



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 31  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			193 074
<b>Sum inntekter</b>			<b>193 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	48 776
Driftskostnader fartøy			903 783
Annen driftskostnad		-16 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 047</b>	<b>962 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 047</b>	<b>-769 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		335 525	1 443 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 525</b>	<b>1 443 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 417</b>	<b>-1 443 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 464</b>	<b>-2 212 414</b>
Skattekostnad på resultat		-80 842	-488 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 622	-1 724 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		568 849	488 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 849</b>	<b>488 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 823 241	4 210 297
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 823 241</b>	<b>4 210 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 392 090</b>	<b>4 698 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 074	193 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 074</b>	<b>193 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 056	3 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 056</b>	<b>3 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 130</b>	<b>196 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 659 220</b>	<b>4 895 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-11 368



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>18 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 985 526	-1 698 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 985 526</b>	<b>-1 698 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 966 894</b>	<b>-1 680 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899 495	886 895
Skyldig offentlige avgifter		12 220	
Kortsiktig konserngjeld		13 714 398	5 665 468
Annen kortsiktig gjeld			23 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 659 220</b>	<b>4 895 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Blakerveien 31  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			193 074
<b>Sum inntekter</b>			<b>193 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	48 776
Driftskostnader fartøy			903 783
Annen driftskostnad		-16 729	
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 047</b>	<b>962 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 047</b>	<b>-769 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		335 525	1 443 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 525</b>	<b>1 443 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 417</b>	<b>-1 443 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-80 842	-488 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 622	-1 724 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		568 849	488 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 849</b>	<b>488 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 823 241	4 210 297
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 823 241</b>	<b>4 210 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 392 090</b>	<b>4 698 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 074	193 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 074</b>	<b>193 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 056	3 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 056</b>	<b>3 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 130</b>	<b>196 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 659 220</b>	<b>4 895 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-11 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>18 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 985 526	-1 698 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 985 526</b>	<b>-1 698 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 966 894</b>	<b>-1 680 272</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	899 495	886 895
Skyldig offentlige avgifter	12 220	
Kortsiktig konserngjeld	13 714 398	5 665 468
Annen kortsiktig gjeld		23 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 659 220</b>	<b>4 895 156</b>



Organisasjonsnr: 927 436 469  
SKANSEVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Skanseveien 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumenthøkket: ZKDT2-4PLOS-13NBE-EMMF-B7ZW4-1BA4W

Org.nr.: 927 436 469



### Resultatregnskap

#### Skanseveien 23 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	193 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>193 074</b>
Varekostnad		0	9 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 776	48 776
Driftskostnader fartøy		0	903 783
Annen driftskostnad		-16 729	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 047</b>	<b>962 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 047</b>	<b>-769 251</b>
Annen renteinntekt		108	10
Annen rentekostnad		335 525	1 443 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 417</b>	<b>-1 443 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 464</b>	<b>-2 212 414</b>
Skattekostnad på resultat		-80 842	-488 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>
Overført til udekket tap		286 622	1 724 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 622</b>	<b>-1 724 407</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDT2-4PL05-13NBE-EMMF-B7ZW4-1BA4W



### Balanse Skanseveien 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		568 849	488 007
Sum immaterielle eiendeler		<u>568 849</u>	<u>488 007</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 823 241	4 210 297
Sum varige driftsmidler		<u>11 823 241</u>	<u>4 210 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 392 090</u>	<u>4 698 304</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		193 074	193 074
Sum fordringer		<u>193 074</u>	<u>193 074</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 056	3 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>74 056</u>	<u>3 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 130</u>	<u>196 852</u>
Sum eiendeler		<u>12 659 220</u>	<u>4 895 156</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDT2-4PL05-13NBE-EMYF-B7ZW4-1BA4W



### Balanse Skanseveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 368	-11 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 632</b>	<b>18 632</b>
Annen egenkapital		-1 985 526	-1 698 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 985 526</b>	<b>-1 698 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 966 894</b>	<b>-1 680 272</b>
Leverandørgjeld		899 495	886 895
Skyldig offentlige avgifter		12 220	0
Kortsiktig konserngjeld		13 714 398	5 665 468
Annen kortsiktig gjeld		0	23 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 626 113</b>	<b>6 575 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 659 220</b>	<b>4 895 156</b>

/ Sørumsand  
Styret i Skanseveien 23 AS

Stig Nyengen  
styreleder

Thomas Sætren  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDT2-4PLOS-13NBE-EMYF-B7ZW4-1BA4W



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 259 073	4 259 073
Tilgang	7 661 720	7 661 720
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 920 793</b>	<b>11 920 793</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-97 552	-97 552
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 823 241</b>	<b>11 823 241</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>48 776</b>	<b>48 776</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Pennco Dokumentnøkkel: ZKDT2-4PLOS-13NBE-EMYF-B7ZW4-1BA4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Nyengen

Styreleder

På vegne av: Skanseveien 23 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-01-23 12:42:59 UTC



## Thomas Sætren

Styremedlem

På vegne av: Skanseveien 23 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1533549

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-23 15:48:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKDT2-4PLOS-13NBE-IEMYF-B7ZM4-1BA4W