



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 500 | 2 700 |
| Leieinntekter | | 2 969 856 | 2 901 612 |
| Innkrevde felleskostnader | | 727 482 | 712 839 |
| Sum inntekter | | 3 698 838 | 3 617 151 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 562 803 | 532 078 |
| Annen driftskostnad | | 972 403 | 1 001 051 |
| Sum kostnader | | 1 535 206 | 1 533 129 |
| Driftsresultat | | 2 163 632 | 2 084 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 208 | 227 659 |
| Sum finansinntekter | | 134 208 | 227 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 803 344 | 2 204 558 |
| Annen rentekostnad | | 303 | 2 223 |
| Annen finanskostnad | | 6 788 | 5 054 |
| Sum finanskostnader | | 1 810 435 | 2 211 835 |
| Netto finans | | -1 676 227 | -1 984 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 406 | 99 846 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 111 317 | -97 889 |
| Årsresultat | | 752 178 | 395 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 376 089 | 197 735 |
| Totalresultat | | 376 089 | 197 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 376 089 | 197 735 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 089 | 197 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Sum anleggsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 761 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 79 491 | 212 015 |
| Sum fordringer | | 94 252 | 212 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 505 266 | 4 938 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 505 266 | 4 938 839 |
| Sum omløpsmidler | | 5 599 519 | 5 150 854 |
| SUM EIENDELER | | 47 020 160 | 46 683 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 20 000 | 20 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 8 058 931 | 8 058 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 108 931 | 8 108 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 573 823 | 197 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 823 | 197 735 |
| Sum egenkapital | | 8 682 755 | 8 306 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 452 441 | 37 541 696 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 472 625 | 500 752 |
| Betalbar skatt | 4 | 200 572 | 109 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 244 | 101 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 523 | 123 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 884 964 | 834 983 |
| Sum gjeld | | 38 337 405 | 38 376 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 020 160 | 46 683 345 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 500 | 2 700 |
| Leieinntekter | | 2 969 856 | 2 901 612 |
| Innkrevde felleskostnader | | 727 482 | 712 839 |
| Sum inntekter | | 3 698 838 | 3 617 151 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 562 803 | 532 078 |
| Annen driftskostnad | | 972 403 | 1 001 051 |
| Sum kostnader | | 1 535 206 | 1 533 129 |
| Driftsresultat | | 2 163 632 | 2 084 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 208 | 227 659 |
| Sum finansinntekter | | 134 208 | 227 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 803 344 | 2 204 558 |
| Annen rentekostnad | | 303 | 2 223 |
| Annen finanskostnad | | 6 788 | 5 054 |
| Sum finanskostnader | | 1 810 435 | 2 211 835 |
| Netto finans | | -1 676 227 | -1 984 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 406 | 99 846 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 111 317 | -97 889 |
| Årsresultat | | 752 178 | 395 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 376 089 | 197 735 |
| Totalresultat | | 376 089 | 197 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 376 089 | 197 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 376 089 | 197 735 |



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Sum anleggsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 761 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 79 491 | 212 015 |
| Sum fordringer | | 94 252 | 212 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 505 266 | 4 938 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 505 266 | 4 938 839 |
| Sum omløpsmidler | | 5 599 519 | 5 150 854 |
| SUM EIENDELER | | 47 020 160 | 46 683 345 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 8 058 931 | 8 058 931 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 108 931 | 8 108 931 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 573 823 | 197 735 |
| Sum opptjent egenkapital | | 573 823 | 197 735 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 682 755 | 8 306 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 452 441 | 37 541 696 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 472 625 | 500 752 |
| Betalbar skatt | 4 | 200 572 | 109 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 244 | 101 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 523 | 123 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 884 964 | 834 983 |
| Sum gjeld | | 38 337 405 | 38 376 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 020 160 | 46 683 345 |



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tollbodallmenningen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 409 271



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollbodallmenningen 2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 2 969 856 | 2 901 612 |
| Salgsinntekt | | 1 500 | 2 700 |
| Innkrevde felleskostnader | | 727 482 | 712 839 |
| Sum driftsinntekter | | 3 698 838 | 3 617 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 562 803 | 532 078 |
| Annen driftskostnad | | 972 403 | 1 001 051 |
| Sum driftskostnader | | 1 535 206 | 1 533 129 |
| Driftsresultat | | 2 163 632 | 2 084 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 208 | 227 659 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 803 344 | 2 204 558 |
| Annen rentekostnad | | 303 | 2 223 |
| Annen finanskostnad | | 6 788 | 5 054 |
| Resultat av finansposter | | -1 676 227 | -1 984 176 |
| Resultat før skattekostnad | | 487 406 | 99 846 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 111 317 | -97 889 |
| Resultat | | 376 089 | 197 735 |
| Årets resultat | | 376 089 | 197 735 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 376 089 | 197 735 |
| Sum overføringer | | 376 089 | 197 735 |




| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Tollbodallmenningen 2 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Sum anleggsmidler | | 41 420 641 | 41 532 491 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 761 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 79 491 | 212 015 |
| Sum fordringer | | 94 252 | 212 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 505 266 | 4 938 839 |
| Sum omløpsmidler | | 5 599 519 | 5 150 854 |
| Sum eiendeler | | 47 020 160 | 46 683 345 |

