum overføringer og disponeringer		-752 546	



Organisasjonsnr: 928 923 959
SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 487 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		293 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 980	
Sum omløpsmidler		6 781 920	0
SUM EIENDELER		6 781 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-752 546	
Sum opptjent egenkapital		-752 546	
Sum egenkapital		-722 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 123 300	
Leverandørgjeld	1	1 730 765	



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 650 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 504 466	
Sum gjeld		7 504 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 920	0



Organisasjonsnr: 928 923 959
SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sol Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 923 959



RESULTATREGNSKAP

SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	657 292	0
Sum driftskostnader		657 292	0
Driftsresultat		-657 292	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen rentekostnad		95 303	0
Resultat av finansposter		-95 254	0
Resultat før skattekostnad		-752 546	0
Årsresultat		-752 546	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		752 546	0
Sum overføringer		-752 546	0



BALANSE

SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 487 940	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 980	0
Sum omløpsmidler		6 781 920	0
Sum eiendeler		6 781 920	0



BALANSE

SOL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-752 546	0
Sum opptjent egenkapital		-752 546	0
Sum egenkapital		-722 546	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 123 300	0
Leverandørgjeld		1 730 765	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650 400	0
Sum kortsiktig gjeld		7 504 466	0
Sum gjeld		7 504 466	0
Sum egenkapital og gjeld		6 781 920	0

18.08.2023

Styret i Sol Eiendomsutvikling AS

Stian Lauritzen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er satt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Det har ikke vært noen lønnskostnader i løpet av år 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-752 546	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-752 546	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 545	0	752 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 546	0	-752 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Lauritzen	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Lauritzen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Fortsatt drift

Sol Eiendomsutvikling AS har i løpet av år 2022 og første halvdel av år 2023 bygget og ferdigstilt 4 leiligheter som er solgt. Dette har gitt en bra inntjening, som har medført at selskapet har en positiv egenkapital etter første halvår 2023.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.