



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenthonorar		200 000	154 800
Sum inntekter		200 000	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 068	269 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 780	10 780
Annen driftskostnad		1 688 596	1 525 851
Sum kostnader		2 120 445	1 806 233
Driftsresultat		-1 920 445	-1 651 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	2 441 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen renteinntekt		-629 903	900 651
Annen finansinntekt		57 711	390 899
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	-2 758 269	2 235 525
Sum finansinntekter		-835 631	3 639 513
Reversert tap på krav	8	-9 784 344	
Annen rentekostnad		200 004	15 254
Annen finanskostnad		485 665	106 648
Sum finanskostnader		-9 098 675	121 902
Netto finans		8 263 044	3 517 611
Ordinært resultat før skattekostnad		6 342 600	1 866 178
Skattekostnad på resultat	5		812
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 342 600	1 865 366
Årsresultat		6 342 600	1 865 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 342 600	1 865 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		6 342 600	1 865 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9		27 426 600
Overført fra/til annen egenkapital	9	6 342 600	-25 561 234
Sum overføringer og disponeringer		6 342 600	1 865 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 290	17 070
Sum varige driftsmidler		6 290	17 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern	6	1 079 934	1 906 691
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 10	15 467 596	7 016 612
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		54 864 351	47 240 125
Sum anleggsmidler		54 870 641	47 257 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			154 800
Andre kortsiktige fordringer		531 823	21 484
Konsernfordringer	6	2 441 396	
Sum fordringer		2 973 219	176 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	61 252 063	82 163 521
Unoterte aksjer	7	11 207 466	6 607 466
Sum investeringer		72 459 529	88 770 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 576 653	4 572 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 653	4 572 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		78 009 401	93 519 592
SUM EIENDELER		132 880 042	140 776 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	101 844	37 720
Sum innskutt egenkapital		101 844	37 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	124 612 371	118 269 771
Sum opptjent egenkapital		124 612 371	118 269 771
Sum egenkapital		124 714 215	118 307 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 421	123 396
Betalbar skatt	5		812
Skyldig offentlige avgifter		34 671	40 337
Utbytte			20 426 600
Annen kortsiktig gjeld	13	7 630 734	1 878 151
Sum kortsiktig gjeld		8 165 827	22 469 296
Sum gjeld		8 165 827	22 469 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 880 042	140 776 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582001

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenthonorar		200 000	154 800
Sum inntekter		200 000	154 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 068	269 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 780	10 780
Annen driftskostnad		1 688 596	1 525 851
Sum kostnader		2 120 445	1 806 233
Driftsresultat		-1 920 445	-1 651 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	2 441 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen renteinntekt		-629 903	900 651
Annen finansinntekt		57 711	390 899
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	-2 758 269	2 235 525
Sum finansinntekter		-835 631	3 639 513
Reversert tap på krav	8	-9 784 344	
Annen rentekostnad		200 004	15 254
Annen finanskostnad		485 665	106 648
Sum finanskostnader		-9 098 675	121 902
Netto finans		8 263 044	3 517 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 342 600	1 866 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 342 600	1 865 366
Årsresultat		6 342 600	1 865 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 342 600	1 865 366
Totalresultat		6 342 600	1 865 366
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9, 9		27 426 600
Overført fra/til annen egenkapital	9	6 342 600	-25 561 234
Sum overføringer og disponeringer		6 342 600	1 865 366



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	6 290	17 070
Sum varige driftsmidler		6 290	17 070
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 079 934	1 906 691
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6, 7, 10	15 467 596	7 016 612
Andre langsiktige fordringer			
	11		
Sum finansielle anleggsmidler		54 864 351	47 240 125
Sum anleggsmidler		54 870 641	47 257 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			154 800
Andre kortsiktige fordringer			
		531 823	21 484
Konsernfordringer			
	6	2 441 396	
Sum fordringer		2 973 219	176 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	61 252 063	82 163 521
Unoterte aksjer			
	7	11 207 466	6 607 466
Sum investeringer		72 459 529	88 770 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	2 576 653	4 572 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 653	4 572 321
Sum omløpsmidler		78 009 401	93 519 592
SUM EIENDELER		132 880 042	140 776 787



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12	101 844	37 720
Sum innskutt egenkapital		101 844	37 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	124 612 371	118 269 771
Sum opptjent egenkapital		124 612 371	118 269 771