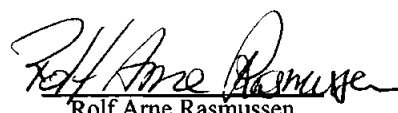
**Balanse**

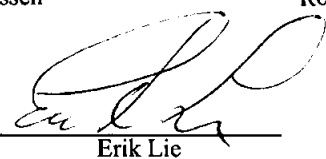
Tollbodallmenningen 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 8 058 931 | 8 058 931 |
| Overkurs | 7 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 108 931 | 8 108 931 |
| Annen egenkapital | 7 | 573 823 | 197 735 |
| Sum egenkapital | | 8 682 755 | 8 306 666 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 404 805 | 3 494 060 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 047 636 | 34 047 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 472 625 | 500 752 |
| Betalbar skatt | 4 | 200 572 | 109 428 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 116 244 | 101 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 523 | 123 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 884 964 | 834 983 |
| Sum gjeld | | 38 337 405 | 38 376 679 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 47 020 160 | 46 683 345 |

Bergen, 5.9.2026


Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder


Rolf Arne Rasmussen
styremedlem


Erik Lie
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen, Norge

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I



tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger og teknisk inst. | Tomter | Sum |
|-------------------------|----------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 733 329 | 6 000 000 | 43 733 329 |
| Tilgang | 450 953 | - | 450 953 |
| Avgang | - | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 38 184 282 | 6 000 000 | 44 184 282 |
| Akk. avskrivninger | 2 763 641 | - | 2 763 641 |
| Bokført verdi 31.12. | 35 420 641 | 6 000 000 | 41 420 641 |
| Årets avskrivninger | 562 803 | - | 562 803 |
| Økonomisk levetid (år) | 5-100 år | - | |
| Avskrivningsplan | Lineære | - | |



Note 4 Skattekostnad

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 487 406 | 99 846 |
| Endring utsatt skatt | 89 255 | 207 317 |
| Betalbar skatt | -200 572 | -109 428 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | | |
| Resultat etter skatt | 376 089 | 197 735 |
| | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 487 406 | 99 846 |
| Endring midlertidige forskjeller | 423 983 | 395 332 |
| Permanenter forskjeller | 303 | 2 223 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 911 692 | 497 401 |
| | | |
| Betalbar skatt 22,00 % | 200 572 | 109 428 |
| | | |
| Skattekostnaden i regnskapet består av: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 200 572 | 109 428 |
| Endring utsatt skatt | -89 255 | -207 317 |
| Årets skattekostnad | 111 317 | -97 889 |
| | | |
| Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier: | | |
| Midlertidige forskjeller | 31.12.2025 | 01.01.2025 |
| Anleggsmidler | 36 277 529 | 36 694 202 |
| Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp | -30 942 680 | -31 211 731 |
| Gevinst og tapskonto | 29 239 | 36 548 |
| Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel) | 5 364 088 | 5 519 019 |
| | | |
| Utsatt skatt / skattefordel, ordinær | 1 180 099 | 1 214 184 |
| Utsatt skatt, neddiskontert sats | 2 224 706 | 2 279 876 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 3 404 805 | 3 494 060 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 200 572 | 109 428 |
| Sum betalbar skatt | 200 572 | 109 428 |

Note 5 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med: | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med: | 455 951 | 478 974 |
| Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med: | 95 523 | 99 495 |
| Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap | 34 047 636 | 34 047 636 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodallmenningen 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Rasmussen Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 20 000 | 8 058 931 | 197 735 | 8 306 666 |
| Årets resultat | | | | 376 089 | 376 089 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 20 000 | 8 058 931 | 573 823 | 8 682 755 |

Note 8 Fordringer, Langsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------------|------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 34 047 636 | 34 047 636 |

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år: 34 047 636

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodallmenningen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodallmenningen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | |
|---------|--------------|
| Oslo | Kristiansand |
| Arendal | Stavanger |
| Bergen | Trondheim |
| Drammen | Tynset |
| Hamar | |

Pern.no Dokumentnr: RDJGX-SKVHE-GTZA9-9CDN4-P9Y3T-G9984



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.