Sum egenkapital		124 714 215	118 307 491
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		500 421	123 396
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	5		812
----------------	---	--	-----

Skyldig offentlige avgifter		34 671	40 337
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte			20 426 600
---------	--	--	------------

Annen kortsiktig gjeld	13	7 630 734	1 878 151
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		8 165 827	22 469 296
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		8 165 827	22 469 296
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 880 042	140 776 787
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mette Borge Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mette Borge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 342 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: C1MS4-TTQFY-HDKKX-1XD2O-PTN7A-PLGFC



Revisors beretning 2022 for Mette Borge Eiendom AS

Oslo, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C1MS4-TTQFY-HDKKX-1XD20-PTN7A-PLGFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 12:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CjMS4-TTQFY-HDKKK-1XDZO-PTN7A-PLGFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Mette Borge Eiendom AS

Org.nr.: 967 416 576

UTARBEIDET AV:





Mette Borge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Konsulenthonorar		200 000	154 800
Sum driftsinntekter		200 000	154 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 068	269 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 780	10 780
Annen driftskostnad		1 688 596	1 525 851
Sum driftskostnader		2 120 445	1 806 233
Driftsresultat		-1 920 445	-1 651 433
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	2 441 396	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 434	112 438
Annen renteinntekt		-629 903	900 651
Annen finansinntekt		57 711	390 899
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	-2 758 269	2 235 525
Reversert tap på krav	8	9 784 344	0
Annen rentekostnad		200 004	15 254
Annen finanskostnad		485 665	106 648
Resultat av finansposter		8 263 044	3 517 611
Resultat før skattekostnad		6 342 600	1 866 178
Skattekostnad på resultat	5	0	812
Årsresultat		6 342 600	1 865 366
Overføringer			
Tilleggsutbytte	9	0	27 426 600
Overført fra/til annen egenkapital	9	6 342 600	-25 561 234
Sum overføringer		6 342 600	1 865 366



Mette Borge Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 290	17 070
Sum varige driftsmidler		6 290	17 070
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern	6	1 079 934	1 906 691
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 10	15 467 596	7 016 612
Sum finansielle driftsmidler		54 864 351	47 240 125
Sum anleggsmidler		54 870 641	47 257 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 800
Andre kortsiktige fordringer		531 823	21 484
Konsernbidrag	6	2 441 396	0
Sum fordringer		2 973 219	176 284
Investeringer			
Markedsbaserte fond	7	61 252 063	82 163 521
Unoterte aksjer	7	11 207 466	6 607 466
Sum investeringer		72 459 529	88 770 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 576 653	4 572 321
Sum omløpsmidler		78 009 401	93 519 592
Sum eiendeler		132 880 042	140 776 787



Mette Borge Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	101 844	37 720
Sum innskutt egenkapital		101 844	37 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	124 612 371	118 269 771
Sum opptjent egenkapital		124 612 371	118 269 771
Sum egenkapital		124 714 215	118 307 491
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 421	123 396
Betalbar skatt	5	0	812
Skyldig offentlige avgifter		34 671	40 337
Utbytte		0	20 426 600
Annen kortsiktig gjeld	13	7 630 734	1 878 151
Sum kortsiktig gjeld		8 165 827	22 469 296
Sum gjeld		8 165 827	22 469 296
Sum egenkapital og gjeld		132 880 042	140 776 787

Oslo, 28.06.2023

Juni Borge Gottschalk
styremedlem

Jeppe Borge Gottschalk
styremedlem

Rune Torgersen Wisted-Thu
styreleder

Mette Borge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	340 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	81 068	70 856
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	58 746
Sum	421 068	269 602

Det er 1 ansatt i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret

Ytelser til styret

	Styre
Styrehonorar utbetalt i 2022	340 000
Fri bil	230 560
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	574 952

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	32 341	32 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	32 341	32 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 052	26 052
Balanseført verdi pr. 31.12.22	6 290	6 290
Årets avskrivninger	10 780	10 780

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	812
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	812

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt, forts.

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	6 342 600	1 866 178
Permanente forskjeller	-8 161 850	-2 146 843
Mottatt konsernbidrag	2 441 396	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 327 334	284 356
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-705 188	3 690

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Fordringer	-403 847	-1 737 207
Driftsmidler	-4 803	1 222
Investeringer	743 158	522 052
Underskudd til fremføring	-705 188	0
Grunnlag utsatt skatt	-370 680	-1 213 932

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-81 550	-267 065
---	----------------	-----------------

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
---	------	------

Netto utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Eier/stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Tordenskiolds gate 7 AS	100 %	38 316 822	4 833 891	1 976 474
Karl Johans gate 8 Holding AS	50 %	7 016 612	104 894 340	1 002 575
Oslo Sentrum Invest AS	50 %	8 450 984	2 746 000*	942 000*

* Tall fra 2021, da regnskapet for 2022 ikke foreligger på regnskapsavleggelsestidspunktet.

Fordringer	Tordenskiolds gate 7 AS	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 079 934	1 906 691
Konsernbidrag	2 441 396	0
Sum	3 521 330	1 906 691



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Mottatt utbytte 2022
Tordenskiolds gate 7 AS	38 316 822	38 316 822	0
Karl Johans gate 8 Holding AS	7 016 612	7 016 612	0
Oslo Sentrum Invest AS	8 450 984	8 450 984	0
Sum	53 784 418	53 784 418	0

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte fond	61 523 822	61 252 063	61 252 063
Unoterte aksjer	11 207 466	11 831 436	11 207 466
Sum	72 731 288	73 083 499	72 459 529

Det er netto ført en verdireduksjon på kr 2 758 269 på markedsbaserte investeringer i 2022.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2022	2021
Lån til Prudencia AS	0	9 784 343
Lån til NEK Eiendom AS*	4 454 466	4 454 466
Lån til Mette Borge Gottschalk	0	0
Andre langsiktige fordringer	340 000	340 000
	4 794 466	14 578 809
Herav nedskrevet	-4 794 466	-14 578 810
Sum	0	0

*NEK Eiendom AS er konkurs, men fordringen står grunnet gyldig pant som pt ikke er inndrevet.

NEK Eiendom AS var heleid av nærstående til styremedlem, Mette Borge.

Det er som sikkerhet for lånet tinglyst pant i to ulike fritidsboliger med totalt 21 000 000.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 720	118 269 771	118 307 491
Kapitalendring	64 124	0	64 124
Årets resultat	0	6 342 600	6 342 600
Egenkapital 31.12.	101 844	124 612 371	124 714 215



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 Hendelser etter balansedagen/rettstvister

Mette Borge Eiendom AS har gått til rettslige skritt for å sikre eierskapet til aksjene i Oslo Sentrum Invest AS. I tingrettsdom av 14.03.2022, er Mette Borge Eiendom AS tilkjent 50 % av aksjene i Oslo Sentrum Invest AS. Motparten har senere begjært gjenåpning av dommen, men styret anser at muligheten for at det besluttes gjenåpning som svært liten.

Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler:	9 397	10 261

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	378	27	10 206
B-aksjer	1 697	27	45 819
C-aksjer	1 697	27	45 819
Sum	3 772	27	101 844

Kun A-aksjene har stemmerett.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.22.

Aksjonærer	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Mette Borge	Styremedlem	378	0	0	10,0 %
Juni Borge Gottschalk	Styremedlem	0	1697	0	45,0 %
Jeppe Borge Gottschalk	Styremedlem	0	0	1 697	45,0 %
Totalt antall aksjer		378	1 697	1 697	100,0 %

Note 13 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærene ved utgangen av året på kr 7 412 027.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Juni Borge Gottschalk

6488b999-0b7c-46fc-a740-e66199738a6d - 2023-06-28 18:45:43 UTC +03:00
BankID - 50c8395a-0cb4-4cae-9701-728a6acd9b64 - NO

Rune T Wisted-Thu

35db840f-f4ae-4fd5-a29d-44fbad27075b - 2023-06-28 18:46:22 UTC +03:00
BankID - 19ba9bc5-4267-4c64-9306-e81fe681745c - NO

Mette Borge Gottschalk

2e8a5b74-3921-4e5a-884d-8529d6d17fe0 - 2023-06-28 19:46:41 UTC +03:00
BankID - bad5a3eb-e9ca-43c5-af1a-bdc9de5a1a83 - NO

Jeppje Borge Gottschalk

1ac8690d-2d77-454b-9c01-c7ae4f2a464b - 2023-06-28 20:54:51 UTC +03:00
BankID - 4b26dbdb-9f8b-4f85-8a47-4aa9e0ec5167 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46502b19-f73c-46de-98c3-7e1fb398f904>

 visma sign
www.vismasign.com